



ILLUMINATO  
NOROESTE



UMA VIDA MAIS







# ILLUMINADA



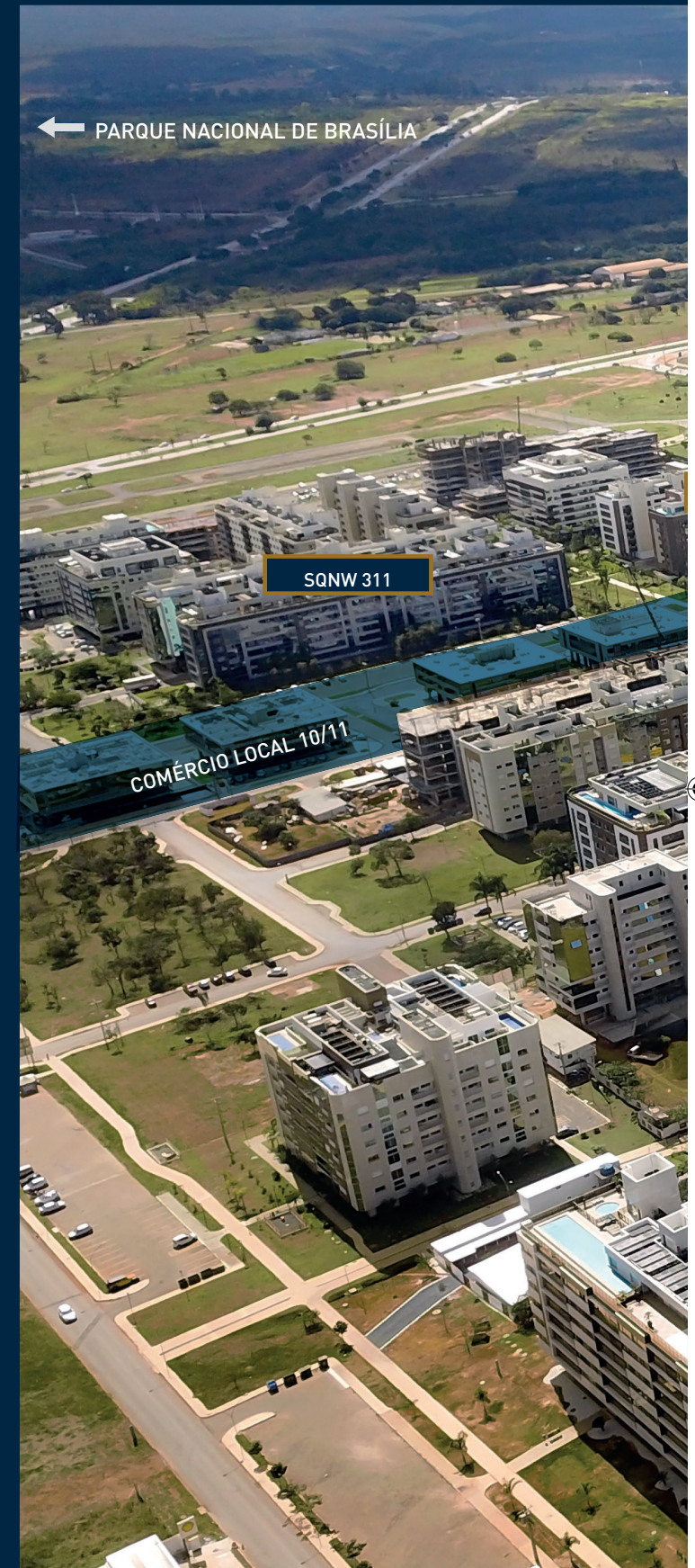


# NOROESTE

Último bairro a ser construído na área tombada como patrimônio histórico e cultural da humanidade, onde todos querem estar. O bairro foi criado com a proposta de unir modernidade, contato com a natureza e estilo de vida mais tranquilo, na busca por uma melhor harmonia com o cotidiano de uma grande cidade. Conta com os benefícios da socialização, lazer, acessibilidade e principalmente estar em uma das melhores localizações da Capital Federal, entre dois parques.



SQNW 309  
**Bloco C**





# ILLUMINATO

NOROESTE

SQNW 111

SQNW 110

SQNW 109

SQNW 310

SQNW 309

PARQUE BURLE MARX

AVENIDA W7

Perspectiva meramente ilustrativa





# Parque Burle Marx

SINGULAR  
Noroeste

privilege  
noroeste  
residence

residencial  
Riviera Noroeste

PLENO  
NOROESTE

SQNW 111 Bloco G

SQNW 309 Bloco B

SQNW 309 Bloco I

SQNW 307 Bloco H

111

110

109

108

107

311

310

309

308

307

SQNW 311 Bloco H

SQNW 309 Bloco C  
EM OBRAS

Vivacit e  
Noroeste

ILLUMINATO  
NOROESTE

EPIA

Parque Nacional de Brasília

Com 5 empreendimentos já entregues e 3 com as obras em andamento, a Soltec está presente no Setor Noroeste desde 2009. E, a cada dia que passa, tem superado a qualidade dos seus empreendimentos.

contemporâneo  
noroeste

SQNW 106 Bloco J

106

105

104

103

102

306

305

304

303

302

SQNW 303 Bloco H  
BREVE LANÇAMENTO

SQNW 305 Bloco C  
BREVE LANÇAMENTO

SQNW 303 Bloco H  
EM OBRAS

DEMARTINI  
NOROESTE



Setor Militar  
Urbano

Asa  
Norte

ILLUMINATO  
NOROESTE

# 4 Suítes

Apenas 36 unidades

**Apartamentos Tipo**  
171 a 210 m<sup>2</sup>

**Coberturas Duplex**  
382 a 401 m<sup>2</sup>

PROJETO ARQUITETÔNICO:



Com seu desenho discreto e limpo e conceito forte e elegante, o empreendimento Iluminato Noroeste foi concebido para proporcionar conforto aos moradores e agregar valor arquitetônico ao bairro do Noroeste.







