

DEMARTINI  
NOROESTE

SUA

VIDA

COM

PERSONALIDADE





# SQNW 303 BLOCO H

DEMARTINI  
NOROESTE

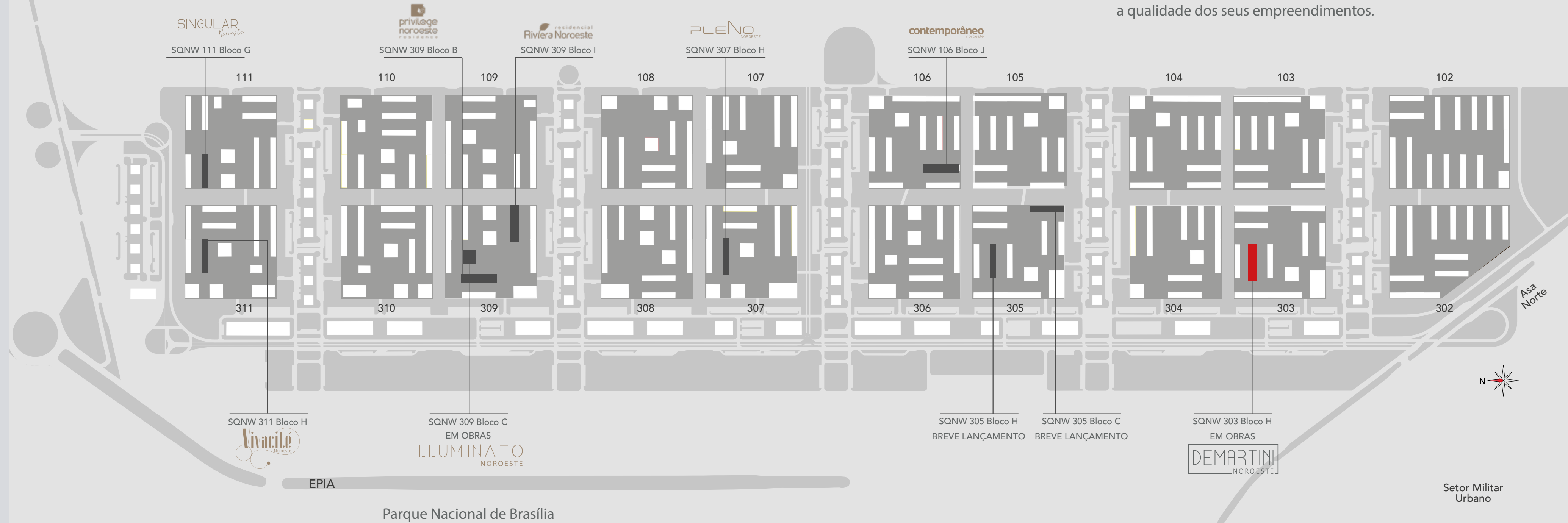
Localizado em uma das melhores quadras do Setor Noroeste, a SQNW 303, o empreendimento está próximo a excelentes opções de hipermercados, shoppings, faculdades, escolas e hospitais. Tudo na medida certa para otimizar a sua rotina e de sua família.

Foto aérea com implantação da perspectiva da fachada do empreendimento.



# Parque Burle Marx

Com 5 empreendimentos já entregues e 3 com as obras em andamento, a Soltec está presente no Setor Noroeste desde 2009. E, a cada dia que passa, tem superado a qualidade dos seus empreendimentos.



# 2 Quartos

APARTAMENTOS  
76 a 89 m<sup>2</sup>

COBERTURAS PRIVATIVAS DUPLEX  
158 a 180 m<sup>2</sup>

## PROJETO DE ARQUITETURA

A Arquitetura é inspiração. O Residencial Demartini Noroeste imprime elegância e sofisticação.

Sua forma traduz uma clareza e leveza proporcionais que dão equilíbrio ao edifício e trazem liberdade geométrica, volumetria simétrica, definida por planos escuros e claros que se destacam e contrastam entre si.

