



Foto meramente ilustrativa.

Saúde e trabalho podem caminhar juntos: no Studios 910 você está no lado do Parque Burle Marx. É só comprar o tênis e começar.

VEM AÍ MAIS UM SUCESSO DE VENDAS DA SOLTEC.



Após o grande sucesso do Studios 906, a Soltec Engenharia preparou mais um empreendimento de excelência: o Studios 910.



"Eu comprei meu imóvel no Studios 906 e sei que realizei um excelente negócio. A localização e a infraestrutura próxima vão garantir a rentabilidade do meu investimento."

Nuri Massuh – Empresário

Alta taxa de valorização.
Alto rendimento para quem vai investir.



Fonte: Wlmoveis.com através da Ferramenta WEvolução (BI – Business Inteligente) e detalhamento do universo.

Os números mostram as razões da preferência dos investidores. A localização diferenciada somada a um projeto criativo vem responder a uma demanda importante: de imóveis comerciais no centro da cidade, com fácil acesso e deslocamento rápido.

studios
910



Fachada principal

studios
910



Praça de circulação

Um hall imponente cria o clima ideal para receber pessoas exigentes.



Hall de entrada



José Renato Gomes e Harla Figueiredo
Arquitetos

“O projeto arquitetônico do empreendimento tem inspiração mediterrânea, com pátios e calçadas entre os blocos, permeadas por jardins, com acesso sombreado, tudo para proporcionar um clima agradável de encontro. A distribuição garante iluminação e ventilação naturais. Internamente, os jardins e pátios valorizam o espaço, que conta com edifícios baixos.

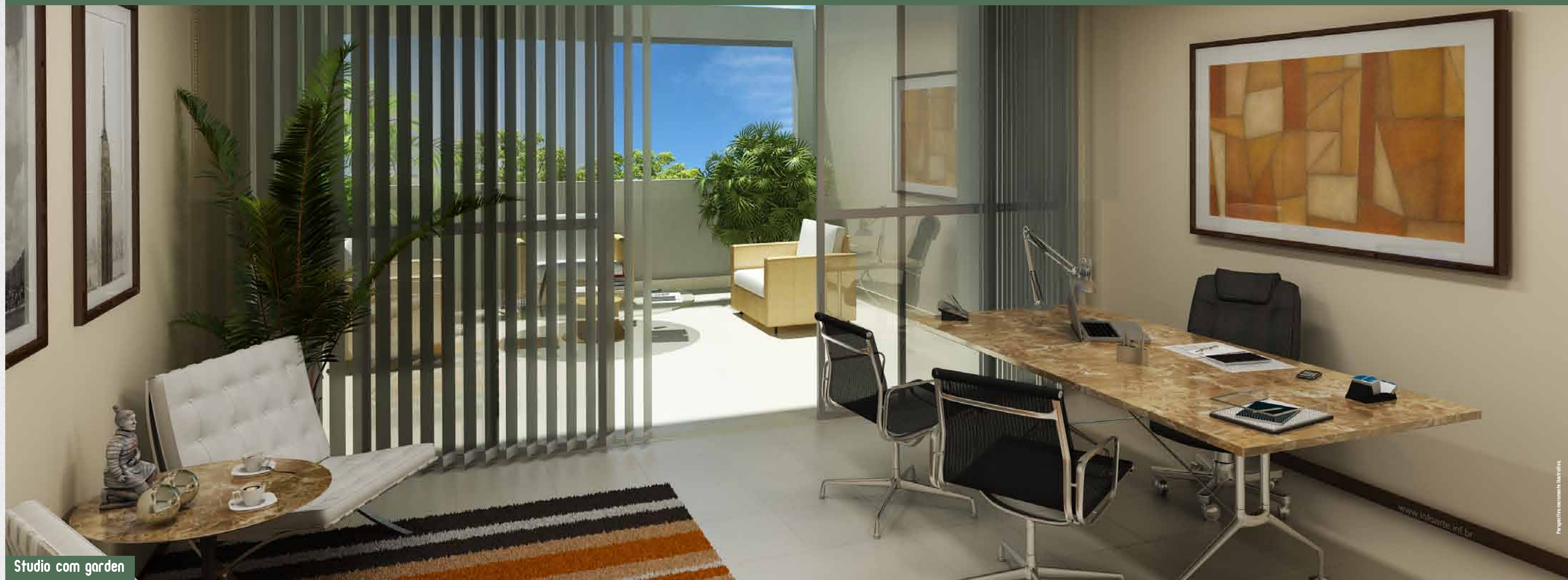
A implantação dos edifícios foi idealizada para proporcionar maior luminosidade, o que maximiza o perímetro e suas vistas panorâmicas. Formado por quatro blocos com um conjunto de hall de entrada, escada e elevador independentes, o empreendimento tem entrada por calçada única com guarita. A disposição em blocos separados garante privacidade aos usuários. O projeto ainda contempla semienterrado e subsolo de garagem, com acesso por escadas e elevadores.”

Alta performance – para investir, você ganha com a valorização.



Studio com terraço

Alta performance — para seu uso, você ganha com a excelente localização.



Studio com garden

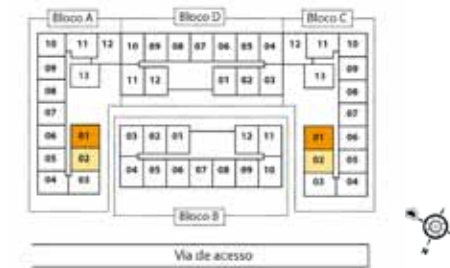
Plantas Humanizadas



Studio meio – Blocos A e C

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
 - Hidrômetro individual.
 - Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
 - Preparação para ar-condicionado tipo split.
 - Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
 - InterFone tipo maxicom.
 - Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**
Finais 01 e 02:
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)
Final 13:
(1º e 2º Pavimentos)

Studio canto – Blocos A e C

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
 - Hidrômetro individual.
 - Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
 - Preparação para ar-condicionado tipo split.
 - Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
 - Interfone tipo maxicom.
 - Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**
Final 03:
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)

Os móveis, divisórias, objetos de decoração e materiais de acabamento são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Os móveis, divisórias, objetos de decoração e materiais de acabamento são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Studio canto – Blocos A e C