Perspectiva meramente ilustrativa





Perspectiva meramente illustrativa



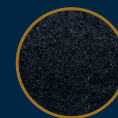


## FACHADA TOTALMENTE REVESTIDA COM ACABAMENTO PRIMOROSO

Granito Branco Zenit



Granito Preto São Gabriel



Esquadrias em alumínio com pintura cor preto fosco



Vidros laminados que bloqueiam parcialmente os raios UV e controlam a transmitância térmica



### PROJETO DE PAISAGISMO:



FABIO  
CAMARGO  
PAISAGISMO



No paisagismo do Illuminato Noroeste, buscamos a proximidade das pessoas com os jardins. Criamos recantos com bancos e pérgolas entremeados com árvores frondosas, frutíferas, palmeiras e canteiros em movimento que trazem naturalidade ao paisagismo. Tudo foi concebido em perfeita integração com a praça de lazer da quadra, buscando bem-estar e qualidade de vida para todos os moradores. Um jardim para ser vivido!

## CONHEÇA OS DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS DO ILLUMINATO NOROESTE

### TECNOLOGIA



- Projeto de iluminação nas áreas comuns, com 100% de lâmpadas em LED;
- Tomadas USB no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Churrasqueira e Academia;
- Infraestrutura pronta para instalação de Wi-Fi nas áreas de lazer;
- Iluminação otimizada nas garagens através de circuitos independentes.

### SUSTENTABILIDADE



- Reaproveitamento da água da chuva para utilização na limpeza das garagens e irrigação dos jardins;
- Sistema de aquecimento solar de água para atendimento complementar de consumo das unidades;
- Reservatório de água potável com grande capacidade de reserva;
- Previsão de tomadas para carros elétricos em 01 vaga de cada unidade;
- Projeto de Paisagismo de Fábio Camargo com implantação privilegiando espécies nativas, adaptadas ao clima e meio ambiente local para melhor aproveitamento do solo e redução no consumo de água;
- Vasos sanitários com caixa acoplada e dupla vazão e torneiras com sistema de controle, proporcionando economia de água;
- Utilização de madeira licenciada na obra;
- Iluminação com sensor de presença nos halls e garagens, proporcionando economia de energia;
- Áreas comuns com lixeiras para coleta seletiva;
- Torneiras com sistema de controle de vazão, proporcionando economia de energia.

## AUTOMAÇÃO



- Elevadores com resgate automático;
- Sistema de irrigação dos jardins automatizado;
- Supervisão de vazamento de gás nos apartamentos;
- Supervisão do sistema de água quente e bombas;
- Automação da iluminação externa e áreas comuns abertas (pilotis, subsolos e halls de circulação);
- Supervisão do vazamento das bombas;
- Supervisão (na portaria) dos sensores das portas abertas, quando instalado pelo proprietário.

## SEGURANÇA



- Leitor biométrico nos halls de acesso com opção de cartão e abertura pela portaria;
- Câmeras de monitoramento 24 horas por CFTV com equipamentos de alta resolução nos acessos ao bloco, no térreo, subsolos e áreas de lazer no pilotis e na cobertura social, com possibilidade de visualização remota pelo celular, se contratado o serviço pelo condomínio;
- Guarita com instalação sanitária;
- Acesso de veículos através de controles remotos individuais (TAG);
- Controle de acesso de pedestres através de cadastro na portaria e liberação através do porteiro, com abertura eletrônica do acesso.





# SALÃO DE FESTAS

Espaço com capacidade para 50 pessoas sentadas.





Perspectiva meramente ilustrativa

## DESIGN DE INTERIORES:



Walleria Teixeira  
arquitetura e interiores



O Iluminato Noroeste surpreende em cada detalhe. Espaços comuns amplos e bem planejados para o conforto de cada morador. Trabalhamos muita madeira, pedra natural e elementos que traduzem sofisticação o e que imprimem o design atual em cada ambiente.







# PLAYGROUND

Para inspirar os momentos de diversão e a alegria dos pequenos,  
com a segurança de poder brincar debaixo do bloco.









# ESPAÇO CONVIVÊNCIA

Para ressignificar a troca de experiências.








Perspectiva meramente ilustrativa

- Piso em porcelanato 120 x 120 cm







# HALL SOCIAL

Integrado ao pilotis, os dois halls sociais foram finalmente planejados com todo o requinte para melhor receber.





Perspectiva meramente illustrativa





# ILLUMINATO

NOROESTE

Câmeras de monitoramento 24h por CFTV com visualização na guarita ou através do celular (caso o serviço seja contratado pelo condomínio) dos acessos do bloco, pilotis, subsolos e nos espaços de lazer da cobertura coletiva.

Leitor biométrico no hall social.

Guarita com WC.

Grandioso Salão de Festas com copa e lavabos.

Espaços de convivência modernos criando integração entre os moradores.