*Marcelo Barreto*





- 1** Granito Branco São Paulo
- 2** Granito Preto São Gabriel
- 3** Vidro fumê
- 4** Esquadria anodizada preta
- 5** Guarda-corpo em vidro fumê





DEMARTINI  
NOROESTE



A cada novo empreendimento,  
uma evolução.





ONDE TUDO COMEÇA

## ESTILO E BOM GOSTO

O pilotis do Demartini Noroeste foi planejado para te surpreender. Nele você vai encontrar as grandes marcas deste empreendimento: estilo e bom gosto, presentes nos elementos que compõem a decoração e o design de interiores.

TS  
G+



### DESIGN DE INTERIORES

Expressar a diversidade e representar a arquitetura contemporânea são os conceitos do Residencial Demartini Noroeste. Estudamos as necessidades e usos das relações entre a cidade e os moradores apresentando diferentes plantas e atividades. O Bicicletário e o Espaço Pet são destaques das áreas de uso comum.

*Taiza Snitcovsky Greca*



Perspectiva Ilustrativa do Hall do pilotis



## ESPAÇO KIDS



Com sonorização, climatização e monitoramento por câmera via mobile ou celular.





## SALÃO DE FESTAS COM COPA E LAVABOS

Totalmente equipado e decorado.





# IMPLANTAÇÃO DO PAISAGISMO E PILOTIS



## PROJETO DE PAISAGISMO

O conceito para o Paisagismo do Demartini Noroeste foi criar um cenário elegante e contemporâneo envolvendo a área dos pilotis. O contraste de cores e texturas nos canteiros sinuosos destacam as linhas retas da arquitetura.

Alguns ambientes de uso comum também foram valorizados com composições de vasos, sempre na intenção de promover bem-estar e conforto, maximizando os espaços verdes.

Em relação à escolha de espécies, também buscou-se contrastar a imponência de árvores e palmeiras e o uso de folhagens que trazem fluidez e movimento à leitura do espaço.

Joana Monteiro



- 1** Brinquedoteca
- 2** Hall
- 3** Guarita
- 4** Salão de Festas
- 5** Sala dos Funcionários
- 6** Espaço Pet







ESPAÇO GOURMET NA COBERTURA



**Totalmente equipado e decorado.**



## ACADEMIA EQUIPADA E DECORADA

Completa e com o que há de mais moderno em equipamentos para você se cuidar.





## PISCINA ADULTO COM DECK

Desfrute dos dias quentes com uma vista incrível do céu de Brasília.





## PISCINA INFANTIL COM DECK

Exclusiva para os pequenos  
mergulharem na diversão.





## CHURRASQUEIRA COM BELÍSSIMO TERRAÇO

O churrasco no fim de semana  
vai virar rotina aqui.





# DECK RELAX COM SAUNA

Pra você respirar,  
inspirar e relaxar  
no seu tempo.





# COBERTURA SOCIAL

318 m<sup>2</sup> DE LAZER

- 1** Piscina adulto com deck
- 2** Piscina infantil com deck
- 3** Academia
- 4** Espaço Gourmet
- 5** Terraço com churrasqueira
- 6** Sauna
- 7** Espaço Relax