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
 - Hidrômetro individual.
 - Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
 - Preparação para ar-condicionado tipo split.
 - Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
 - InterFone tipo maxicom.
 - Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**
Final 11:
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)

Studio canto – Blocos A e C

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
 - Hidrômetro individual.
 - Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
 - Preparação para ar-condicionado tipo split.
 - Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
 - Interfone tipo maxicom.
 - Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**
Final 12:
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)

Os móveis, divisórias, objetos de decoração e materiais de acabamento são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Os móveis, divisórias, objetos de decoração e materiais de acabamento são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Praça – Blocos A e C

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
 - Hidrômetro individual.
 - Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
 - Preparação para ar-condicionado tipo split.
 - Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
 - Interfone tipo maxicom.
 - Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



• Blocos: A e C
Final 13:
(Praça)

Praça – Bloco B

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
 - Hidrômetro individual.
 - Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
 - Preparação para ar-condicionado tipo split.
 - Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
 - Interfone tipo maxicom.
 - Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



• Bloco: B
Finais 04 e 10:
(Praça)

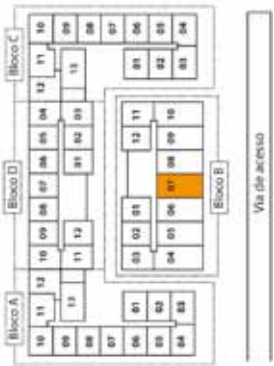
Os móveis, divisórias, objetos de decoração e materiais de acabamento são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Os móveis, divisórias, objetos de decoração e materiais de acabamento são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Praça – Bloco B

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
 - Hidrômetro individual.
 - Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
 - Preparação para ar-condicionado tipo split.
 - Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
 - Interfone tipo maxicom.
 - Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



- **Bloco: B**
Finais 05, 06, 07, 08 e 09:
(Praça)

Os móveis, divisórias, objetos de decoração e materiais de acabamento são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

Praça – Bloco B

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
 - Hidrômetro individual.
 - Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
 - Preparação para ar-condicionado tipo split.
 - Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
 - Interfone tipo maxicom.
 - Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



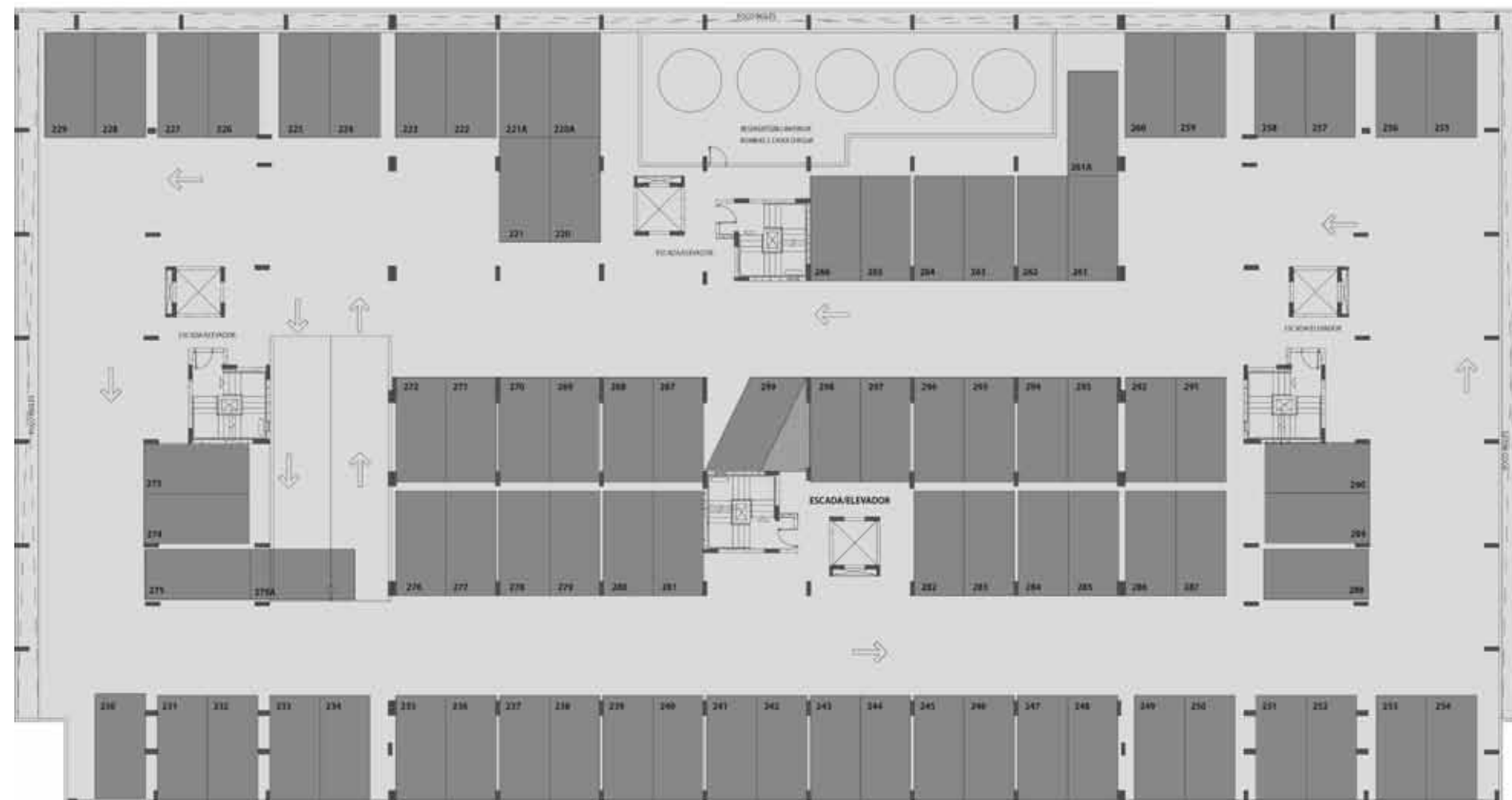
- **Bloco: B**
Finais 04 e 10:
(Praça)

Os móveis, divisórias, objetos de decoração e materiais de acabamento são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, as texturas, os brilhos e os reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