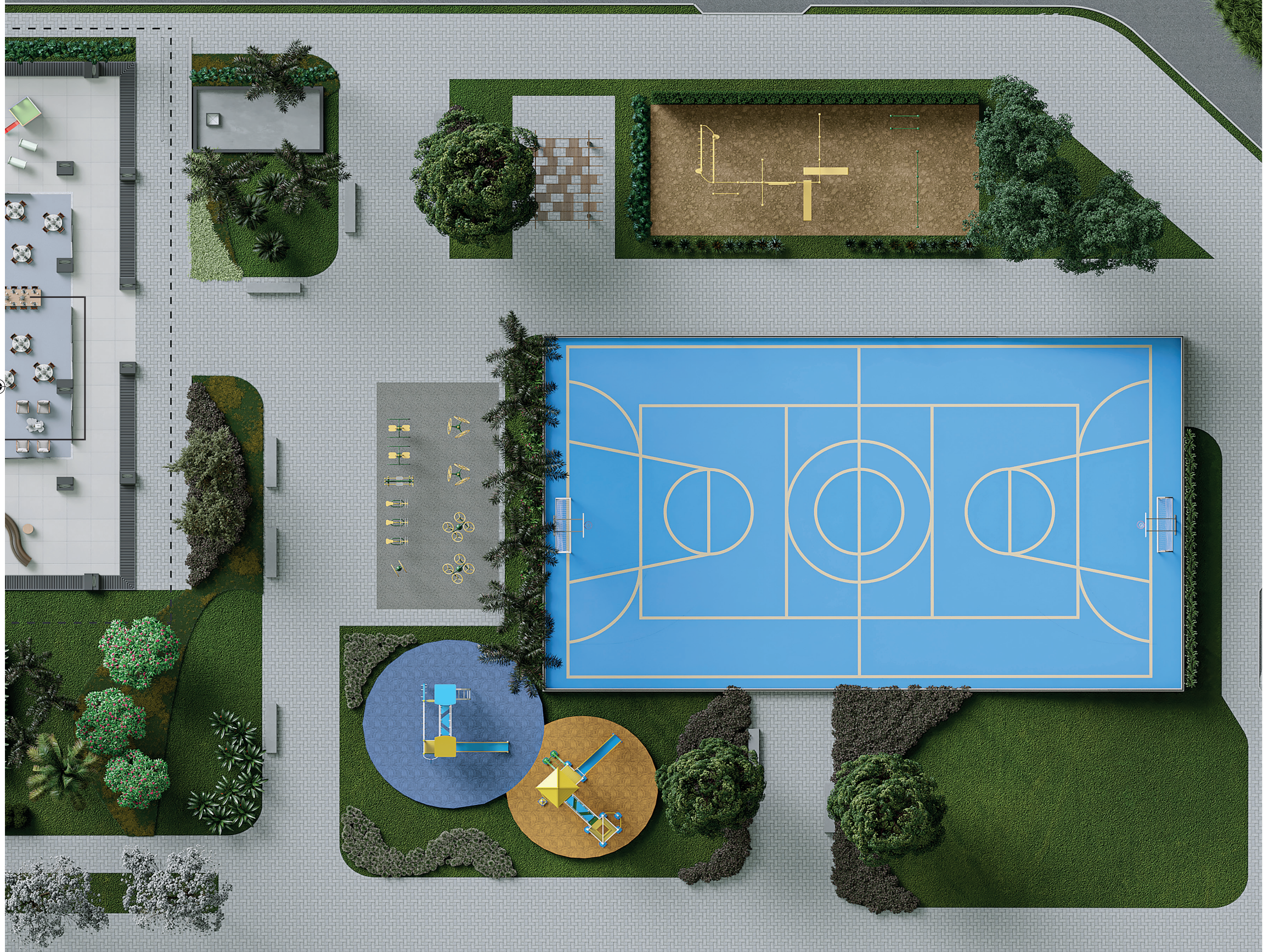
- Salão de Festas com sonorização ambiente, climatização, entregue decorado e equipado;
- Playground assinado por Suzana Cadaval;
- Guarita com ar-condicionado e banheiro;
- Projeto de Paisagismo de Fábio Camargo, com implantação privilegiando espécies nativas, adaptadas ao clima e meio ambiente local para melhor aproveitamento do solo e redução no consumo de água;
- Acesso aos halls por biometria;
- Piso do pilotis em porcelanato 120 x 120 cm.





# PILOTIS

Com implantação do paisagismo integrado à praça já existente



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.









# ||||||| PISCINA E DECK

Na medida certa para aproveitar os dias de calor e mergulhar no lazer.



Perspectiva meramente ilustrativa







Piscina medindo 12,05 x 3,10 m e profundidade de 1,10 m.







# ||||||| PISCINA

Vista panorâmica privilegiada.



Perspectiva meramente ilustrativa

Piscina com borda em Balavento Caribbean 14,5 x 14,5 cm Portobello, tamanho de 12,05 x 3,10 m e profundidade de 1,10 m.







# ACADEMIA



Perspectiva meramente illustrativa

ENTREGUE MONTADA E EQUIPADA.





# TERRAÇO DA ACADEMIA

Antes e depois de cada exercício, descanse o corpo e os olhos sob o céu de Brasília com uma belíssima vista do horizonte.



ESPAÇO FUNCIONAL AO AR LIVRE.









Perspectiva meramente ilustrativa



# CHURRASQUEIRA

Ampla espaço para tornar seus churrascos memoráveis com os amigos e familiares.







||||| **ESPAÇO GOURMET**

Para receber, preparar e apreciar sempre que quiser degustar bons momentos.





Perspectiva meramente ilustrativa

- Bancada da pia em Quartzito Calacata Milano.
- Bancada da ilha em Silestone Cinza Kenso.







Perspectiva meramente ilustrativa

- Piso e revestimento dos muros entre divisas em Porcelanato Natural 90 x 90 cm dando melhor acabamento e durabilidade.







