

# SINGULAR

*Noroeste*

The background features a series of concentric circles in a metallic, copper-like finish, creating a ripple effect. A single, larger ring of the same material is centered horizontally across the image. The overall color palette is a range of brown and tan tones.

SINGULAR  
*Noroeste*

UM ESTILO RARO PARA  
VOCÊ QUE DESEJA  
EXCLUSIVIDADE.

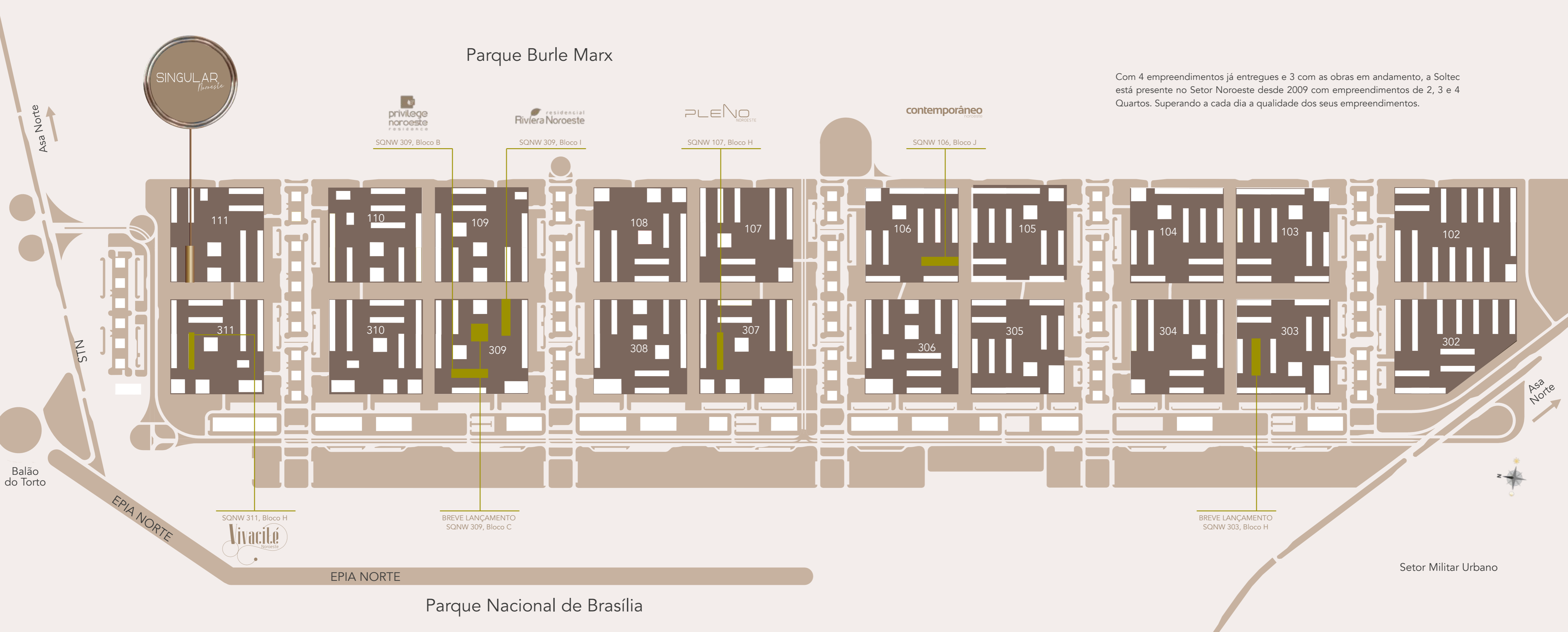
NOROESTE  
SQNW 111  
BLOCO G

O Singular Noroeste está localizado a poucos metros do Parque Burle Marx e na primeira quadra do bairro, com acesso fácil e rápido para todos os lugares. Morar no Setor Noroeste significa ter mais qualidade de vida, mais tempo para sua família e contar com as comodidades de supermercados, shoppings, hospitais, entre outras facilidades. Tudo isso a apenas 5 km do centro da capital federal.



# Parque Burle Marx

Com 4 empreendimentos já entregues e 3 com as obras em andamento, a Soltec está presente no Setor Noroeste desde 2009 com empreendimentos de 2, 3 e 4 Quartos. Superando a cada dia a qualidade dos seus empreendimentos.