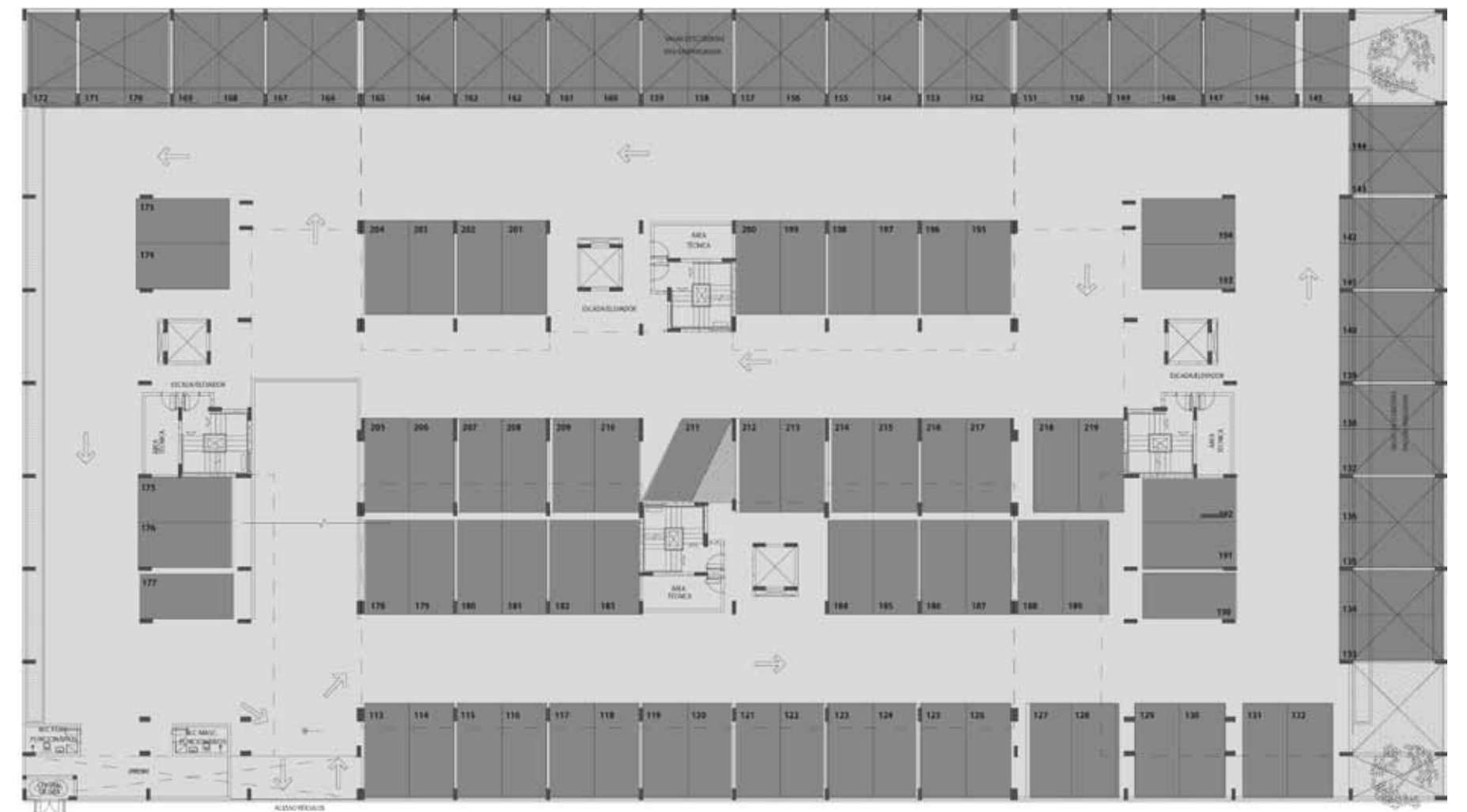


Plantas dos Pavimentos

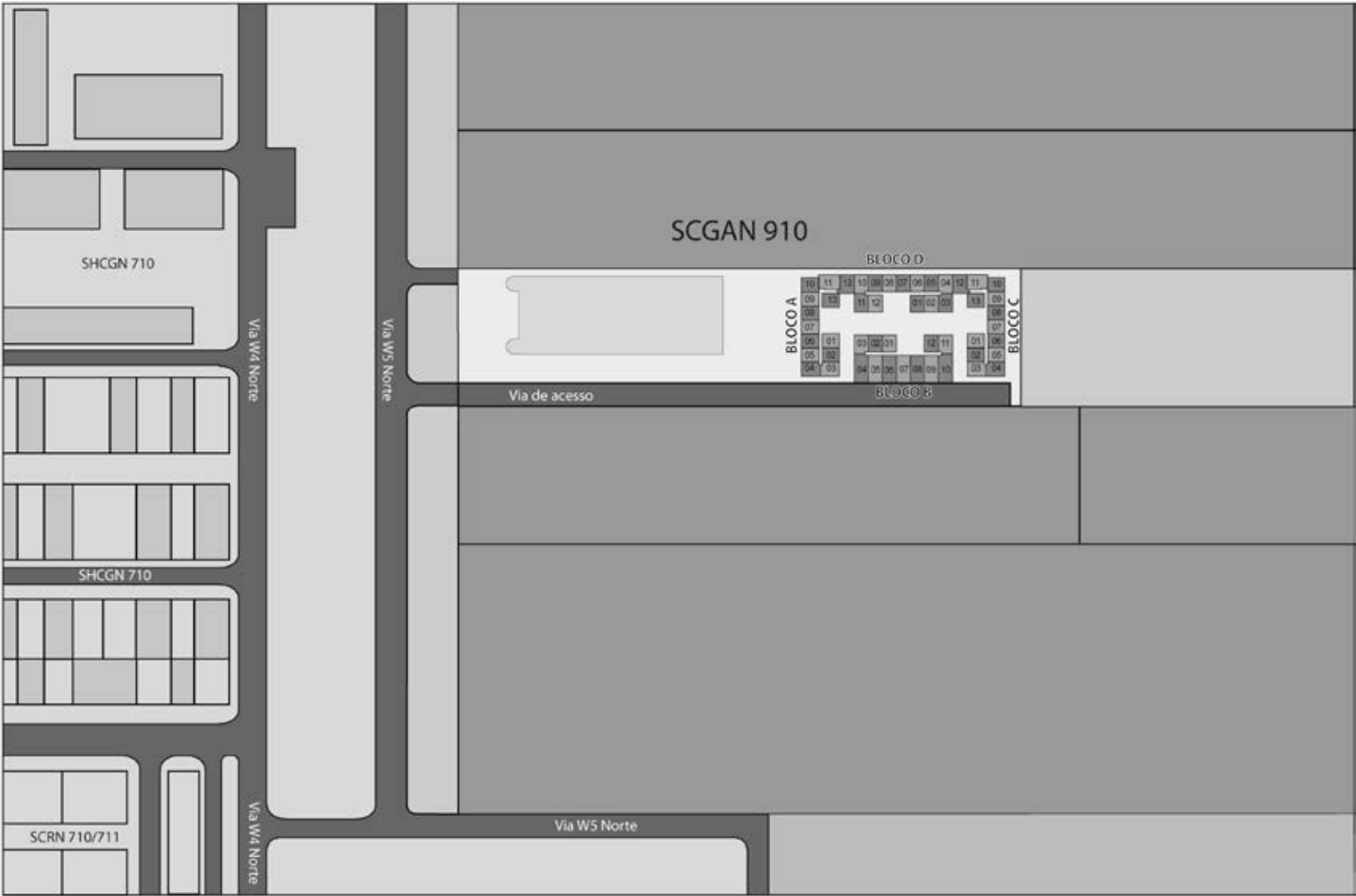
2º Subsolo



1º Subsolo



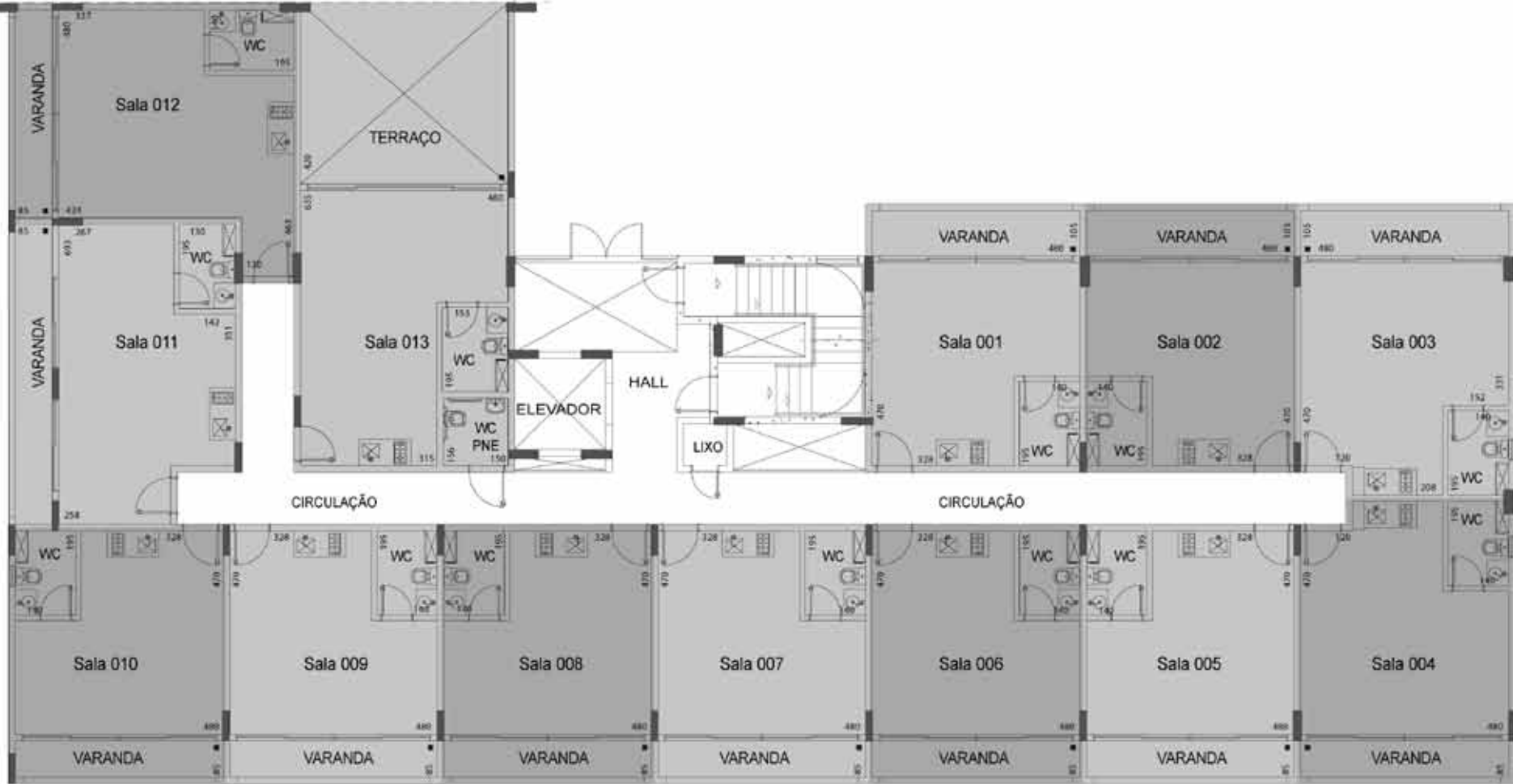
Mapa de situação do empreendimento



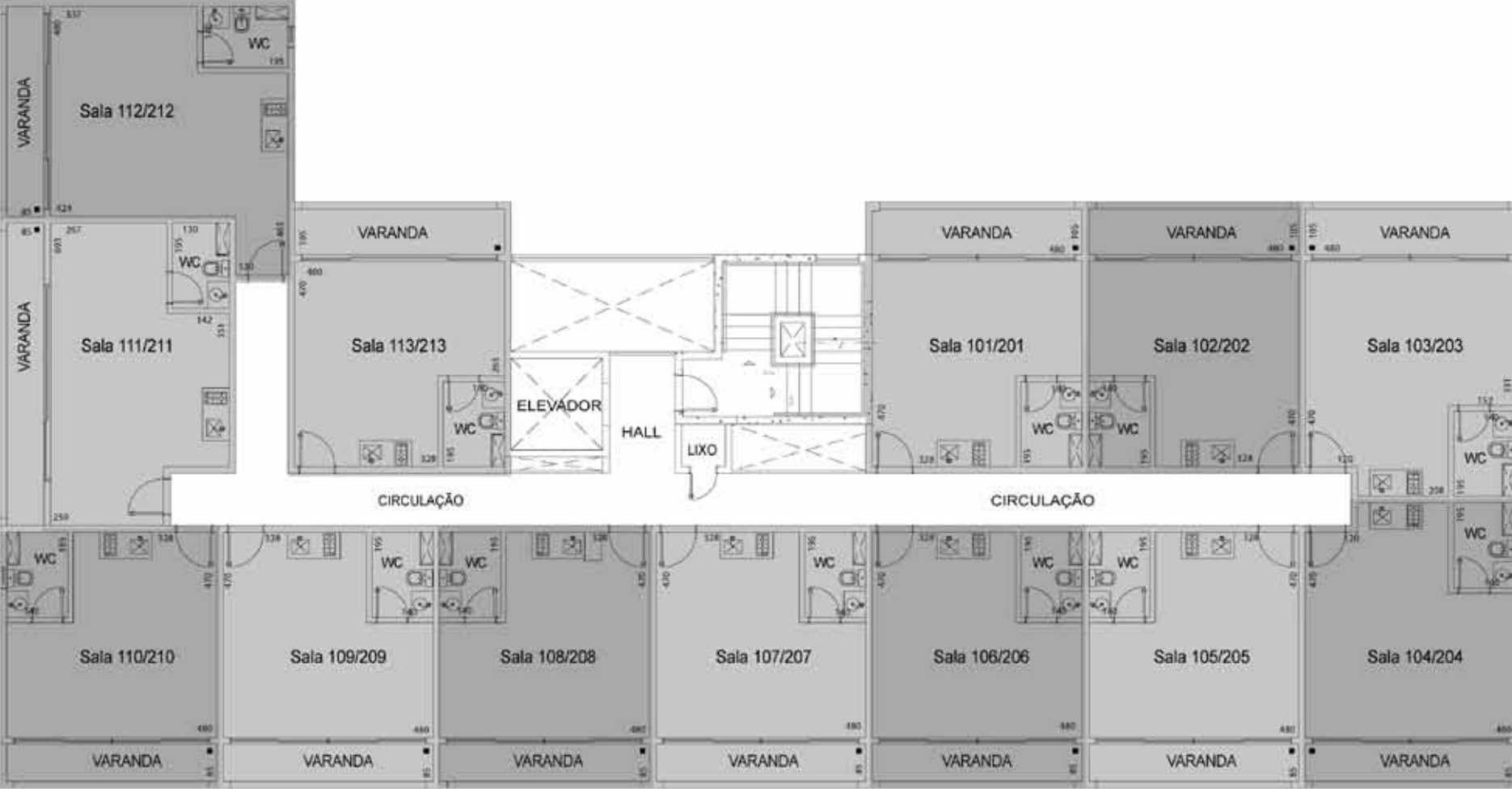
Pavimento Praça



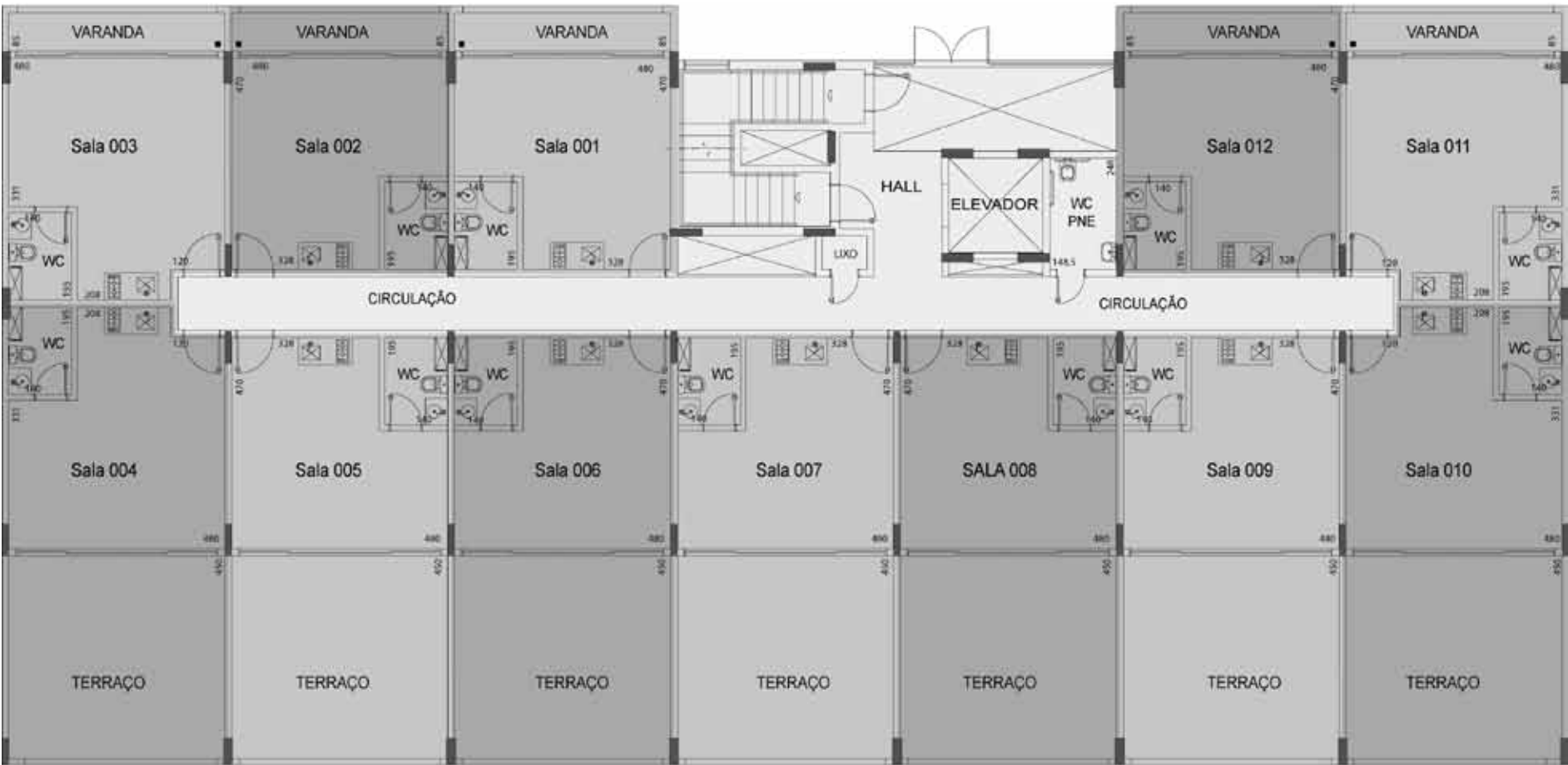
Bloco A – Pavimento Praça



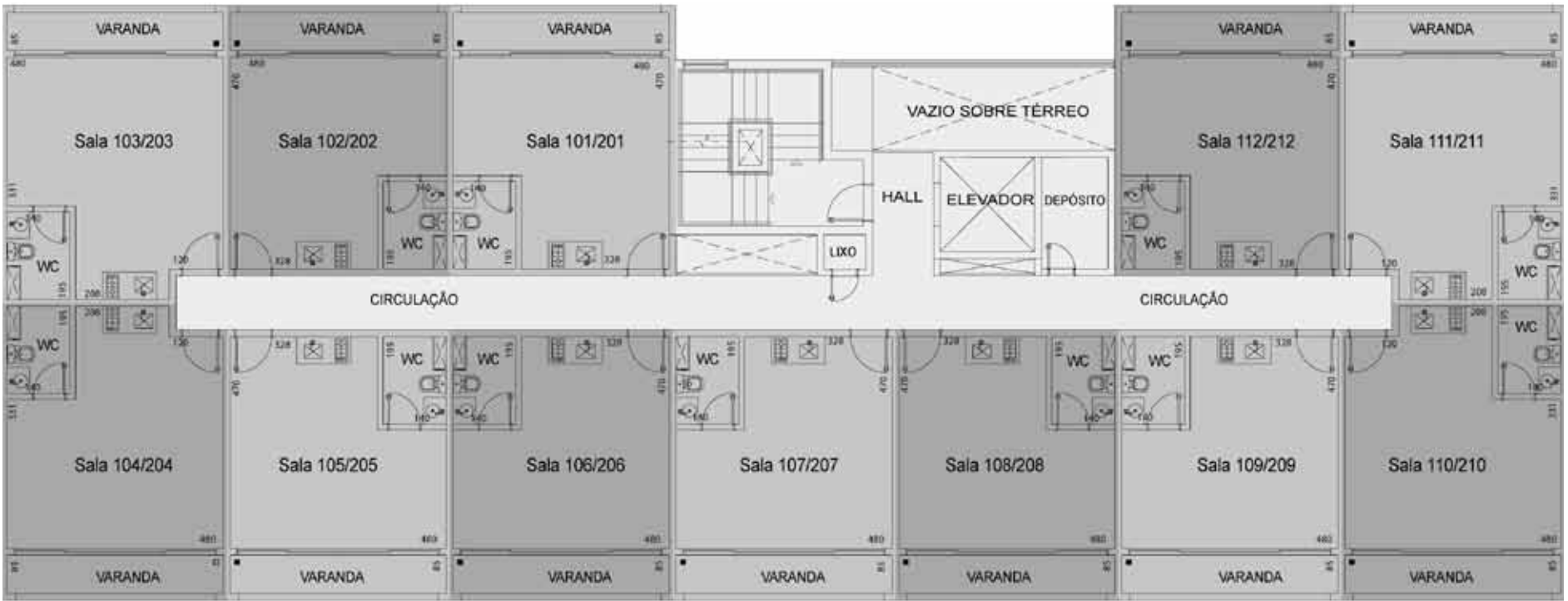
Bloco A – 1º e 2º pavimento



Bloco B – Pavimento Praça



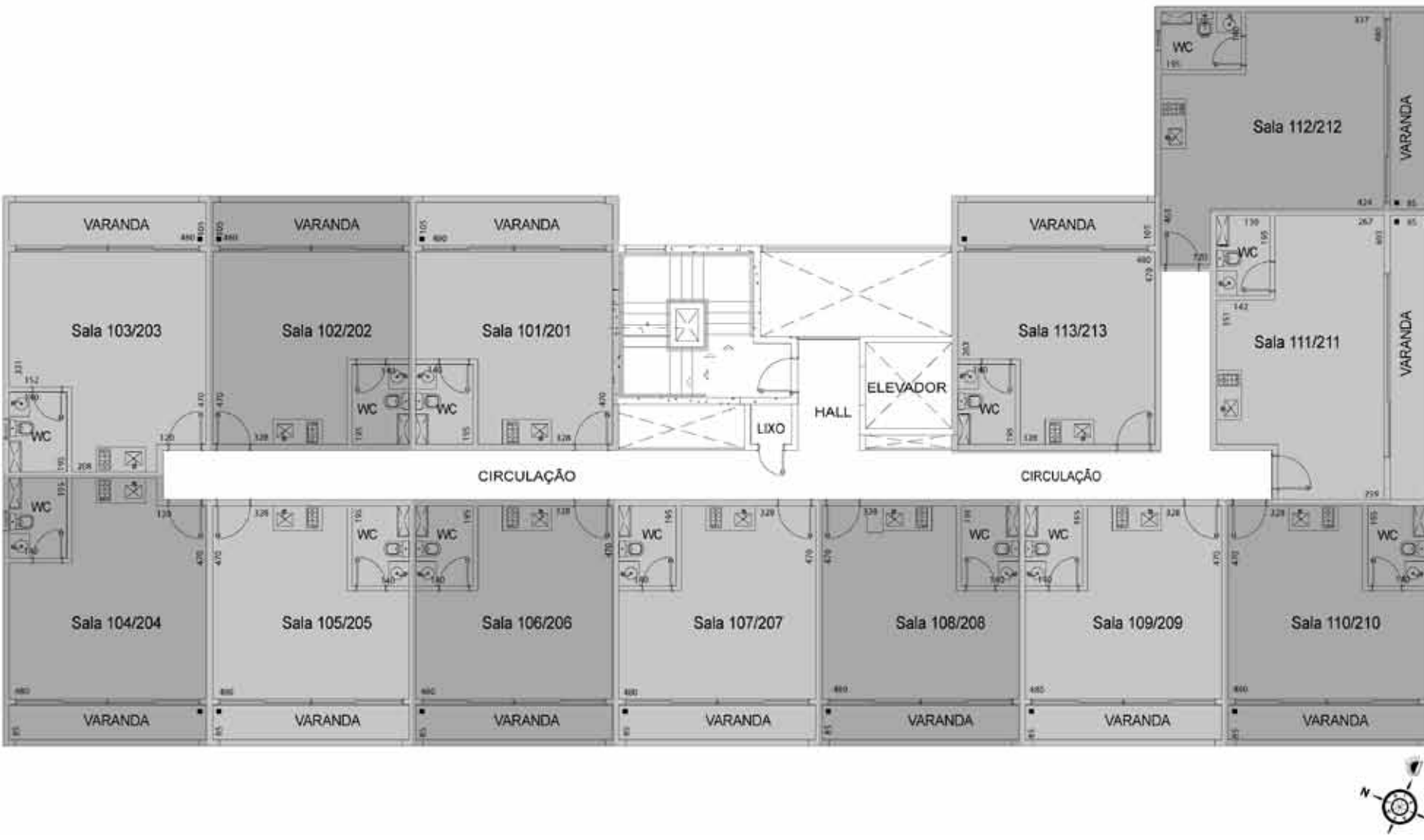
Bloco B – 1º e 2º pavimento



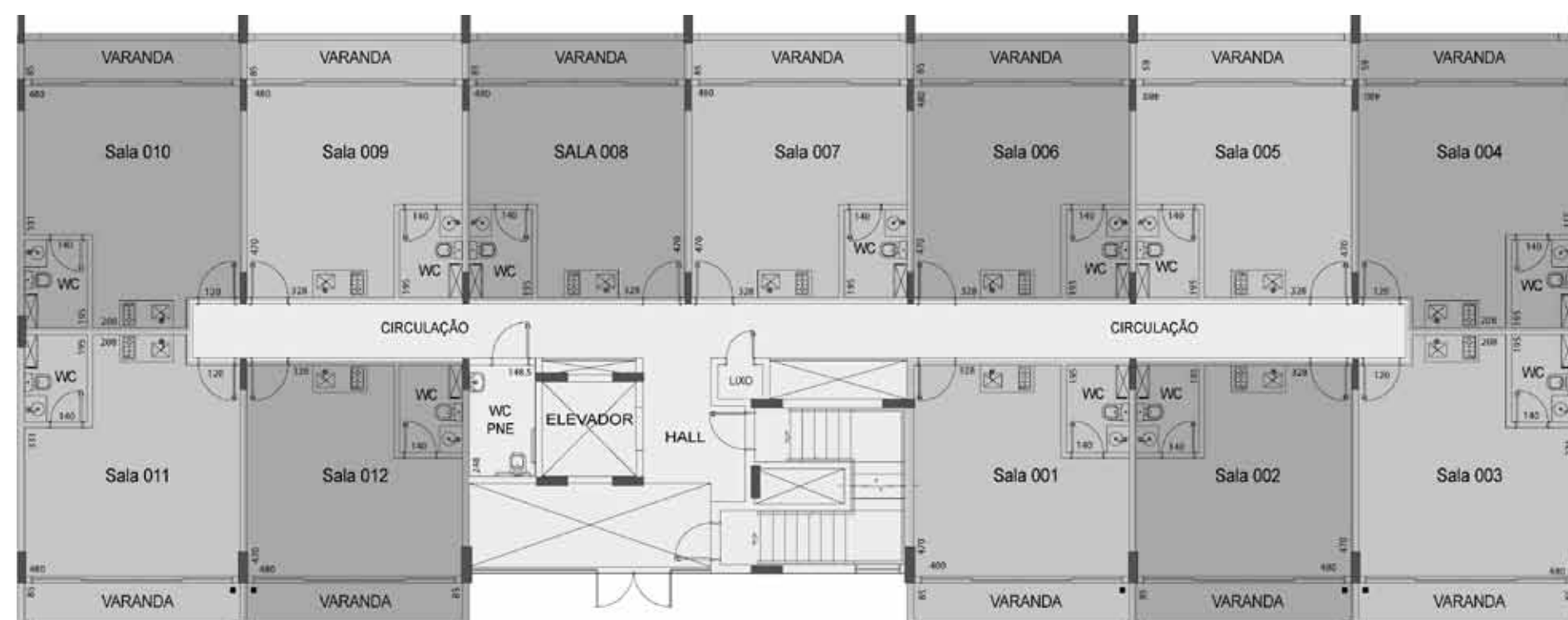
Bloco C – Pavimento Praça



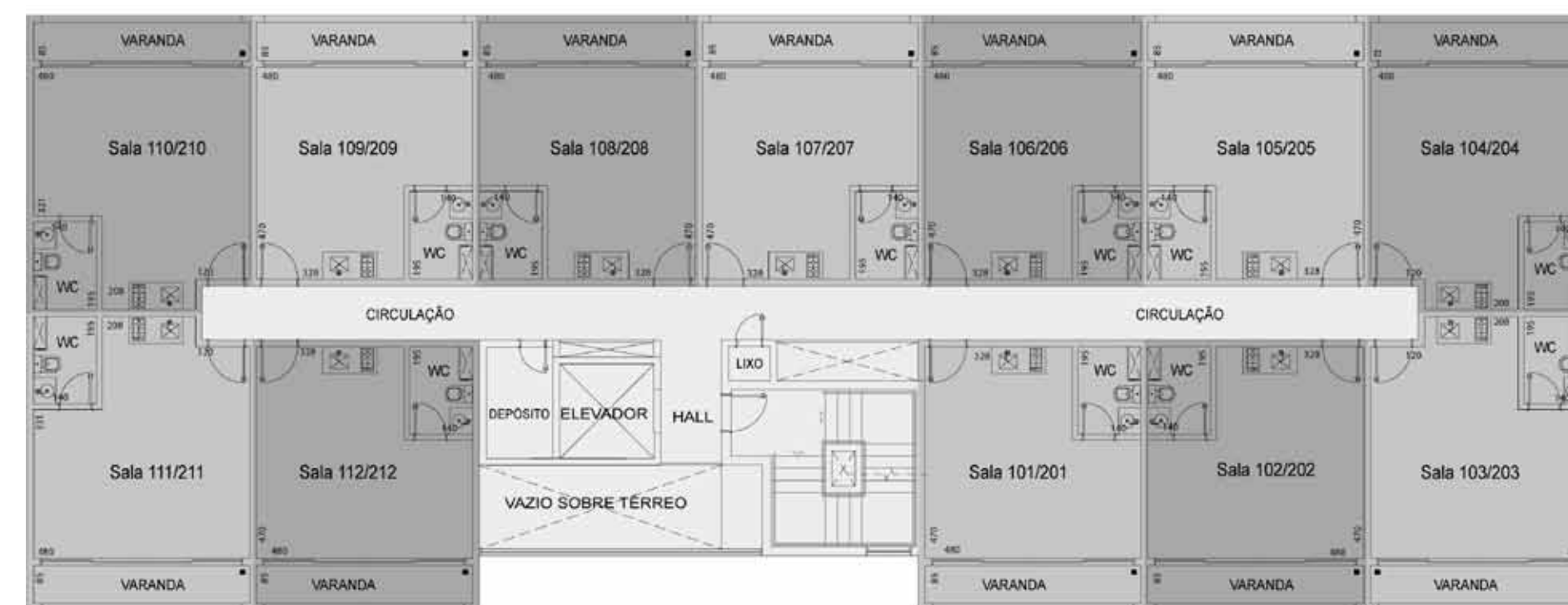
Bloco C – 1º e 2º pavimento



Bloco D – Pavimento Praça



Bloco D – 1º e 2º pavimento



Parcerias de sucesso