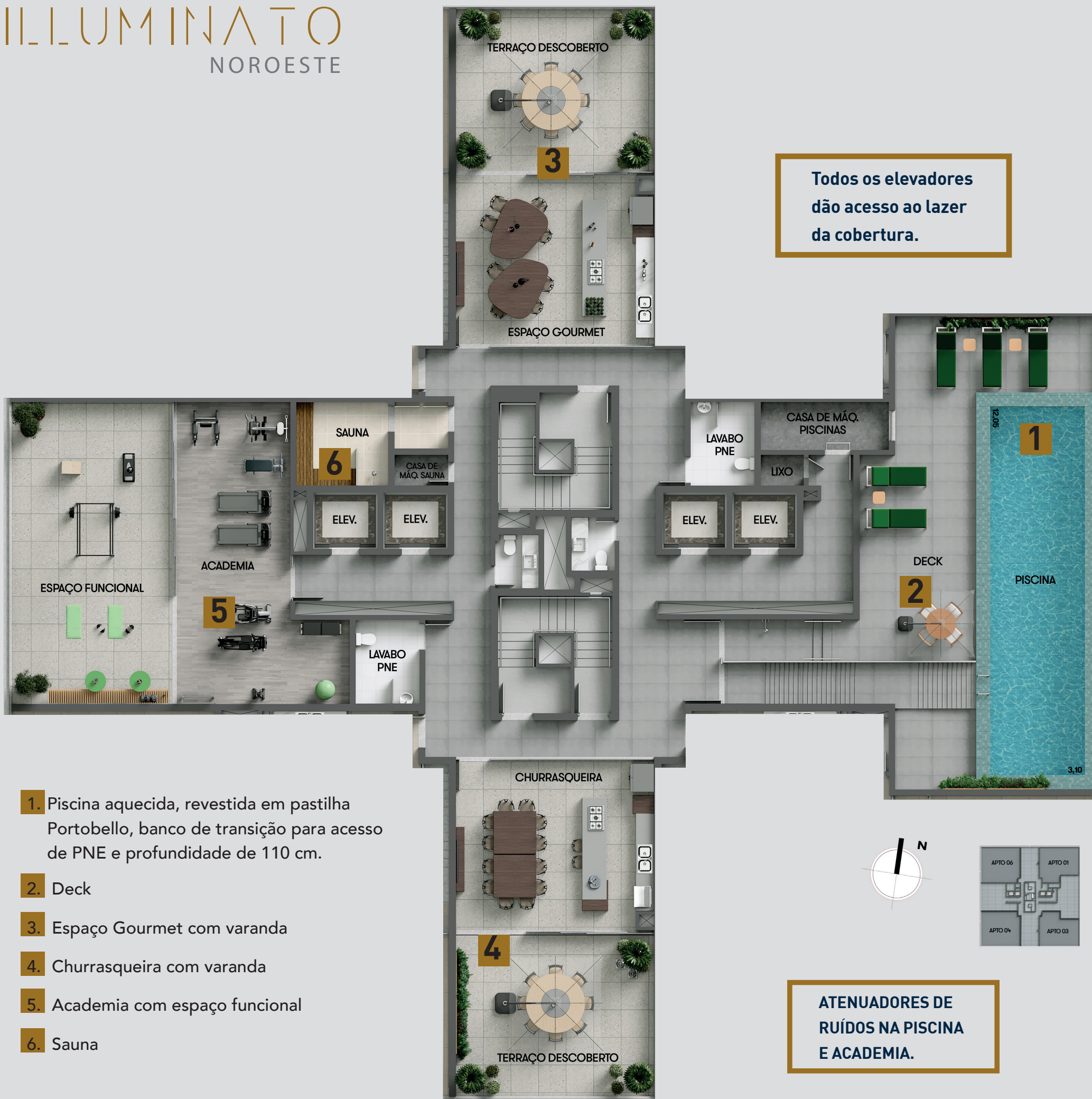
# VARANDA DO ESPAÇO GOURMET

Ambiente para descontrair e curtir mais a vida ao ar livre.



# ILLUMINATO

NOROESTE



Todos os elevadores dão acesso ao lazer da cobertura.

- 1. Piscina aquecida, revestida em pastilha Portobello, banco de transição para acesso de PNE e profundidade de 110 cm.
- 2. Deck
- 3. Espaço Gourmet com varanda
- 4. Churrasqueira com varanda
- 5. Academia com espaço funcional
- 6. Sauna

ATENUADORES DE RUÍDOS NA PISCINA E ACADEMIA.

Nota: Os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



# COBERTURA COLETIVA

- Sonorização na Academia, Churrasqueira e Espaço Gourmet.
- Espaço Gourmet, Churrasqueira e Academia entregues com ar-condicionado tipo Inverter instalados.
- Piscina com acessibilidade através do banco de transição para PNE.

## TRATAMENTO ACÚSTICO

- Todo o piso da cobertura social com manta de desconexão para minimizar a transmissão de ruído por impacto e proporcionar maior conforto acústico.
- Instalação de manta de desconexão emborrachada ondulada sob a Piscina e a Academia.
- Forro Knauf Cleaneo Aleatório preenchido com lã de pet na Academia, Espaço Gourmet e Churrasqueira.
- Desconexão de equipamentos.



ILLUMINATO  
NOROESTE



# APARTAMENTOS

171 e 210 m<sup>2</sup>





||||| SALA DOS APARTAMENTOS DE CANTO





- Piso em Porcelanato 90 x 90 cm, com acabamento polido na sala, quartos e circulação e Porcelanato natural na varanda, cozinha e banheiros;
- Rodapé em Porcelanato com 30 cm de altura.





- Varanda Gourmet com ampla bancada que possibilitará a instalação de cooktop e churrasqueira elétrica. Além de passa pratos para dar mais agilidade e praticidade.







Perspectiva meramente ilustrativa. Não serão entregues: adega, armários e churrasqueira.

## VARANDA DOS APARTAMENTOS DE CANTO |||||







- Ter a possibilidade de trabalhar home office é desfrutar a qualidade de vida da melhor forma com conforto.





Perspectiva meramente ilustrativa

**AMBIENTAÇÃO DE ESCRITÓRIO CRIADO NA SUÍTE  
1 DO APARTAMENTO DE CANTO**







## SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE CANTO

A idealização de aconchego e leveza se faz presente.





Perspectiva meramente illustrativa



# 4 suítes

## Apartamentos de canto - Finais 1, 3, 4 e 6



### AUTOMAÇÃO

- Infraestrutura para som na sala e quartos;
- Supervisão dos botões antipânico dos apartamentos.



### SEGURANÇA

- Sistema de alarme antipânico SOS (botão na suíte master que aciona um alerta sonoro na guarita).
- Fechadura biométrica na porta social.
- Sensor de vazamento de gás na cozinha com supervisão na guarita.
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha.
- Portas com estruturas sólidas que melhoram o conforto acústico e segurança nas entradas sociais e de serviço dos apartamentos.
- Infraestrutura para instalação de sensor de monitoramento de portas abertas (porta social e de serviço).