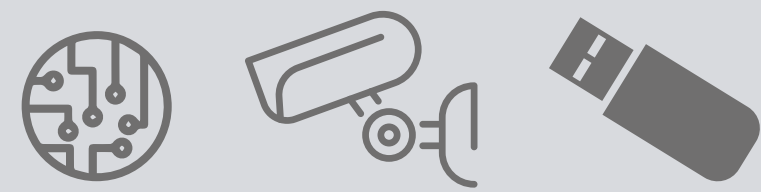


Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



# DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

## TECNOLOGIA



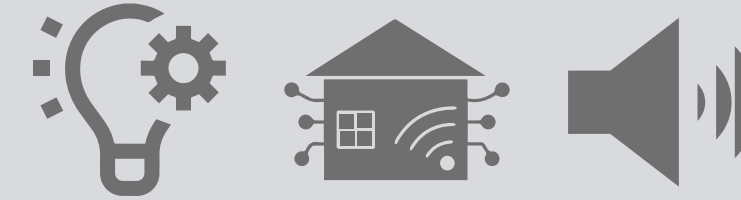
- Projeto luminotécnico com iluminação em LED, automação e sensor de presença das áreas comuns;
- Tomadas USB no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Academia e Brinquedoteca;
- Infraestrutura pronta para instalação de wi-fi nas áreas de lazer;
- Previsão para grupo gerador de energia com acionamento automático para atender os elevadores e iluminação das áreas comuns (circulação e halls), bombas, sistema de proteção à incêndio e garagens (iluminação parcial);
- Subsolos com sistema de exaustão.

## SUSTENTABILIDADE



- Implantação de paisagismo com a maioria de espécies nativas adaptadas ao clima e meio ambiente local para melhor aproveitamento do solo e redução de consumo de água;
- Reaproveitamento da água da chuva para utilização na irrigação dos jardins;
- Torneiras das áreas comuns com sistema de controle de vazão;
- Vasos sanitários com caixa acoplada e controle de vazão para economia de água.

## AUTOMAÇÃO



- Supervisão dos sistemas de água quente e bombas;
- Controle e monitoramento dos sistemas prediais diretamente na portaria;
- Automação de elevadores com resgate automático;
- Sistema de irrigação automatizado;
- Automação da iluminação nas áreas externas e áreas comuns do empreendimento.

## SEGURANÇA



- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão;
- Supervisão do botão antipânico e dos sensores de porta aberta (quando instalados pelo proprietário) na portaria;
- Câmeras de monitoramento 24 horas por CFVT com equipamentos de alta resolução nos acessos ao bloco no térreo, subsolos, áreas de lazer, pilotis e na cobertura social, com possibilidade de visualização remota pelo celular, se contratado pelo condomínio;
- Sistema de interfone entre os apartamentos, portaria, garagens e áreas de lazer;
- Iluminação externa no estacionamento adjacente ao prédio;
- Supervisão de vazamento de gás nos apartamentos.

UM RESIDENCIAL

COM  
ESTILO E  
PERSONALIDADE

TRANSFORME A SUA VIDA

O novo jeito de levar a vida com o máximo de estilo, bem-estar e personalidade.





## SALA DO APARTAMENTO DE MEIO COM VARANDA 77,48 m<sup>2</sup>

Perfeita para curtir dias de sofá sem se desconectar da família.





## CONCEITO COZINHA INTEGRADA

Toda funcionalidade e estilo para  
você se manter conectado à sua  
família enquanto prepara aquele  
delicioso jantar.





## SUÍTE MASTER

O melhor da combinação entre conforto e amplitude para os seus momentos de descanso.





## QUARTO INFANTIL

Um ambiente inspirador para alimentar a imaginação e a criatividade do seu filho.





# APTO CANTO FINAIS 01, 02, 13 E 14 89,73 m<sup>2</sup>\*



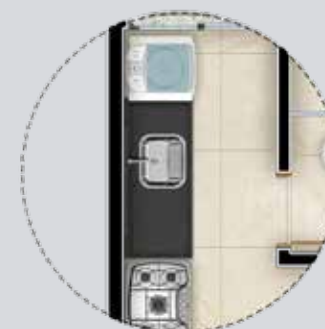
OPÇÃO DE LAYOUT:  
COZINHA AMERICANA

- Piso de todo o apartamento em porcelanato natural 90 x 90 cm.
- Parede da cozinha e área de serviço revestidas em porcelanato 30 x 90 cm.

- Banheiros social e suíte revestidos em porcelanato 90 x 90 cm e revestimento decorativo.

# APTO MEIO FINAIS 07 e 08 86,35 m<sup>2</sup>\*

1º AO 6º PAVIMENTO



DETALHE DO  
APARTAMENTO FINAL 08



DETALHE DO  
APARTAMENTO FINAL 08

- Bancadas e rodabancas dos banheiros social e suíte em Mármore Bege Bahia com cubas de apoio.
- Bancada e rodabanca da cozinha em Granito Preto São Gabriel polido.