A Lopes Royal é reconhecidamente a maior e melhor empresa do ramo imobiliário do Distrito Federal. Mas esse reconhecimento não chegou gratuitamente, Foi conquistado. Uma conquista que é fruto de tradição, planejamento, variedade, segurança e bom atendimento. Tradição de mais de 34 anos de experiência no DF reforçada pelos outros 75 anos de Lopes. Planejamento para fazer sempre ótimos negócios e investimentos, visando o crescimento da empresa e o desenvolvimento da cidade. Variedade na sua carteira de produtos para atender às necessidades de cada cliente, dentro das suas realidades e condições. Segurança de uma empresa sólida com uma clientela satisfeita, que, sem dúvida, é o seu maior patrimônio. E, por fim, pelo bom atendimento, que, com sua equipe qualificada e constantemente treinada, ajuda a fazer da Lopes Royal a melhor e maior empresa do ramo imobiliário do Distrito Federal. De coração.



Um empreendimento imobiliário é como uma pessoa: tem características próprias que o diferenciam dos demais. Tem tamanho, tem aparência, tem constituição física, tem pontos positivos. Tem cara. Tem nome. Tem personalidade. Tem até alma. É único. A Atitude, com sua experiência de 21 anos e a parceria de seus clientes, procura em cada trabalho encontrar a essência e a identidade de cada empreendimento, tornando-o diferente, único. E busca sempre transferir da forma mais original, diferenciada e impactante os valores do empreendimento para a comunicação, fazendo forma e conteúdo funcionarem de forma complementar e integrada. Atitude. Mais do que um nome, é uma filosofia, um posicionamento, um comportamento. E isso está refletido em todo o nosso trabalho, como este que você acabou de ver.