### TECNOLOGIA

- Sistema all connect para recebimento de distribuição de dados e voz, através de cabeamento estruturado até o quadro das unidades autônomas, permitindo maior flexibilidade dos pontos de instalação.
- Tomadas USB na sala e quartos.

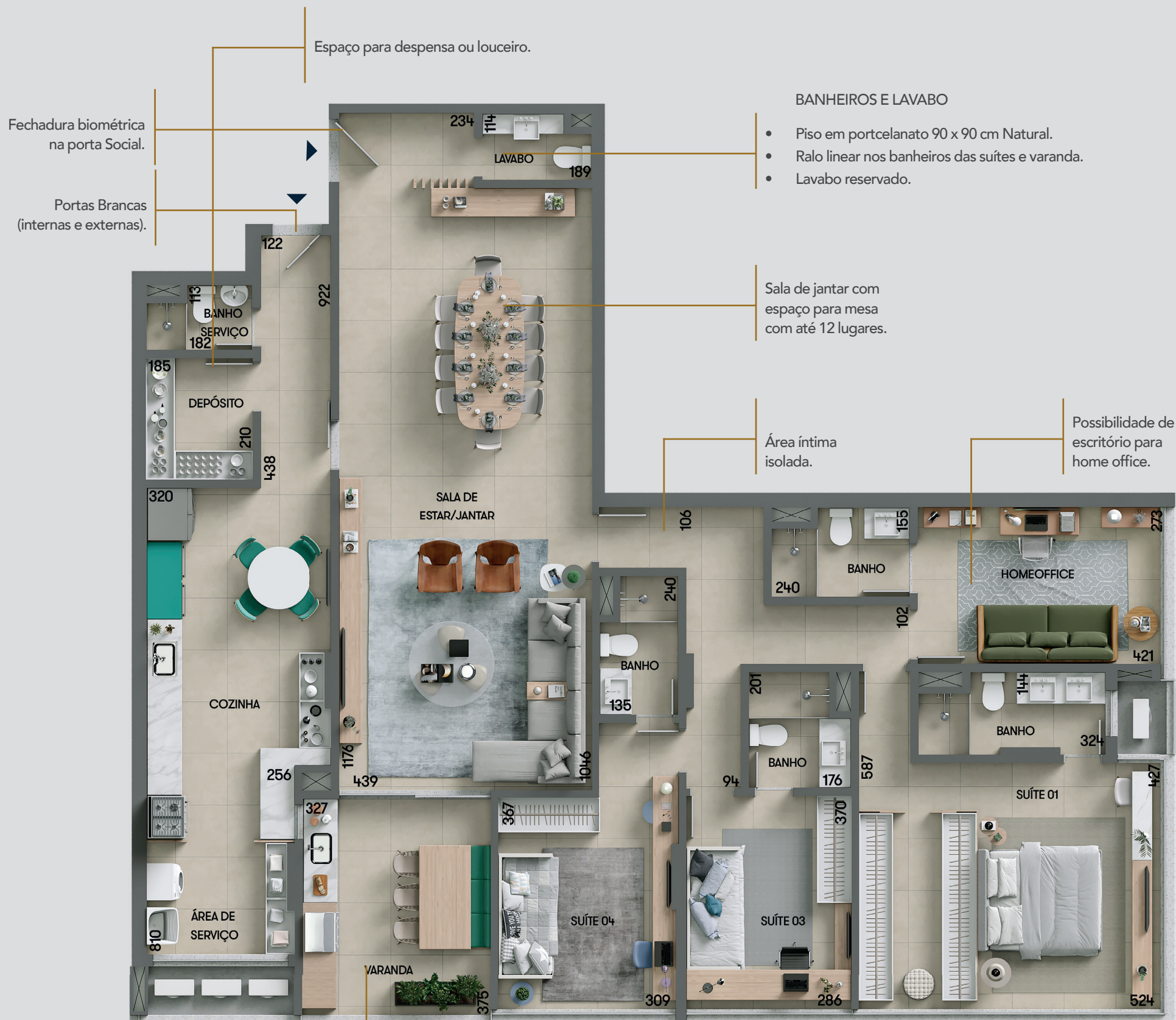


### SUSTENTABILIDADE

- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em 01 vaga de cada apartamento.
- Salas com ampla iluminação natural.
- Medição individual de água com hidrômetros entregues instalados.
- Válvulas sanitárias com controle de vazão para racionalização do consumo de água.
- Janelas de correr com tratamento acústico na sala e suítes com vidros que bloqueiam parcialmente os raios UV e possuem controle de transmitância térmica.
- Todas luminárias entregues com lâmpadas em LED, proporcionando mais qualidade lumínica e economia de energia.
- Sistema de aquecimento solar para a rede de água quente das unidades complementado por aquecimento individual a gás.
- Medição individual de gás com medidores instalados.



210 m<sup>2</sup>



Espaço para despensa ou louceiro.

Fechadura biométrica na porta Social.

Portas Brancas (internas e externas).

#### BANHEIROS E LAVABO

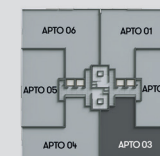
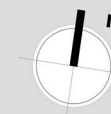
- Piso em porcelanato 90 x 90 cm Natural.
- Ralo linear nos banheiros das suítes e varanda.
- Lavabo reservado.

Sala de jantar com espaço para mesa com até 12 lugares.

Área íntima isolada.

Possibilidade de escritório para home office.

Varanda Gourmet com mais de 12 m<sup>2</sup>, com bancada extensa e passa pratos para a cozinha.



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e cadernos de decoração constantes nas imagens e nos planos humanizados são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.





- Muita luz natural é o que a porta da varanda do piso ao teto e o guarda corpo em vidro proporcionam, além de dar amplitude ao ambiente e uma melhor visão externa.