SINGULAR  
Noroeste

privilege  
noroeste  
RESIDENCE

residencial  
Riviera Noroeste

PLENO  
NOROESTE

contemporâneo  
noroeste

SQNW 311, Bloco H  
Vivacitê  
Noroeste

BREVE LANÇAMENTO  
SQNW 309, Bloco C

BREVE LANÇAMENTO  
SQNW 303, Bloco H

EPIA NORTE

Parque Nacional de Brasília

Setor Militar Urbano

# SINGULAR

*Noroeste*

4  
SUÍTES

3 E 4  
VAGAS

Apartamentos  
Tipo  
152 a 173 m<sup>2</sup>

Coberturas  
Duplex  
291 a 336 m<sup>2</sup>

Perspectivas meramente ilustrativas.

# FACHADA TOTALMENTE REVESTIDA COM ACABAMENTOS NOBRES



Granito Branco Nevasca



Granito Juparaná Gold



Detalhes em ACM Amadeirado



Pastilhas Porcelanizadas 5 x 5 cm

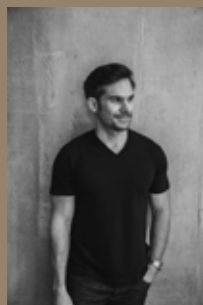


Vidros laminados



Esquadrias em alumínio com pintura na cor preto fosco.

PROJETO DE ARQUITETURA:



A família em foco e o Setor Noroeste como natureza construída foi a inspiração para este residencial de alto padrão. Um projeto que carrega preceitos da arquitetura brasileira contemporânea, alinhados à busca por uma elegância e sofisticação natural.

EDUARDO ESTRELA



Perspectivas meramente ilustrativas.

SER SINGULAR É TER SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA ECONOMIZAR ENERGIA E OTIMIZAR OS RECURSOS NATURAIS NAS ÁREAS COMUNS E DE LAZER.

### TECNOLOGIA



- Projeto luminotécnico nas áreas comuns com 100% de lâmpadas em LED.
- Tomadas USB no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca e Academia.
- Infraestrutura para instalação de Wi-Fi nas áreas de lazer.

### SUSTENTABILIDADE



- Reaproveitamento da água da chuva para utilização na limpeza das garagens e irrigação dos jardins.
- Sistema de aquecimento solar de água para atendimento complementar de consumo das unidades.
- Paisagismo composto, principalmente, de espécies nativas, adaptadas ao local.
- Vasos sanitários com caixa acoplada e dupla vazão e torneiras com sistema de controle de vazão, proporcionando economia de água.
- Utilização de madeira certificada em toda a obra.
- Áreas comuns providas de lixeiras para coleta seletiva.
- Iluminação com sensor de presença nos halls e garagens, proporcionando economia de energia.

### AUTOMAÇÃO



- Elevadores com resgate automático.
- Sistema de irrigação dos jardins automatizado.
- Supervisão de vazamento de gás dos apartamentos.
- Supervisão do sistema de água quente e bombas.
- Automação da iluminação externa e áreas comuns abertas (pilotis, subsolos e halls de circulação).

### SEGURANÇA



- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão.
- Câmeras de monitoramento 24 horas por CFTV com equipamentos de alta resolução nos acessos ao bloco, no térreo, subsolos, Brinquedoteca e demais áreas de lazer no pilotis e na cobertura social, com possibilidade de visualização na guarita e remota pelo celular, se contratado o serviço pelo condomínio.
- Supervisão do botão antipânico e dos sensores de porta aberta (quando instalados pelo proprietário), na guarita.

# SINGULAR

*Noroeste*

SUAS CHEGADAS  
E PARTIDAS SERÃO  
ELEGANTES  
COMO VOCÊ.



Hall Social nobre com decoração contemporânea.

DESIGN DE INTERIORES:



