

# contemporâneo

noroeste



# NOROESTE

## SQNW 106 | Bloco J

Localizado no ponto mais alto do Noroeste e com obras adiantadas, o Contemporâneo, mais novo empreendimento da Soltec Engenharia, foi projetado para você viver com toda a sofisticação, conforto e estilo.

> No ponto mais alto do Noroeste <



Parque Nacional

Parque Burle Marx



**contemporâneo**  
noroeste

**3 E 4**  
**QUARTOS**  
**VAZADOS**

Moderno, atual  
e no seu tempo.





Fachada revestida em granito, pele de vidro e caixa de escada em pastilhas.

**contemporâneo**  
noroeste

> O SEU TEMPO  
É AGORA. <

Contemporâneo para morar.  
Contemporâneo para viver.



Perspectiva meramente ilustrativa.

Perspectiva meramente ilustrativa.





## Salão Contemporâneo

Inspirado no nome do próprio empreendimento, o espaço foi criado com conceito contemporâneo. Um jantar íntimo, uma degustação de vinhos ou simplesmente um encontro casual. Aqui você poderá receber seus amigos mais próximos com elegância, de forma descontraída e no seu tempo.



## Salão Neo



Planejado para tornar cada momento inesquecível.  
Ambientes decorados com modernidade e elegância,  
onde você será o anfitrião das ocasiões mais  
especiais.



Salão Neo





Perspectiva meramente ilustrativa.

## Espaço leitura



Coloque suas leituras em dia em um ambiente inspirador que vai conquistar você.



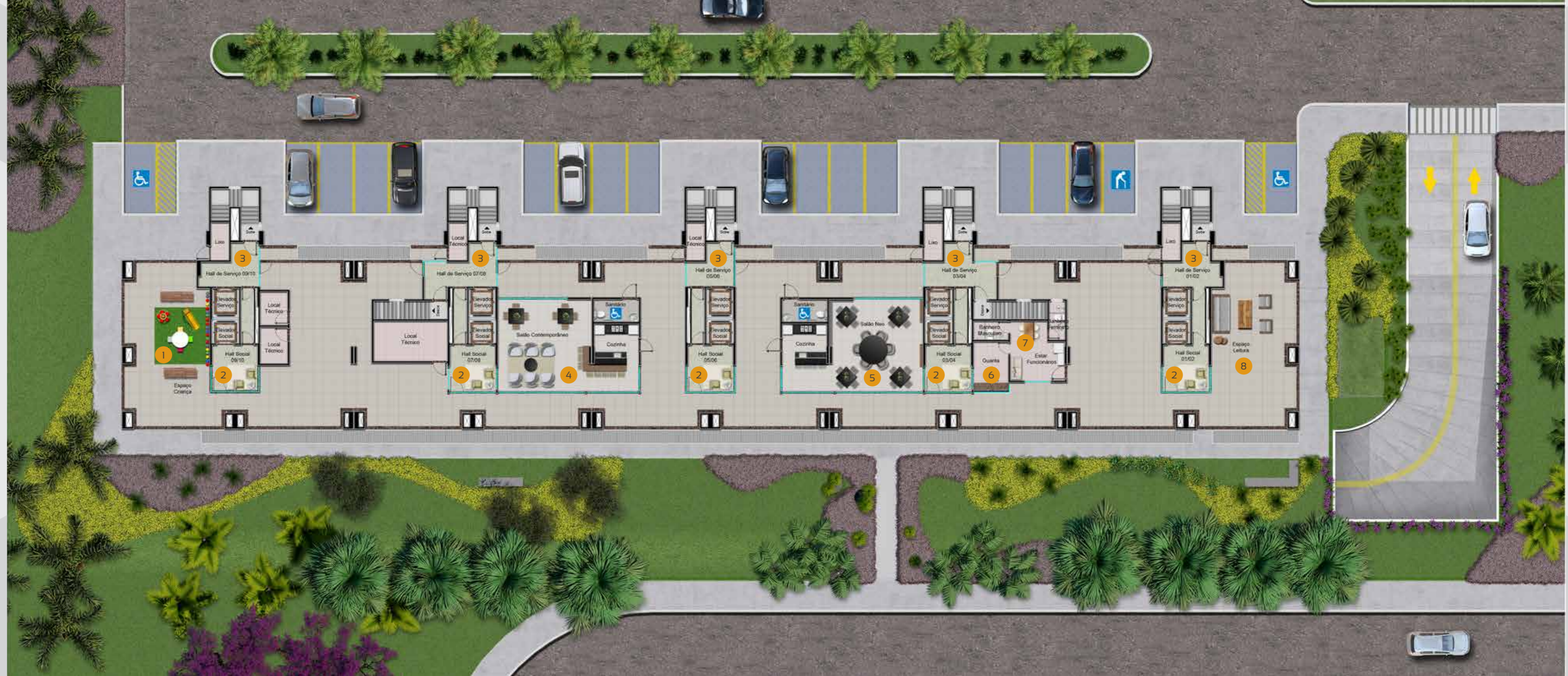
Perspectiva meramente ilustrativa.