Perspectiva meramente ilustrativa

**SALA DO APARTAMENTO DE MEIO** || || || || || || || ||







## SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE MEIO







Perspectiva meramente illustrativa





# 4 quartos - sendo 2 suítes e 2 semissuítes

Apartamento de meio - Finais 2 e 5



Perspectiva meramente ilustrativa

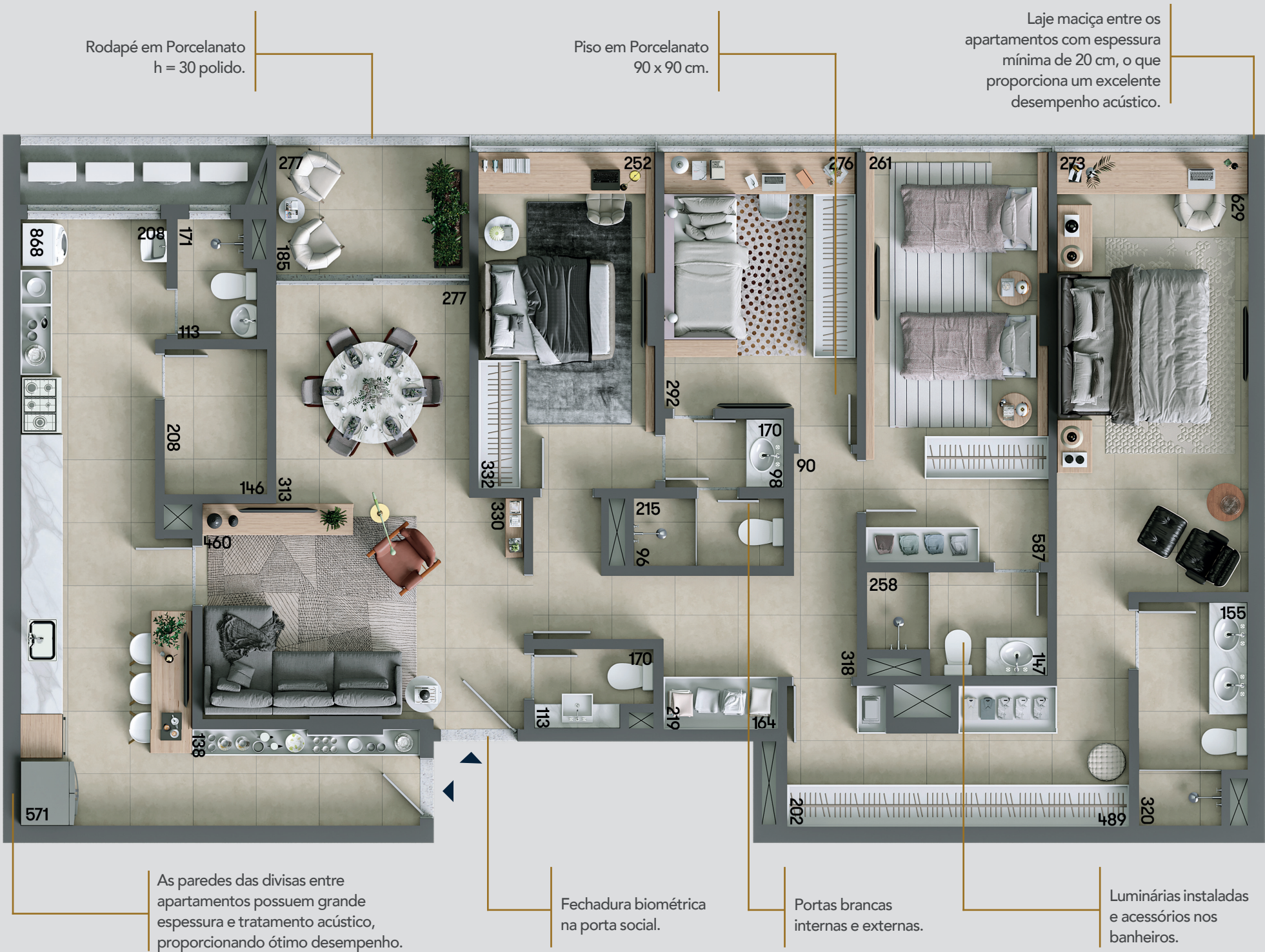
## COZINHA COM 17 M<sup>2</sup>+ ESPAÇO PARA LOUCEIRO

- Espaço para mesa de café da manhã com 3 lugares.
- Piso em Porcelanato 90 x 90 cm Natural.
- Bancada generosa em Granito Branco Zenit.
- Pia da cozinha com infraestrutura para triturador de alimentos.

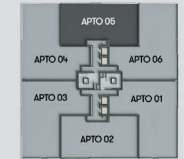
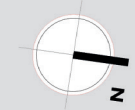
COZINHA DO APARTAMENTO DE MEIO



171 m<sup>2</sup>



Nota: os móveis, equipamentos, eletrodomésticos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.





ILLUMINATO  
NOROESTE





---

# COBERTURAS PRIVATIVAS DUPLEX

382 e 401 m<sup>2</sup>

---







## TERRAÇO AMPLO DA COBERTURA DUPLEX DE CANTO

Piscina e ducha





Perspectiva meramente ilustrativa

Piscina com borda em Balavento Caribbean 14,5 x 14,5 cm Portobello, tamanho de 5,75 x 2,60 m e profundidade de 1,15 m.





## SALA DO PAVIMENTO SUPERIOR DA COBERTURA DUPLEX DE CANTO

Seja ao amanhecer, entardecer ou anoitecer, a comodidade, o sossego e amplitude vão compor seu dia.