Karla Amaral  
ARQUITETURA E INTERIORES



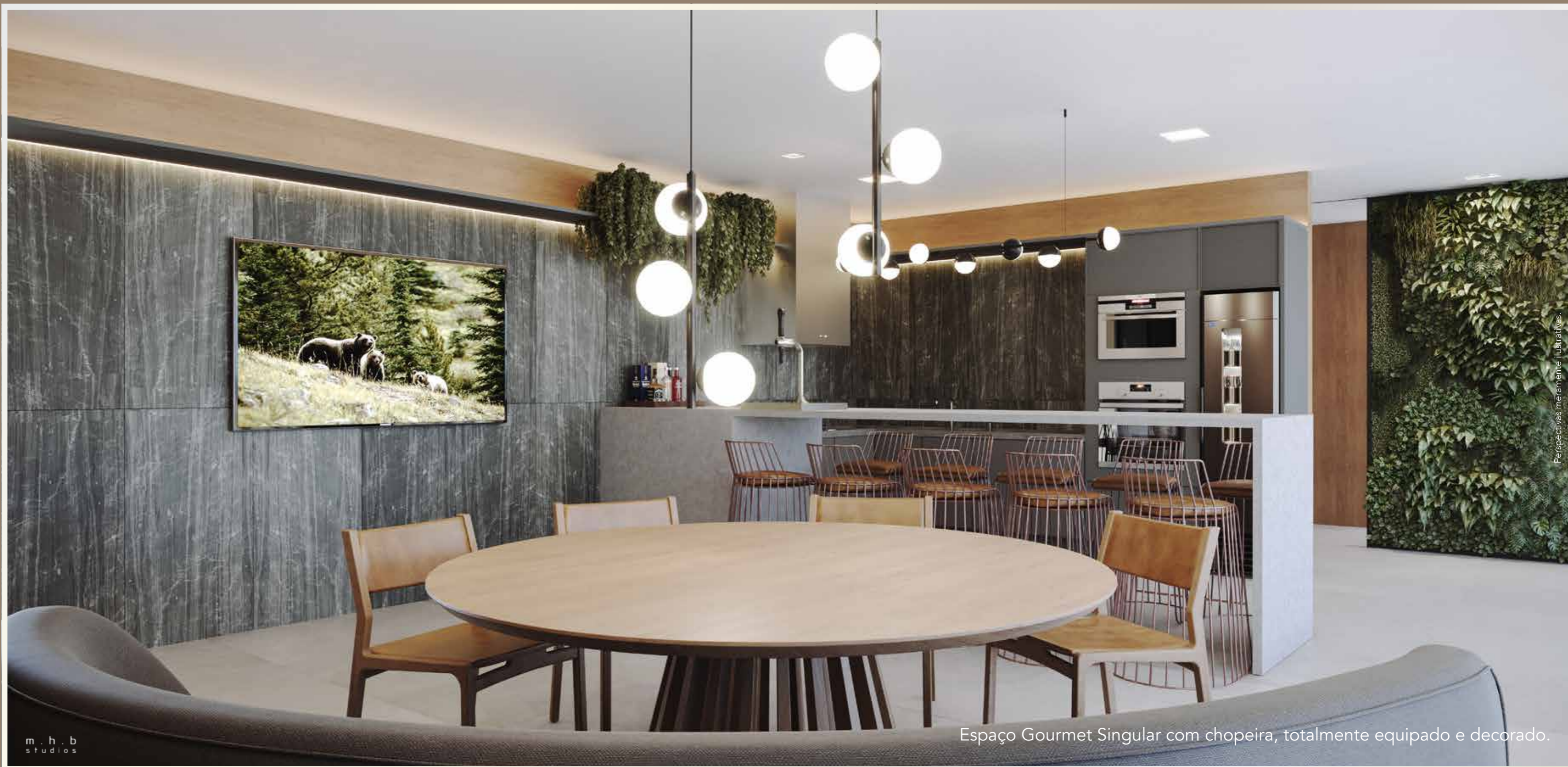
A concepção do projeto de design foi baseada nos princípios da arquitetura contemporânea e na sofisticação por meio da simplicidade de formas e materiais. Optamos por usar elementos elegantes porém de grande impacto visual. Com o ideal de levar uma experiência diferenciada no uso dos espaços das áreas comuns, criamos layouts que permitam uma dinâmica pessoal e enriquecedora.

KARLA AMARAL





Celebre a vida  
de um jeito  
único, só seu.



Espaço Gourmet Singular com chopeira, totalmente equipado e decorado.

m.h.b  
studios

Perspectivas meramente ilustrativas



Espaços criados para retomar a ideia central dos pilotis dos residenciais de Brasília, que foram concebidos para a integração dos moradores.





Salão de Festas decorado, equipado e com Wi-Fi.

Perspectivas meramente ilustrativas

Completa, assim como a diversão dos seus filhos tem que ser.



Brinquedoteca com sonorização, climatização e monitoramento por câmera via mobile ou celular.

Ambientes com charme em cada espaço do Pilotis.

# MASTERPLAN DO PILOTIS COM PAISAGISMO

1. Praça Singular
2. Lounge Singular
3. Hall social
4. Hall de serviço
5. Salão de Festas
6. Guarita climatizada com WC
7. Jardineiras e bancos
8. Brinquedoteca
9. Espaço Gourmet
10. Espaço Leitura
11. Praça Por do Sol



- Sonorização no Salão de Festas, Espaço Gourmet e Brinquedoteca;
- Salão de Festas, Espaço Gourmet e Brinquedoteca entregues com ar-condicionado tipo Inverter instalados;
- Pilotis com pé direito 2,70 m nos ambientes internos e 2,90 a 3,12 m nas galerias;
- Guarita com ar-condicionado e banheiro.