## Espaço criança

Um espaço pensado nos mínimos detalhes para que pequenos e pequenas brinquem sem ver o tempo passar.



Planta  
Pilotis



- 1 Espaço Criança
- 2 Hall Social
- 3 Hall de Serviço
- 4 Salão Contemporâneo
- 5 Salão Neo
- 6 Guarita
- 7 Estar Funcionários
- 8 Espaço Leitura



## > COBERTURA COLETIVA

- Piscina adulto aquecida
- Piscina infantil aquecida
- Sauna
- Terraço descoberto
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet
- Espaço Fitness



Espaço Gourmet

Exercite o seu lado chef em um espaço completo,  
equipado e pronto para você fazer suas receitas incríveis.



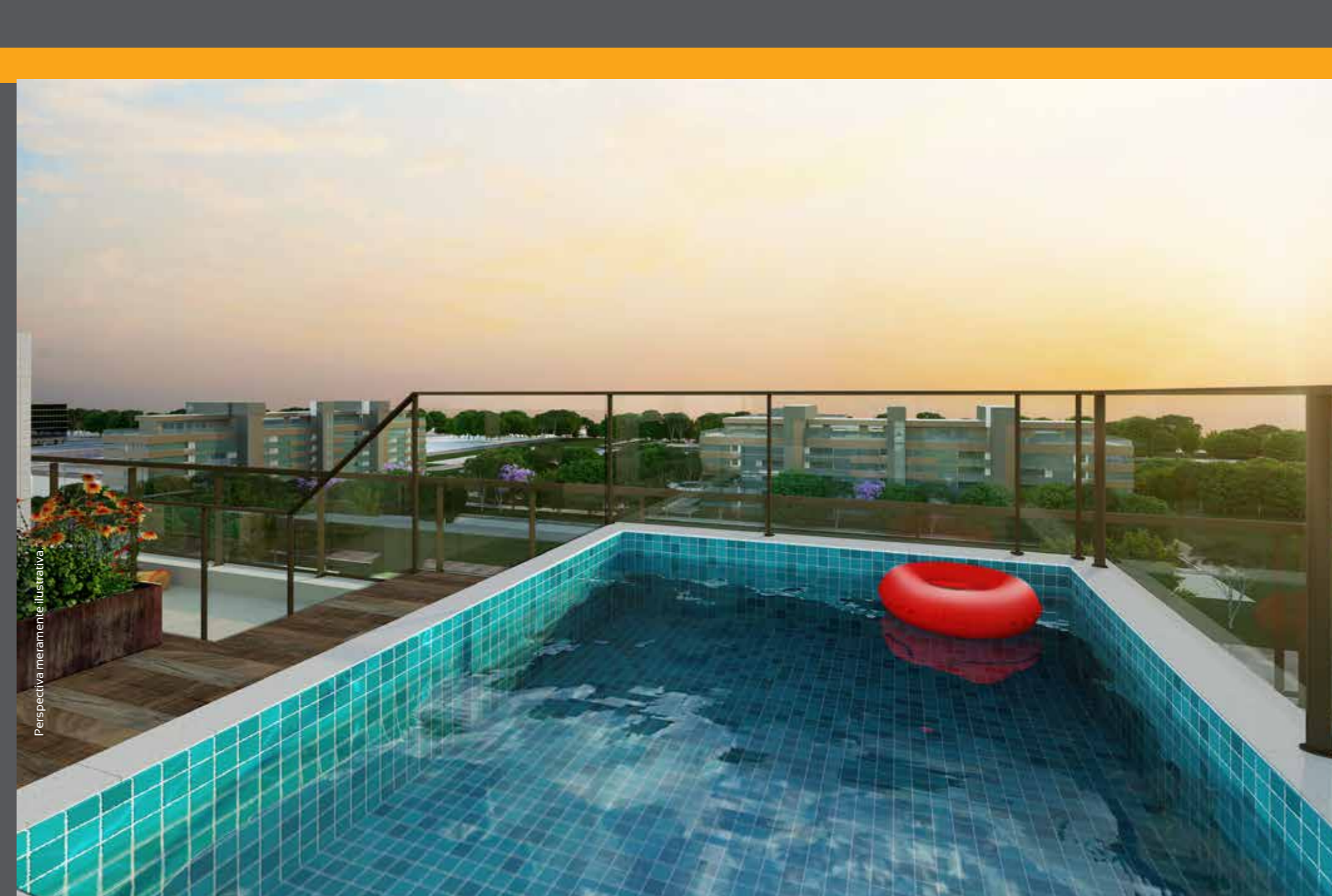


Perspectiva meramente ilustrativa.

## Piscina adulto



Os adultos terão piscina exclusiva para se refrescar, curtir os dias de calor e apreciar o céu de Brasília.



Perspectiva meramente ilustrativa.

## Piscina infantil

Os pequenos e pequenas terão sua piscina própria para ir fundo na diversão.

- Piscinas entregues com aquecimento instalado.
- Plataforma de PNE para acesso à piscina adulto.
- Atenuadores de ruídos nas piscinas coletivas, proporcionando excelente conforto acústico.





## Terraço descoberto com churrasqueira



Aproveite o tempo livre para fazer aquele churrasco e receber quem você gosta de forma descontraída, sem abrir mão de estilo e bom gosto.

Perspectiva meramente ilustrativa.