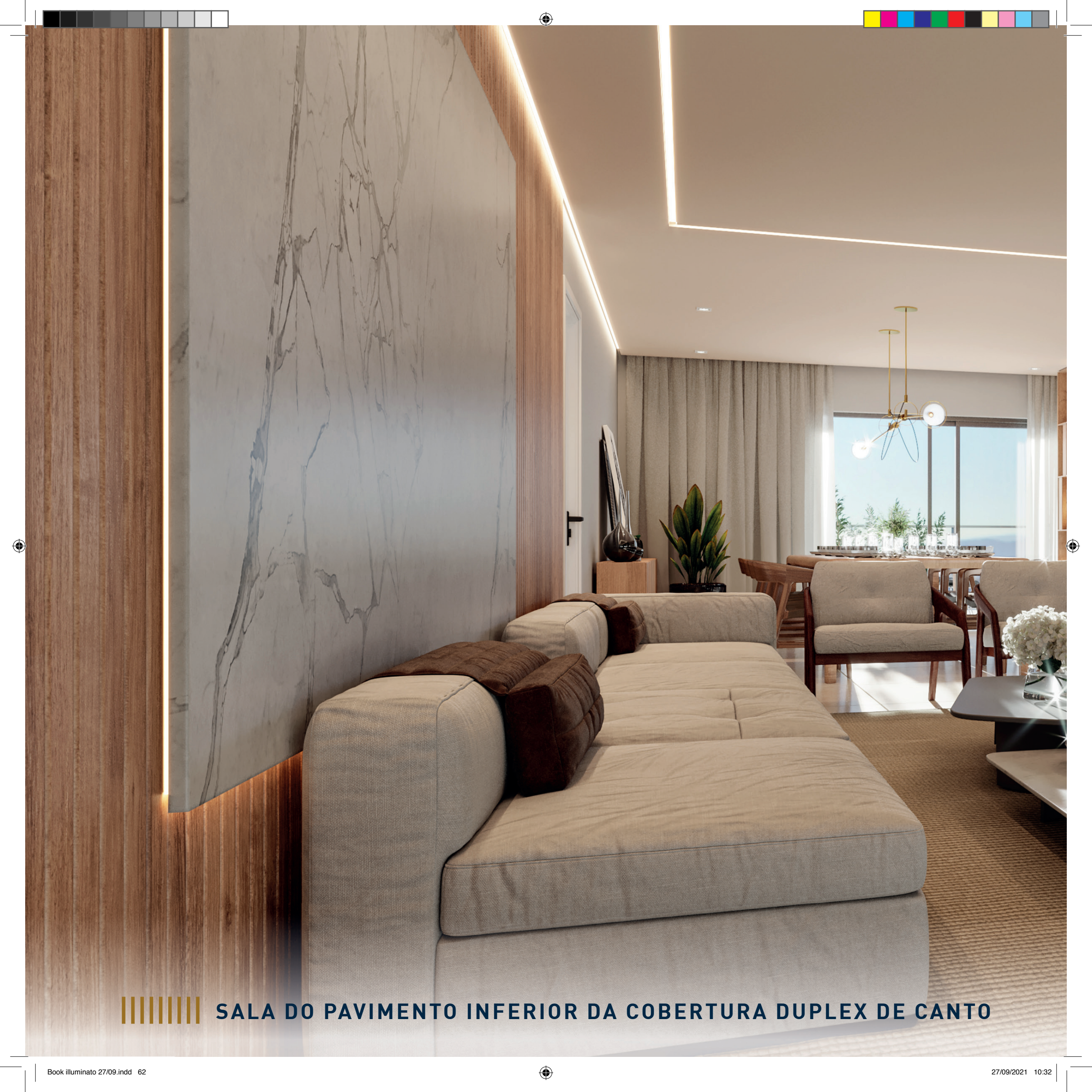




Perspectiva meramente illustrativa







**SALA DO PAVIMENTO INFERIOR DA COBERTURA DUPLEX DE CANTO**





Perspectiva meramente ilustrativa. O guarda-corpo de escada em vidro temperado; os elementos tubulares são meramente ilustrativos.





- Desconectar do mundo e conectar à sua atmosfera de sossego e relaxamento.