PROJETO DE PAISAGISMO:



Projeto com implantação privilegiando espécies nativas, adaptadas ao clima e meio ambiente local para melhor aproveitamento do solo e redução no consumo de água.



# SINGULAR

*Noroeste*


SER SINGULAR É UNIR  
SEU MOMENTO DE  
RELAX AOS ESPAÇOS  
CONCEBIDOS COM  
MUITA ELEGÂNCIA E  
SOFISTICAÇÃO.




m . h . b  
studios

Perspectivas meramente ilustrativas.

Hall da Cobertura Social com belíssimo painel, criado exclusivamente para o Singular.

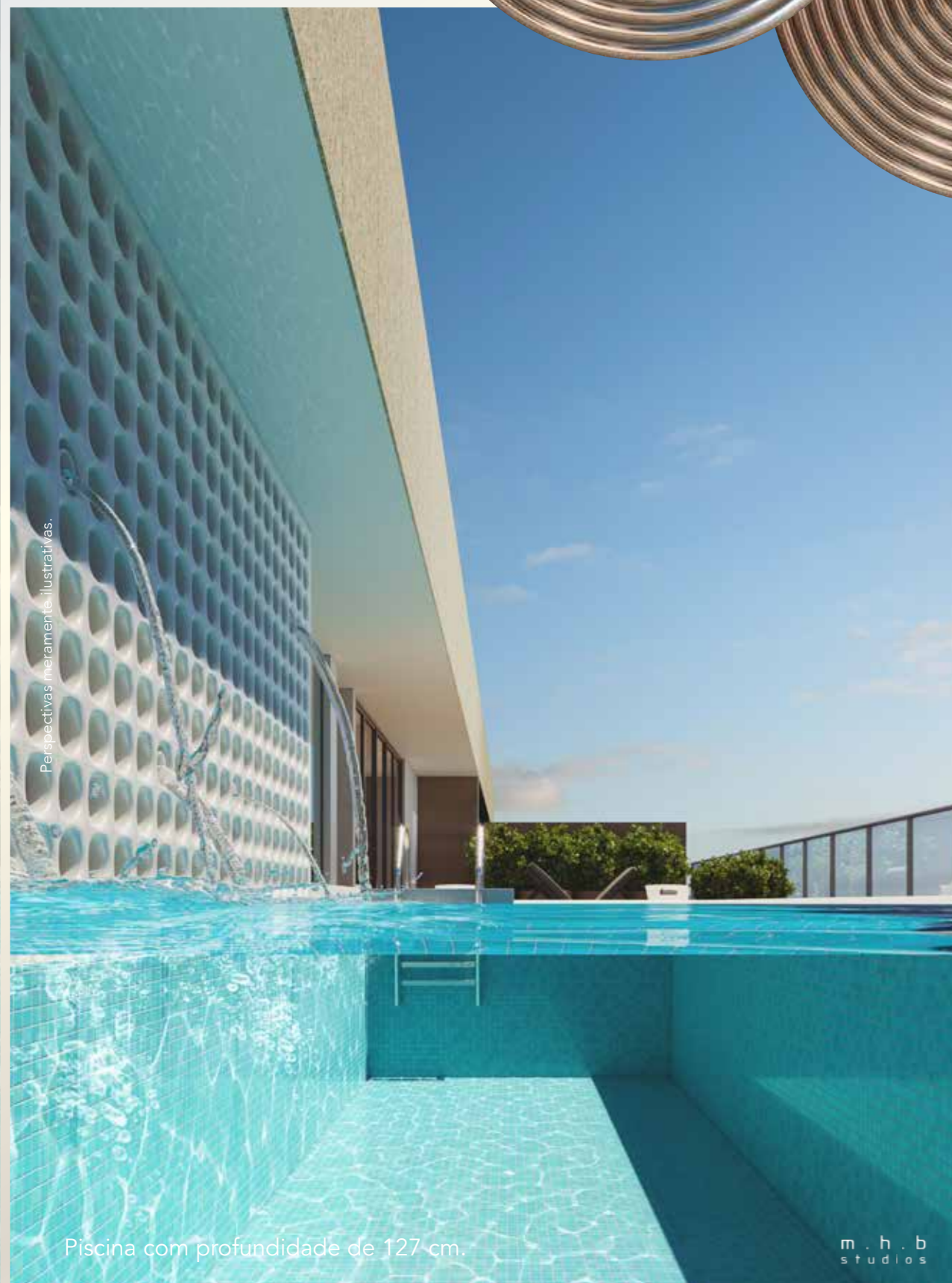


ONDE O QUE IMPORTA  
É SEU BEM-ESTAR.