Perspectiva meramente ilustrativa.



## Espaço Fitness



Se você não vai à academia, ela vai até você. Cuidar da sua saúde será um prazer diário neste espaço.



Espaço Fitness montado e equipado

Perspectiva meramente ilustrativa.





Lazer na  
cobertura



- 1 Espaço Gourmet
- 2 Espaço Fitness
- 3 Churrasqueira
- 4 Varanda social
- 5 Piscina infantil
- 6 Piscina adulto
- 7 Sauna



> APARTAMENTOS

3 E 4  
QUARTOS  
VAZADOS

110 e 135 m<sup>2</sup>  
2 a 3 vagas







Perspectiva meramente ilustrativa

## Sala do apartamento



Os apartamentos do Contemporâneo combinam estilo, conforto e sofisticação de um modo único e surpreendente.

## PLANTA

4 QUARTOS | 135,78 m<sup>2</sup> > Aptos tipo CANTO | Finais 1 e 10

2 SUÍTES | 2 SEMISSUÍTES

### DESEMPENHO



- Portas com estruturas sólidas que melhoram o conforto acústico nas entradas social e de serviço.
- Paredes das divisas entre apartamentos, preenchidas com Vermifloc, proporcionando excelente desempenho acústico.
- Laje maciça nos apartamentos com espessura variando entre 19 a 24 cm, o que permite um excelente desempenho acústico e térmico.
- Janelas com tratamento acústico na sala e quartos.
- Vidros que proporcionam melhor desempenho térmico e lumínico.

Todas as áreas comuns entregues decoradas e equipadas sem custo adicional para o cliente.



Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.







> COBERTURAS  
PRIVATIVAS <



Piscina da cobertura 610

Perspectiva meramente ilustrativa



# PLANTAS DA COBERTURA DE CANTO

4 QTOS - 610  
275,66 m<sup>2</sup>

## PAVIMENTO INFERIOR



## PAVIMENTO SUPERIOR



Piscina com preparação para aquecimento com trocador de calor.

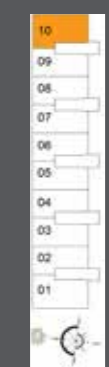
Ducha.

Deck com piso em Porcelanato 90 x 90 cm.

Churrasqueira.

Bancada em Granito Café Imperial.

Terraço descoberto com piso em Porcelanato 90 x 90 cm.



Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.





Perspectiva meramente ilustrativa.

Terraço da cobertura de meio com churrasqueira



Perspectiva meramente ilustrativa.

SPA da cobertura de meio

Terraço da cobertura privativa



Toda privacidade e estilo para que seus momentos de lazer sejam inesquecíveis.



# PLANTAS DAS COBERTURAS DE MEIO

3 QTOS - 604  
225,38 m<sup>2</sup>

3 QTOS  
605 e 607  
224,32 m<sup>2</sup>

3 QTOS  
606 e 608  
224,69 m<sup>2</sup>

3 QTOS - 609  
224,17 m<sup>2</sup>

## PAVIMENTO INFERIOR



## PAVIMENTO SUPERIOR



SPA com infraestrutura para aquecimento.  
Ducha.

Deck com piso em Porcelanato 90 x 90 cm.

Churrasqueira.  
Bancada em Granito Café Imperial.

Terraço descoberto com piso em Porcelanato 90 x 90 cm.

Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Planta Cobertura







## Espaço Bike

A sua bike tem espaço reservado no Contemporâneo.



2 a 3 vagas por apartamento

## Garagem



- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em 01 vaga de todos os apartamentos.
- Garagem com piso revestido com pintura epóxi, proporcionando melhor acabamento e durabilidade.
- Vaga de moto para algumas unidades.
- Espaço Bike com ponto de água para lavagem e bancada para manutenção.



> Planta 2º subsolo



Planta 1º subsolo <







### DIFERENCIAIS



- Apartamentos entregues com:
  - Luminárias em LED instaladas.
  - Acessórios de banheiro.
  - Chuveiros.
  - Tampas de vasos sanitários.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Inverter na sala, suítes e quartos.
- Teto rebaixado com forro de gesso em todo apartamento.
- Infraestrutura para medição individual de GLP.
- Previsão de instalações hidrossanitárias para transformar o vestiário em área de serviço, podendo assim ampliar a cozinha.
- Ponto de água para máquina de lavar louças, geladeira e filtro.
- Água quente nos chuveiros e nas pias dos banheiros das suítes e no banheiro social.
- Ralo linear nos banheiros das suítes e social.
- 2 acessos independentes (entrada social e de serviço).
- Parede em dry wall na divisa sala/quarto, o que permite fácil adaptação para ampliação da sala nos apartamentos de 3 quartos.
- Pé direito de 2,5 m nos apartamentos (Medida aproximada).
- Espaço Bike com ponto de água para lavagem e bancada para manutenção.
- Piso da garagem com pintura em tinta epóxi, proporcionando melhor acabamento e durabilidade.
- Tomadas USB no Salão Neo, Salão Contemporâneo, Espaço Gourmet e Espaço Fitness.
- Fachada 100% revestida em pele de vidro e granito Café Imperial e granito Branco Siena, com a caixa de escadas em pastilhas.
- Pilotis com pé direito de 2,5m nas áreas internas e 3,45 m nas áreas externas (galerias).
- Plataforma de PNE, para acesso à piscina adulto na cobertura coletiva.
- Infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas de lazer.
- Ar-condicionado instalado nas áreas comuns de lazer.
- Vaga de moto para algumas unidades.