- Bancada da área de serviço em Granito Preto São Gabriel polido, com tanque de encaixe em inox Polido.
- Portas na cor Wengue Mediterrâneo.

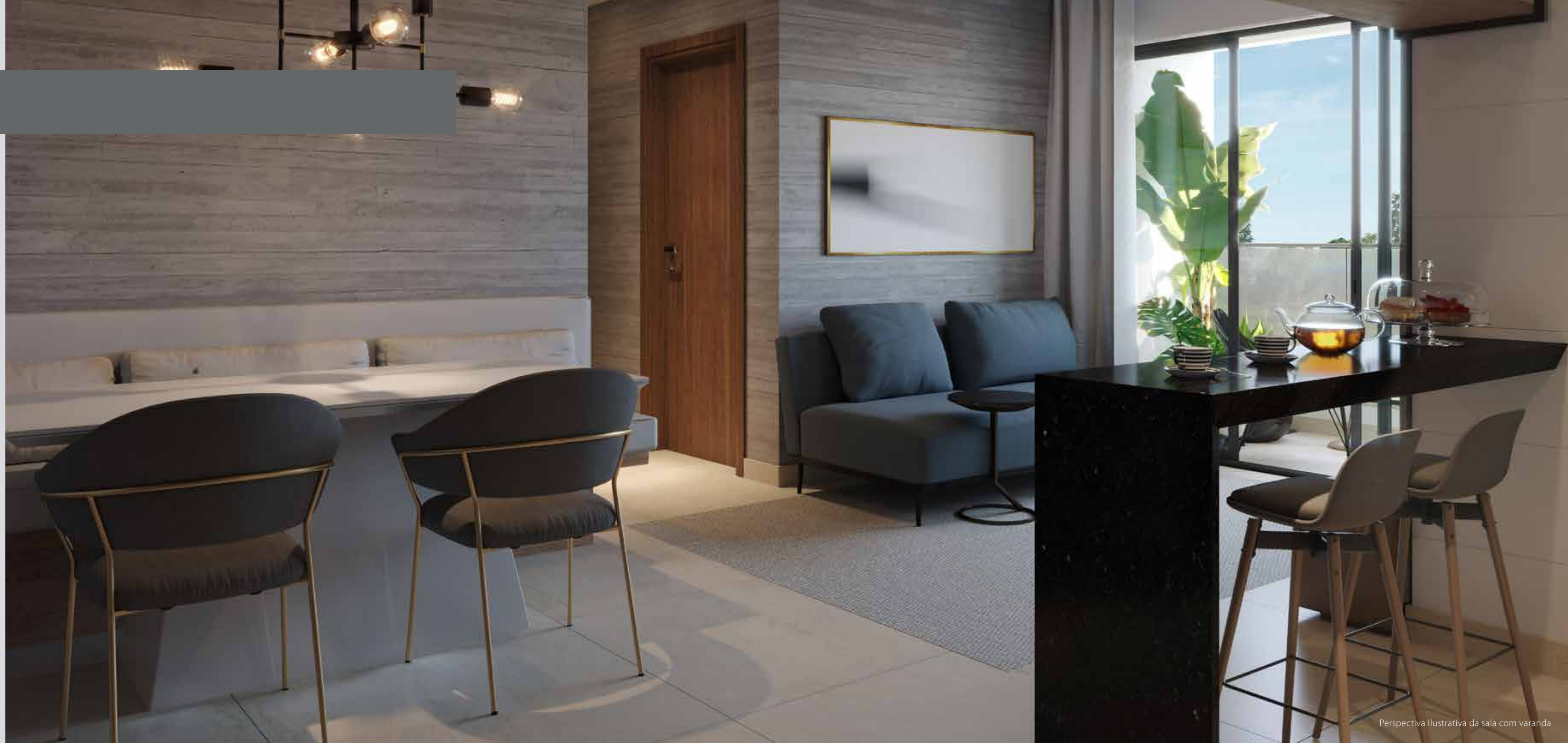
\* Área não inclui bicicletário, quando existente.