Piscina, Sauna, Spa, Academia e Solarium  
Para você se refrescar, relaxar e curtir a vista.

SER SINGULAR É VIVER SOB O CÉU DE BRASÍLIA.



Perspectivas meramente ilustrativas.

Piscina com profundidade de 127 cm.

m . h . b  
studios



Perspectivas meramente ilustrativas.

Piscina com borda infinita e Solarium.  
Sinta o sol e relaxe o corpo e a mente aqui.

m . h . b  
studios






Spa no Solarium  
Deixe todo o estresse para trás e reconecte-se com você.



Academia  
Equipada e pronta para você superar seus limites.





DIVERSÃO, BOA COMIDA E  
MOMENTOS ÚNICOS VÃO  
ALÉM DA COZINHA.



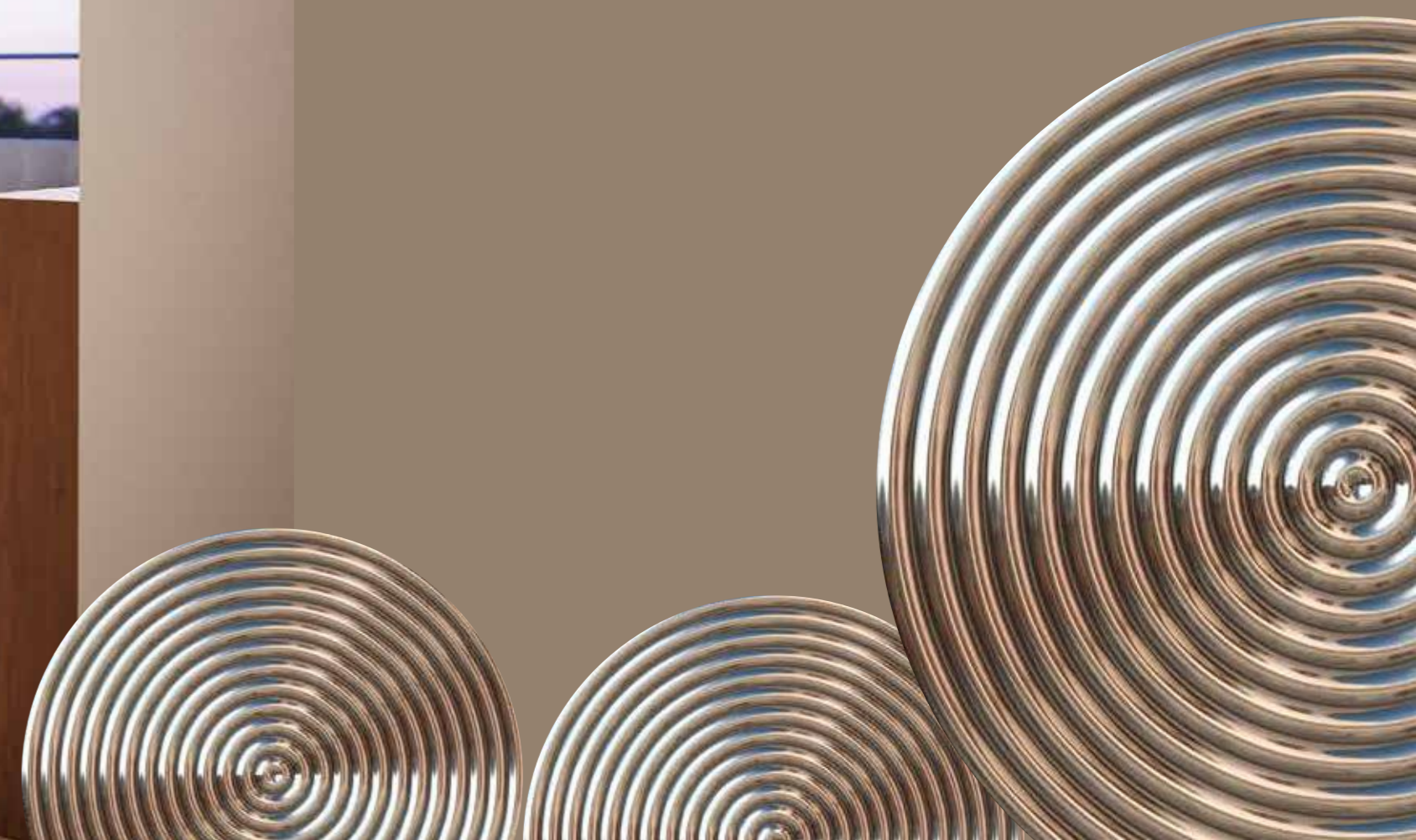
Perfeito para aquele seu almoço em família ou jantar com amigos.