O projeto arquitetônico do empreendimento tem inspiração mediterrânea, com pátios e calçadas entre os blocos, permeadas por jardins, com acesso sombreado, tudo para proporcionar um clima agradável de encontro. A distribuição garante iluminação e ventilação naturais. Internamente, os jardins e pátios valorizam o espaço, que conta com edifícios baixos. Para todas as unidades foram previstas amplas varandas. Os edifícios têm três pavimentos dispostos de forma independente, num sinuoso formato em “U”. A implantação foi idealizada para proporcionar maior luminosidade, o que maximiza o perímetro e suas vistas panorâmicas. Formado por quatro blocos com um conjunto de hall de entrada, escada e elevador independente, o empreendimento tem entrada por calçada única com guarita. A disposição em blocos separados garante privacidade aos usuários. O projeto contempla os moradores ainda com semi-enterrado e subsolo de garagem, com acesso por escadas e elevadores.



Uma empresa genuinamente brasileira, que teve o início de suas atividades em 1984 e vem atuando nas áreas de geotecnia, fundações e reforços estruturais desde então, buscando uma constante evolução. Nesses 28 anos de trabalho foram desenvolvidos projetos e execução de obras especiais para as principais edificações do Distrito Federal; ao todo foram mais de 1.000 obras de fundação, 300 de reforços estruturais e 700 de geotecnia.

Em 1997 a empresa ampliou suas atividades, criando um departamento para execução de obras de edificação para terceiros (governo e setor privado) e obras próprias (incorporações imobiliárias), visando atender ao crescente mercado local. No segmento de incorporação imobiliária, a Soltec já entregou 22 empreendimentos, totalizando mais de 3.100 unidades, entre apartamentos, salas, lojas e kit studios, além de ter outros 7 empreendimentos que representam mais de 1.900 unidades em execução.

Todas essas realizações se devem à conjugação perfeita da prestação de serviços de engenharia, tanto nas áreas de mecânica dos solos, recuperação e reforços estruturais como na área da incorporação imobiliária.

Alguns empreendimentos da Soltec Engenharia



Leonardo da Vinci

Setor Sudoeste



Belas Artes

Setor Sudoeste



Harmonie

Águas Claras



Madison

Águas Claras



Donatello

Águas Claras



Riviera Noroeste

Noroeste