\* Área não inclui bicicletário, quando existente.



# SALA COM VARANDA

Sua Casa.  
Sua Personalidade.  
Seus Propósitos.





APTO MEIO FINAIS 03 e 11 77,14 m<sup>2</sup>\*  
 FINAL 05 77,48 m<sup>2</sup>\* | FINAL 09 77,33 m<sup>2</sup>\*



- Tomadas USB na sala e quartos.
- Fechadura biométrica na porta de entrada.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e quartos.
- Infraestrutura para instalação de som na sala.
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha.

\* Área não inclui bicicletário, quando existente.

## APTO MEIO

FINAL 04 76,96 m<sup>2</sup>\* | FINAL 10 77,11 m<sup>2</sup>\*  
 FINAL 06 77,33 m<sup>2</sup>\* | FINAL 12 76,96 m<sup>2</sup>\*

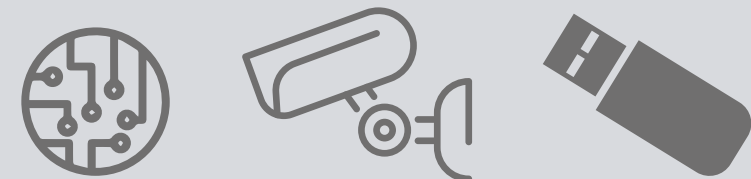


- Entregues com luminárias em LED.
- Sistema de alarme antipânico (SOS) na Suíte Master.
- Sistema All Connect para automação.
- Sensor de vazamento de gás com acionamento na guarita.

\* Área não inclui bicicletário, quando existente.

# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

## TECNOLOGIA



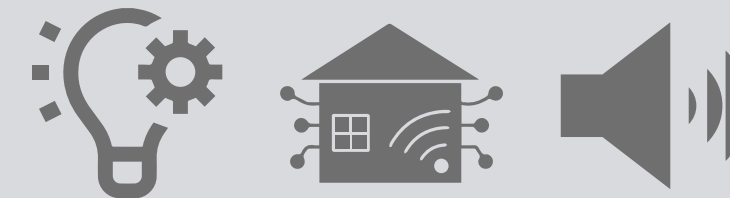
- Tomadas com ponto USB na sala e quartos;
- Distribuição inteligente de rede de dados e telefonia em quadro de conectividade (All Connect);
- Fechadura biométrica na porta social;
- Infraestrutura completa (rede frigorígena e drenos) para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e quartos.

## SUSTENTABILIDADE



- Válvulas sanitárias com controle de vazão para racionalização do consumo de água;
- Janelas de Maxim-ar com vidros que proporcionam melhor desempenho acústico, térmico e lumínico;
- Luminárias entregues com lâmpadas em LED, proporcionando mais qualidade lumínica e economia de energia;
- Sistema de aquecimento solar para rede de água quente das unidades complementado por aquecimento individual a gás nos chuveiros dos banheiros de serviço, social e suíte e pia dos banheiros social e suíte;
- Medição individual de água com hidrômetros entregues instalados;
- Instalação de medidores individuais para o consumo de gás.

## AUTOMAÇÃO



- Infraestrutura para som na sala;
- Botão antipânico;
- Quadro All Connect para automação;
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha.

## SEGURANÇA



- Sistema de alarme antipânico SOS (botão na suíte que aciona um alerta sonoro na guarita);
- Fechadura biométrica na porta social;
- Sensor de vazamento de gás com supervisão na guarita;
- Portas com estruturas sólidas que melhoram o conforto acústico e segurança na entrada dos apartamentos;
- Sensor de vazamento de gás na cozinha.



MAIS ESPAÇO

COM MAIS  
PERSONALIDADE

COBERTURAS DUPLEX  
158 A 180 m<sup>2</sup>





## SALA DE LAZER DA COBERTURA PRIVATIVA

A combinação ideal entre lazer e privacidade que você merece.