Perspectivas meramente ilustrativas.

Espaço Gourmet com cervejeira, adega e churrasqueira Char Broil.

m.h.b  
studios





DÊ UM TEMPERO  
ESPECIAL AOS  
CHURRASCOS NOS  
FINS DE SEMANA.



## COBERTURA SOCIAL

1. Spa
2. Solarium
3. Sauna e ducha
4. Piscina com borda infinita e profundidade de 127 cm
5. Academia equipada
6. Hall de acesso
7. Lavabo
8. Espaço Gourmet
9. Terraço do Espaço Gourmet
10. Churrasqueira com terraço descoberto e sombreamento móvel

Áreas comuns e de lazer entregues decoradas e equipadas sem custo adicional para o cliente.

- Sonorização na Academia e Espaço Gourmet.
- Espaço Gourmet e Academia entregues com ar-condicionado tipo Inverter instalados.
- Piscina com acessibilidade através do banco de transição para PNE.

### TRATAMENTO ACÚSTICO

- Todo o piso da cobertura social com manta de desconexão para minimizar a transmissão de ruído por impacto e proporcionar maior conforto acústico.
- Instalação de manta de desconexão emborrachada ondulada sob a Piscina e a Academia.
- Forro Knauf Cleaneo Aleatório preenchido com lã de pet na Academia e Espaço Gourmet.
- Desconexão de equipamentos.






SINGULAR  
*Noroeste*

APARTAMENTOS TIPO

152,62 a 173,14 m<sup>2</sup>

Na medida certa para  
sua exclusividade.



VIVER COM  
EXCLUSIVIDADE  
CAMINHA AO LADO  
DO CONFORTO.



Um espaço elegante e acolhedor para um vinho no fim de tarde.

Varanda Gourmet - Apartamento tipo canto final 08.



Cozinha - Apartamento tipo canto final 08.

Com janela de piso ao teto criando amplitude e trazendo mais iluminação.

UM TOQUE ESPECIAL PARA  
QUE SUAS RECEITAS FIQUEM  
AINDA MAIS INCRÍVEIS.



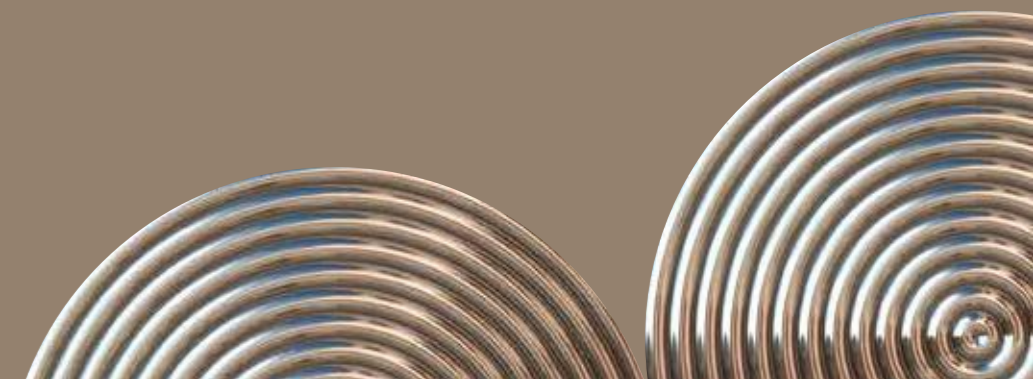
Perspectivas meramente ilustrativas.

Suíte master - Apartamento tipo canto final 08.  
Espaço e conforto únicos para o seu descanso.



Perspectivas meramente ilustrativas.

Closet da suíte master - Apartamento tipo canto final 08.



Ser singular é ter cada filho com seu próprio estilo.



Suíte moça - Apartamento tipo canto final 08.



Suíte rapaz - Apartamento tipo canto final 08.





Ser singular é  
poder trabalhar no  
conforto da sua casa.

Escritório utilizando o quarto 1 - Apartamento tipo canto final 08.

# DESEMPENHO



## LUMÍNICO

- Sala e cozinha com ampla iluminação natural.
- Janelas de correr que bloqueiam parcialmente os raios UV e possuem controle de transmitância térmica.
- Luminárias com lâmpadas em LED, proporcionando mais qualidade lumínica e economia de energia.