Perspectiva meramente ilustrativa

SUÍTE MASTER DA COBERTURA DUPLEX DE CANTO

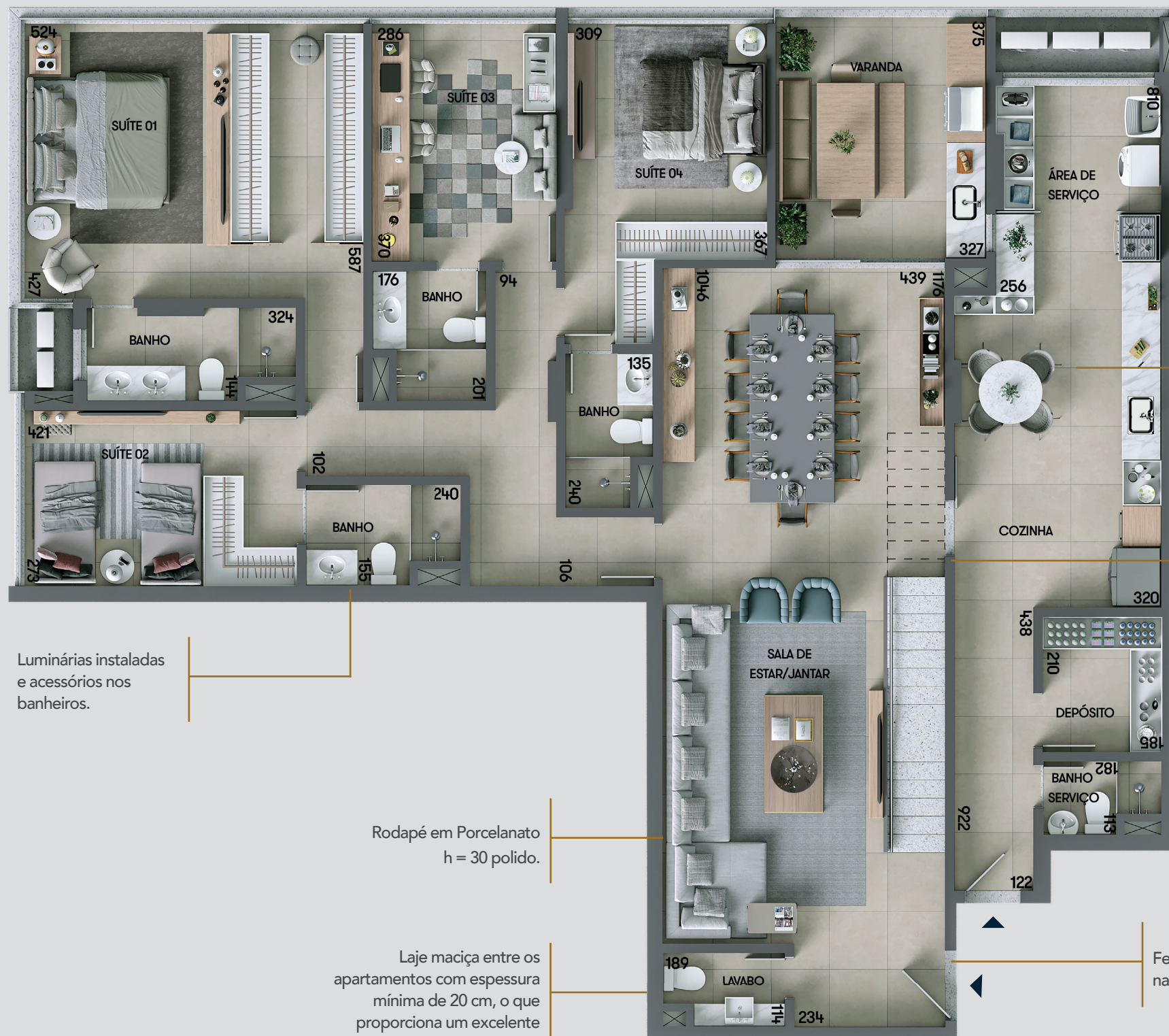




# 4 suítes

Pavimento inferior da Cobertura Duplex - 604 e 606 - 210,50 m<sup>2</sup>

As paredes das divisas entre apartamentos possuem grande espessura e tratamento acústico, proporcionando ótimo desempenho.



Piso em Porcelanato 90 x 90 cm.

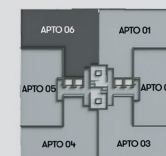
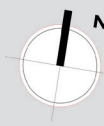
Portas brancas internas e externas.

Luminárias instaladas e acessórios nos banheiros.

Rodapé em Porcelanato h = 30 polido.

Laje maciça entre os apartamentos com espessura mínima de 20 cm, o que proporciona um excelente desempenho acústico.

Fechadura biométrica na porta social.





# Terraços gourmet e de lazer que se integram com o estar social.

401 m<sup>2</sup>

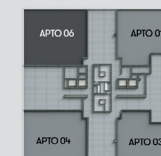
## Pavimento superior da Cobertura Duplex - 604 e 606 - 191,20 m<sup>2</sup>



Piscina com borda em Barlavento Caribbean 14,5 x 14,5 cm Portobello, profundidade de 1,15 m.

Acesso direto ao 7º pavimento pelos elevadores social e de serviço.

Escada em estrutura metálica pintada em esmalte acetinado branco, degraus em Granito Branco Zenit, guarda-corpo em vidro e corrimão em aço inox escovado.

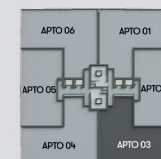
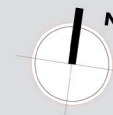


Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



# 4 suítes

Pavimento inferior da Cobertura Duplex - 601 e 603 - 210,50 m<sup>2</sup>





Privilégio é estar conectado ao lazer sem precisar sair de casa.

382 m<sup>2</sup>

Pavimento superior da Cobertura Duplex - 601 e 603 - 172,00 m<sup>2</sup>

Acesso direto ao 7º pavimento pelos elevadores social e de serviço.



Espaço Gourmet com bancadas generosas.

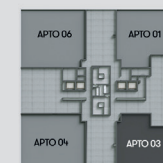
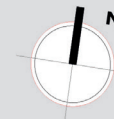
LAZER MULTIUSO PRIVATIVO

PISCINA PRIVATIVA

TERRAÇO DESCOBERTO

Piscina com borda em Barlavento Caribbean 14,5 x 14,5 cm Portobello, profundidade de 1,15 m.

Escada em estrutura metálica pintada em esmalte acetinado branco, degraus em Granito Branco Zenit, guarda-corpo em vidro e corrimão em aço inox escovado.



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e objetos de decoração constantes nas imagens e nos planos humanizados são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.





## ||||| BICICLETÁRIO

- Bancada para pequenos reparos;
- Acesso por biometria ao bicicletário;
- Ponto de água para lavagem das bikes;
- Compressor.





Perspectiva meramente illustrativa





## ||||| GARAGENS

- Piso em pintura epóxi e protetor de borracha nas quinas dos pilares;
- Iluminação com lâmpadas de LED para melhor otimização de consumo;
- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em 01 vaga de cada unidade;
- Hall de acesso aos elevadores em porcelanato;
- Paredes dos halls dos elevadores revestidas em Granito Preto São Gabriel.





Perspectiva meramente illustrativa







Desde 1984, a Soltec Engenharia contribui com o crescimento e desenvolvimento de Brasília. Mas foi a partir de 1997 que a empresa ampliou sua participação no setor da Construção Civil, passando a atuar na área de incorporação imobiliária. Hoje desenvolve projetos inovadores, cria novas tendências no mercado e realiza empreendimentos próprios com a qualidade atestada e comprovada ao longo dos anos. De lá para cá, foram mais de 4.500 unidades entregues, que, somadas às mais de 600 em construção, consolidam mais de 5.000 clientes com seus sonhos realizados.





Riviera Noroeste  
Setor Noroeste



Residencial Evolution  
Asa Norte



Privilege Noroeste  
Setor Noroeste



Venice Park  
Park Sul



Pleno Noroeste  
Setor Noroeste



Vivacit  Noroeste  
Setor Noroeste



Contempor neo Noroeste  
Setor Noroeste



Singular Noroeste  
Setor Noroeste (em obras)



Demartini Noroeste  
Setor Noroeste (em obras)







altitude



Memorial de Incorporação: Registrado sob os números R12-M.105.504 e R1-M.164.959 a M.164.994 em 05 de maio de 2020.