### TECNOLOGIA



- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em OI das vagas de cada apartamento.
- Sistema all connect para recebimento e distribuição de dados e voz através de cabeamento estruturado até o quadro das unidades autônomas, permitindo maior flexibilidade dos pontos de instalação.
- Tomadas USB na sala, suíte e quartos.

### SUSTENTABILIDADE



- Sistema de aquecimento solar para a rede de água quente das unidades autônomas, complementado com aquecimento individual a gás.
- Medidores individuais de água quente e fria entregues instalados.
- Torneiras e válvulas sanitárias economizadoras de água nas copas e sanitários das áreas comuns.
- Iluminação otimizada nas garagens através de circuitos independentes.
- Iluminação com sensor de presença nas áreas técnicas e de serviços, como lixeiras, halls e depósitos, proporcionando maior economia de energia.
- Todas luminárias entregues com lâmpadas em LED, proporcionando mais qualidade lumínica e economia de energia.
- Pia da cozinha com previsão para triturador.





## DESEMPENHO



- Portas com estruturas sólidas que melhoram o conforto acústico nas entradas social e de serviço.
- Paredes das divisas entre apartamentos preenchidas com Vermifloc, proporcionando excelente desempenho acústico.
- Laje maciça nos apartamentos com espessura variando entre 19 a 24 cm, o que permite um excelente desempenho acústico e térmico.
- Janelas com tratamento acústico na sala e quartos.
- Vidros que proporcionam melhor desempenho térmico e lumínico.
- Atenuadores de ruídos nas piscinas coletivas.

## AUTOMAÇÃO



- Automação das portas de acesso aos halls com abertura por biometria.
- Supervisão de vazamento de gás dos apartamentos.
- Supervisão do funcionamento das bombas.
- Supervisão do nível dos reservatórios de água potável.
- Supervisão do nível do poço coletor de serviço.
- Supervisão da iluminação de áreas comuns (pilotis e subsolos).
- Supervisão dos botões antipânico dos apartamentos.
- Previsão para supervisão dos sensores de portas abertas, caso instalados.

## SEGURANÇA



- Controle de acesso de pedestres por meio de porteiro eletrônico.
- Monitoramento total dos acessos principais e áreas vitais do empreendimento através de câmeras de segurança (CFTV).
- Fechadura eletrônica na porta social.
- Sensor de vazamento de gás na cozinha.
- Infraestrutura para instalação de monitoramento das portas abertas na portaria (portas social e de serviço).
- Sistema de alarme antipânico SOS (botão em um dos cômodos da unidade que aciona um alerta sonoro na guarita).

Todas as áreas comuns entregues decoradas e equipadas sem custo adicional para o cliente.





Desde 1984, a Soltec Engenharia contribui com o crescimento e desenvolvimento de Brasília. Mas foi a partir de 1997 que a empresa ampliou sua participação no setor da Construção Civil, passando a atuar na área de incorporação imobiliária. Hoje desenvolve projetos inovadores, cria novas tendências no mercado e realiza empreendimentos próprios com a qualidade atestada e comprovada ao longo dos anos. De lá para cá, foram mais de 4.300 unidades entregues, que, somadas às mais de 600 em construção, consolidam aproximadamente 5.000 clientes com seus sonhos realizados.



**Riviera Noroeste**  
Setor Noroeste



**Residencial Evolution**  
Asa Norte



**Residencial Canto do Sabiá**  
Águas Claras



**Privilege Noroeste**  
Setor Noroeste



**Venice Park**  
Park Sul



**Pleno Noroeste**  
Setor Noroeste



**Vivacitê Noroeste**  
Setor Noroeste



**SOLTEC**<sup>®</sup>  
ENGENHARIA LTDA

**quadraimob**  
soluções imobiliárias  
CJ24900

MI. Nº R-6 Matrícula - 131.511 registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF.

Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. Os materiais de revestimento e as cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Os móveis, utensílios e objetos de decoração constantes nas plantas humanizadas não fazem parte do imóvel. O empreendimento será entregue conforme descrito no memorial descritivo. Consulte-o.