## ACÚSTICO

- Janelas de correr com tratamento acústico na sala e suítes.
- Laje maciça com espessura mínima de 23 cm.
- Portas com estruturas sólidas que melhoram o desempenho acústico nas entradas social e de serviço.
- As paredes das divisas entre apartamentos possuem tratamento acústico e mínimo de 15 cm de espessura.

## TÉRMICO

- Vidros laminados que bloqueiam os raios UV e possuem controle de transmitância térmica e solar.
- Laje maciça com espessura mínima de 23 cm.
- Previsão para ar-condicionado tipo split nos quartos e sala.
- Forro de gesso acartonado em todo o apartamento.

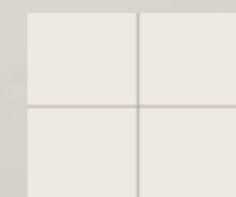
4 SUÍTES  
3 e 4 vagas soltas

173,14 m<sup>2</sup>

Canto - Finais 1 e 8

### COZINHA

- Bancada da cozinha em Granito Branco Zenit com 2 cubas.
- Previsão de instalações hidrosanitárias para converter o depósito em área de serviço, podendo assim ampliar a cozinha.
- Pia com infraestrutura para triturador.
- Ponto de água para máquina de lavar louça, filtro e geladeira.



Piso em porcelanato polido 100 x 100 cm nos quartos, sala, circulação e varanda. Na cozinha, banheiros e lajes técnicas piso em porcelanato natural 80 x 80 cm.



- Portas e rodapés na cor Cinza Glacial.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Inverter na sala e suítes.
- Janelas de correr.



4 SUÍTES  
3 e 4 vagas soltas

173,14 m<sup>2</sup>

Canto - Finais 1 e 8

SUGESTÃO DE LAYOUT PARA  
AMPLIAÇÃO DA COZINHA\*

4 SUÍTES  
3 vagas soltas

152,62 m<sup>2</sup>

Apto Meio - Finais 02 e 07

#### BANHEIROS


- Acessórios de banheiro, chuveiros e tampas de vasos entregues instalados.
- Banheiro da suite master com duas cubas e duas duchas.
- Água quente nos chuveiros e nas pias dos banheiros das suítes.
- Ralo linear nos banheiros das suítes.



#### SUSTENTABILIDADE PARA UMA VIDA

- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em 01 vaga de todos os apartamentos.
- Sistema de aquecimento solar para a rede de água quente das unidades autônomas, complementado com aquecimento individual a gás, com recirculação interna de água.
- Luminárias com lâmpadas em LED instaladas, proporcionando economia de energia.
- Válvulas sanitárias com controle de vazão para racionalização do consumo de água.

\* Previsão de instalações hidrossanitárias para converter o depósito em área de serviço, podendo assim ampliar a cozinha.



AMBIENTES AMPLOS E  
PLANEJADOS PARA UMA  
VIDA SINGULAR.

4 SUÍTES  
3 vagas soltas

155,47 m<sup>2</sup>

Apto Meio - Finais 03 e 06



**SEGURANÇA PARA SEU APARTAMENTO**

- Sistema de alarme antipânico SOS na suíte master.
- Fechadura biométrica na porta social.
- Sensor de vazamento de gás na cozinha, com supervisão na guarita.
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha.



4 SUÍTES  
3 vagas soltas

153,78 m<sup>2</sup>

Canto - Finais 04 e 05



**TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO NO SEU SINGULAR**

- Tomadas USB na sala e suítes.
- Infraestrutura para som na sala e quartos.
- Sistema all connect para recebimento e distribuição de dados e voz.



TER UMA VIDA  
SINGULAR É TER  
AINDA MAIS ESPAÇO.

# COBERTURA DUPLEX 4 SUÍTES | 4 VAGAS SOLTAS

## 336,49 m<sup>2</sup>

Canto 601 e 608

## 601 e 608

1º PAVIMENTO 173,14 m<sup>2</sup>

## 601 e 608

2º PAVIMENTO 163,35 m<sup>2</sup>

### BANHEIROS

- Acessórios de banheiro, chuveiros e tampas de vasos entregues instalados.
- Banheiro da suíte master com duas cubas e duas duchas.
- Água quente nos chuveiros e nas pias dos banheiros das suítes.
- Ralo linear nos banheiros das suítes.



- Piso em porcelanato polido 100 x 100 cm nos quartos, sala, circulação e varanda. Na cozinha, banheiros e lajes técnicas porcelanato natural 80 x 80 cm.
- Portas e rodapés na cor Cinza Glacial.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Inverter na sala e suítes.