## TERRAÇO COM SPA NA COBERTURA PRIVATIVA

Tenha um Spa particular à sua disposição todos os dias.





## TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA NA COBERTURA PRIVATIVA

Exclusividade para receber seus amigos para um churrasco no fim de semana.





# COBERTURA PRIVATIVA DUPLEX CANTO

601 e 602 182,69 m<sup>2</sup>\*\* | 613 185,83 m<sup>2</sup>\*\* | 614 185,89 m<sup>2</sup>\*\*

DEMARTINI  
NOROESTE

## Acabamentos das Coberturas Privativas Duplex

Piso de todo o apartamento em porcelanato 90 x 90 cm.

Parede da cozinha e área de serviço revestidas em porcelanato retificado 30 x 90 cm.



Pavimento Inferior



## Acabamentos das Coberturas Privativas Duplex

Paredes externas revestidas em porcelanato 60 x 120 cm.

Banheira de hidromassagem com 180 cm diâmetro.

Bancada e rodabanca em Granito Preto São Gabriel polido.

Lavabo do terraço revestido em porcelanato natural 90 x 90 cm e revestimento decorativo.

Bancada e rodabanca do lavabo em Mármore Bege Bahia.



Pavimento Superior



\*\* Já incluída área dos bicicletários privativos.

# COBERTURA PRIVATIVA DUPLEX MEIO

603 161,29 m<sup>2\*\*</sup> | 605 159,83 m<sup>2\*\*</sup> | 611 162,05 m<sup>2\*\*</sup>



## Diferenciais das Coberturas Privativas Duplex

- Tomadas USB na sala e quartos.
- Fechadura biométrica na porta de entrada.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split na sala e quartos.
- Infraestrutura para instalação de som na sala.
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha.



DETALHE DO APARTAMENTO FINAL 05



Pavimento Inferior



## Diferenciais das Coberturas Privativas Duplex

- Entregues com luminárias em LED.
- Sistema All Connect para automação.
- Sistema de alarme antipânico (SOS) na Suíte Master.
- Sensor de vazamento de gás com acionamento na guarita.



Pavimento Superior



\*\* Já incluída área dos bicicletários privativos.

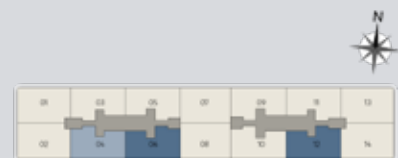


# COBERTURA PRIVATIVA DUPLEX MEIO

604 158,71 m<sup>2</sup>\*\* | 606 159,77 m<sup>2</sup>\*\* | 612 161,53 m<sup>2</sup>\*\*



Pavimento Inferior



DETALHE DO APARTAMENTO FINAL 06



Pavimento Superior



DETALHE DO APARTAMENTO FINAL 06

\*\* Já incluída área dos bicicletários privativos.

Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.





Desde 1984, a Soltec Engenharia contribui com o crescimento e desenvolvimento de Brasília. Mas foi a partir de 1997 que a empresa ampliou sua participação no setor da Construção Civil, passando a atuar na área de incorporação imobiliária. Hoje desenvolve projetos inovadores, cria novas tendências no mercado e realiza empreendimentos próprios com a qualidade atestada e comprovada ao longo dos anos. De lá para cá, foram mais de 4.600 unidades entregues, que, somadas às mais de 600 em construção, consolidam mais de 5.000 clientes com seus sonhos realizados.



Riviera Noroeste  
Setor Noroeste



Residencial Evolution  
Asa Norte



Privilege Noroeste  
Setor Noroeste



Pleno Noroeste  
Setor Noroeste



Vivacité Noroeste  
Setor Noroeste



Venice Park  
Park Sul



Contemporâneo Noroeste  
Setor Noroeste



Singular Noroeste  
Setor Noroeste (em obras)



Illuminato Noroeste  
Setor Noroeste (em obras)



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

**SOLTEC**<sup>®</sup>  
ENGENHARIA LTDA