- Escada em estrutura metálica, degraus em Granito Branco Nevasca e guarda-corpo em vidro com corrimão metálico.
- Piscina com borda em Granito Branco Nevasca com profundidade de 110 cm.
- Piso do estar social e terraços em Porcelanato 120 x 120 cm.
- Churrasqueira a carvão com revestimento externo em Granito Branco Nevasca.



Planta 1º Pav. 608



Planta 2º Pav. 608

Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

Terraço com piscina e churrasqueira - Cobertura duplex meio 607.  
Para curtir a vida com a máxima privacidade.



Perspectivas meramente ilustrativas.

m.h.b  
studios



Perspectivas meramente ilustrativas.

Lounge - Cobertura duplex meio 607.  
Seu lazer vai ganhar um novo sabor.

# COBERTURA DUPLEX 4 SUÍTES - MEIO | 4 VAGAS SOLTAS

292,27 m<sup>2</sup> | 303,21 m<sup>2</sup>  
Meio 602 | Meio 606



## COZINHA

- Bancada da cozinha em Granito Branco Zenit com 2 cubas.
- Previsão de instalações hidrosanitárias para converter o depósito em área de serviço, podendo assim ampliar a cozinha.

## TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO NA SUA COBERTURA

- Tomadas USB na sala e suítes.
- Infraestrutura para som na sala e quartos.
- Sistema all connect para recebimento e distribuição de dados e voz.



- Terraços gourmet e de lazer que se integram com o estar social.
- Escada em estrutura metálica, degraus em Granito Branco Nevasca e guarda-corpo em vidro com corrimão metálico.
- Piscina com borda em Granito Branco Nevasca com profundidade de 110 cm.
- Piso do estar social e terraços em Porcelanato Acetinado 120 x 120 cm.
- Churrasqueira a carvão com revestimento externo em Granito Branco Nevasca.



Planta 1º Pav. 606



Planta 2º Pav. 606

# COBERTURA DUPLEX 4 SUÍTES - MEIO | 4 VAGAS SOLTAS

293,47 m<sup>2</sup>

Meio 605

291,21 m<sup>2</sup>

Meio 607

605

1º PAVIMENTO 153,78 m<sup>2</sup>

2º PAVIMENTO 139,69 m<sup>2</sup>

607

1º PAVIMENTO 152,62 m<sup>2</sup>

2º PAVIMENTO 138,59 m<sup>2</sup>



Planta 1º Pav. 607

## SEGURANÇA PARA SUA COBERTURA

- Sistema de alarme antipânico SOS na suíte master.
- Fechadura biométrica na porta social.
- Sensor de vazamento de gás na cozinha, com supervisão na guarita.
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha.



Acesso direto ao 7º pavimento pelos elevadores social e de serviço

Piso em Porcelanato Natural 120 x 120 cm

## SUSTENTABILIDADE PARA UMA VIDA

- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em 01 vaga de todos os apartamentos.
- Sistema de aquecimento solar para a rede de água quente das unidades autônomas, complementado com aquecimento individual a gás, com recirculação interna de água.
- Luminárias com lâmpadas em LED instaladas, proporcionando economia de energia.
- Válvulas sanitárias com controle de vazão para racionalização do consumo de água.



Planta 2º Pav. 607

SINGULAR  
*Noroeste*

BICICLETÁRIO  
EQUIPADO  
NO SUBSOLO  
PARA SUA  
COMODIDADE.



Bicicletário com ponto de água para lavagem, bancada para manutenção, ferramentas e compressor.

Perspectivas meramente ilustrativas.

m . h . b  
studios



Desde 1984, a Soltec Engenharia contribui com o crescimento e desenvolvimento de Brasília. Mas foi a partir de 1997 que a empresa ampliou sua participação no setor da Construção Civil, passando a atuar na área de incorporação imobiliária. Hoje, desenvolve projetos inovadores, cria novas tendências no mercado e realiza empreendimentos próprios com a qualidade atestada e comprovada ao longo dos anos. De lá para cá, foram mais de 4.500 unidades entregues, que, somadas às mais de 600 em construção, consolidam mais de 5.000 clientes com seus sonhos realizados.



**Riviera Noroeste**  
Setor Noroeste



**Residencial Evolution**  
Asa Norte



**Privilege Noroeste**  
Setor Noroeste



**Venice Park**  
Park Sul



**Pleno Noroeste**  
Setor Noroeste



**Vivacitê Noroeste**  
Setor Noroeste



**Contemporâneo Noroeste**  
Setor Noroeste





Memorial de Incorporação R.12 Matrícula nº 105.426 registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF.