



Foto meramente ilustrativa.

**Saúde e trabalho podem caminhar juntos: no Studios 910 você está ao lado do Parque Burle Marx. É só comprar o tênis e começar.**



VEM AÍ MAIS UM SUCESSO DE VENDAS DA SOLTEC.



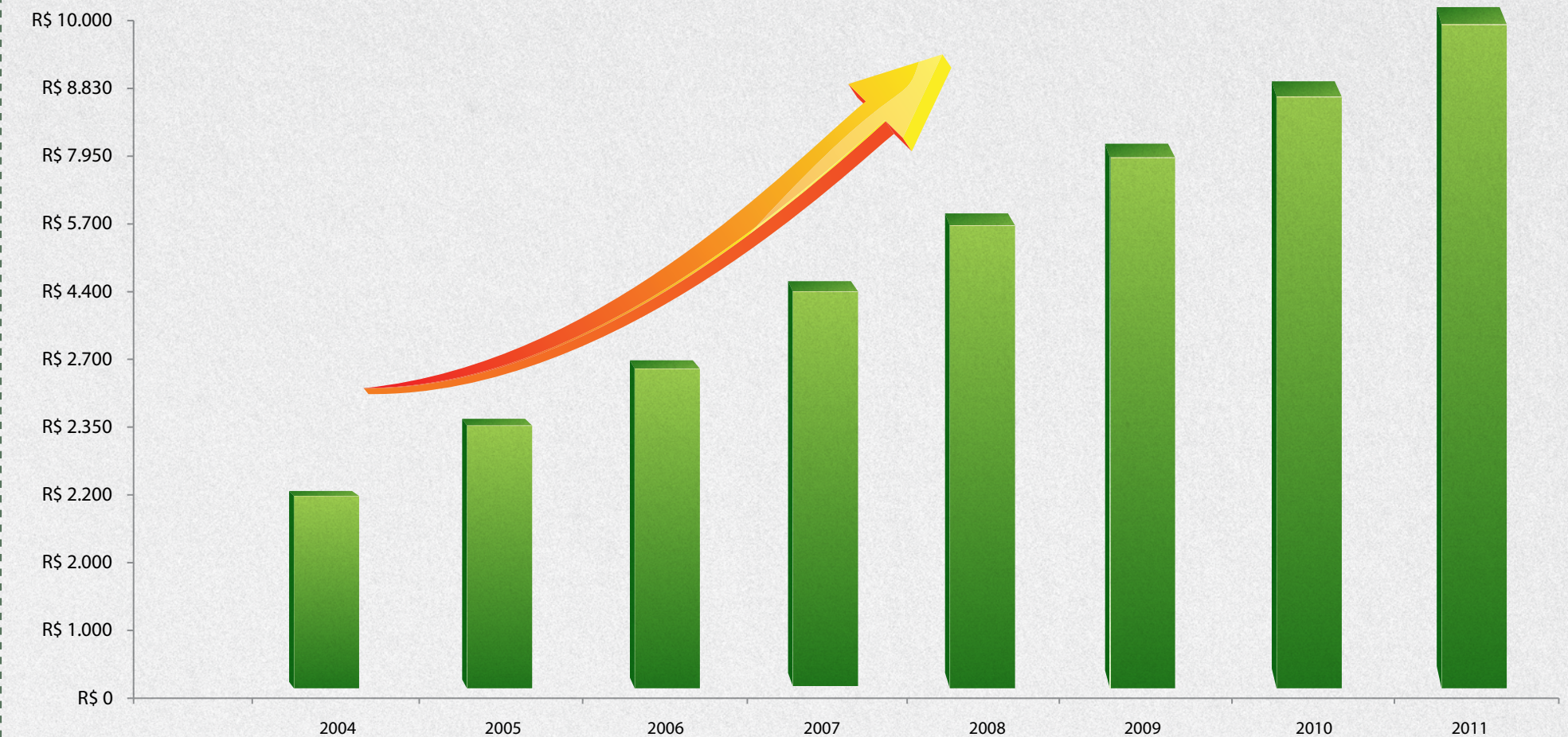
Após o grande sucesso do Studios 906, a Soltec Engenharia preparou mais um empreendimento de excelência: o Studios 910.



"Eu comprei meu imóvel no Studios 906 e sei que realizei um excelente negócio. A localização e a infraestrutura próxima vão garantir a rentabilidade do meu investimento."

Nuri Massuh – Empresário

Alta taxa de valorização.  
Alto rendimento para quem vai investir.



Ano	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Valor do m <sup>2</sup> (médio)	R\$ 2.296	R\$ 2.318	R\$ 2.670	R\$ 4.550	R\$ 6.500	R\$ 8.028	R\$ 8.950	R\$ 10.040

Fonte: WImoveis.com através da Ferramenta WEvolução (BI – Business Inteligente) e detalhamento do universo.

Os números mostram as razões da preferência dos investidores. A localização diferenciada somada a um projeto criativo vem responder a uma demanda importante: de imóveis comerciais no centro da cidade, com fácil acesso e deslocamento rápido.



studios  
910



Fachada principal

Percepções e ambientes ilustrados



studios  
910

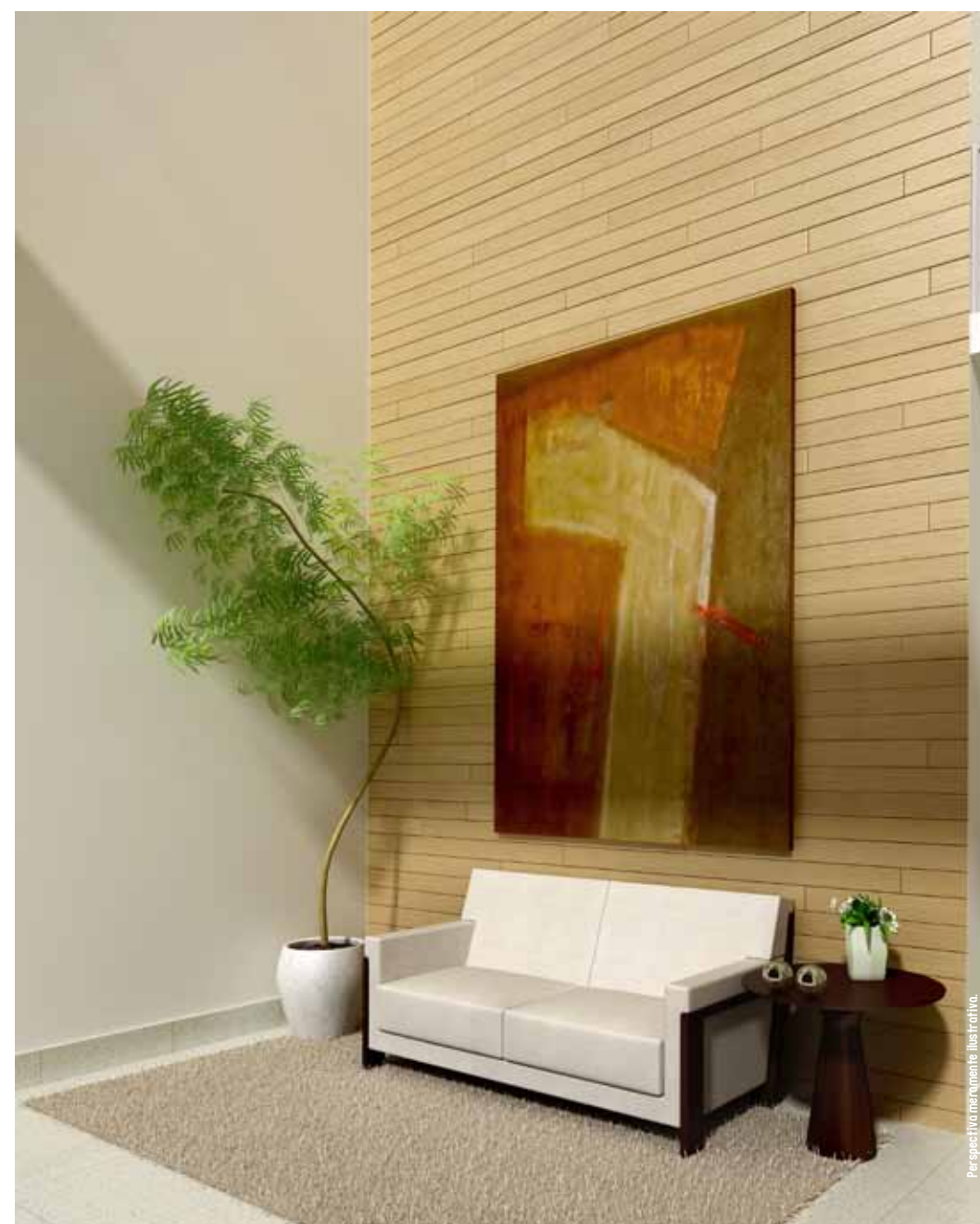


Praça de circulação

Respeito ao ambiente Ilustração



Um hall imponente cria o clima ideal para receber pessoas exigentes.



Hall de entrada

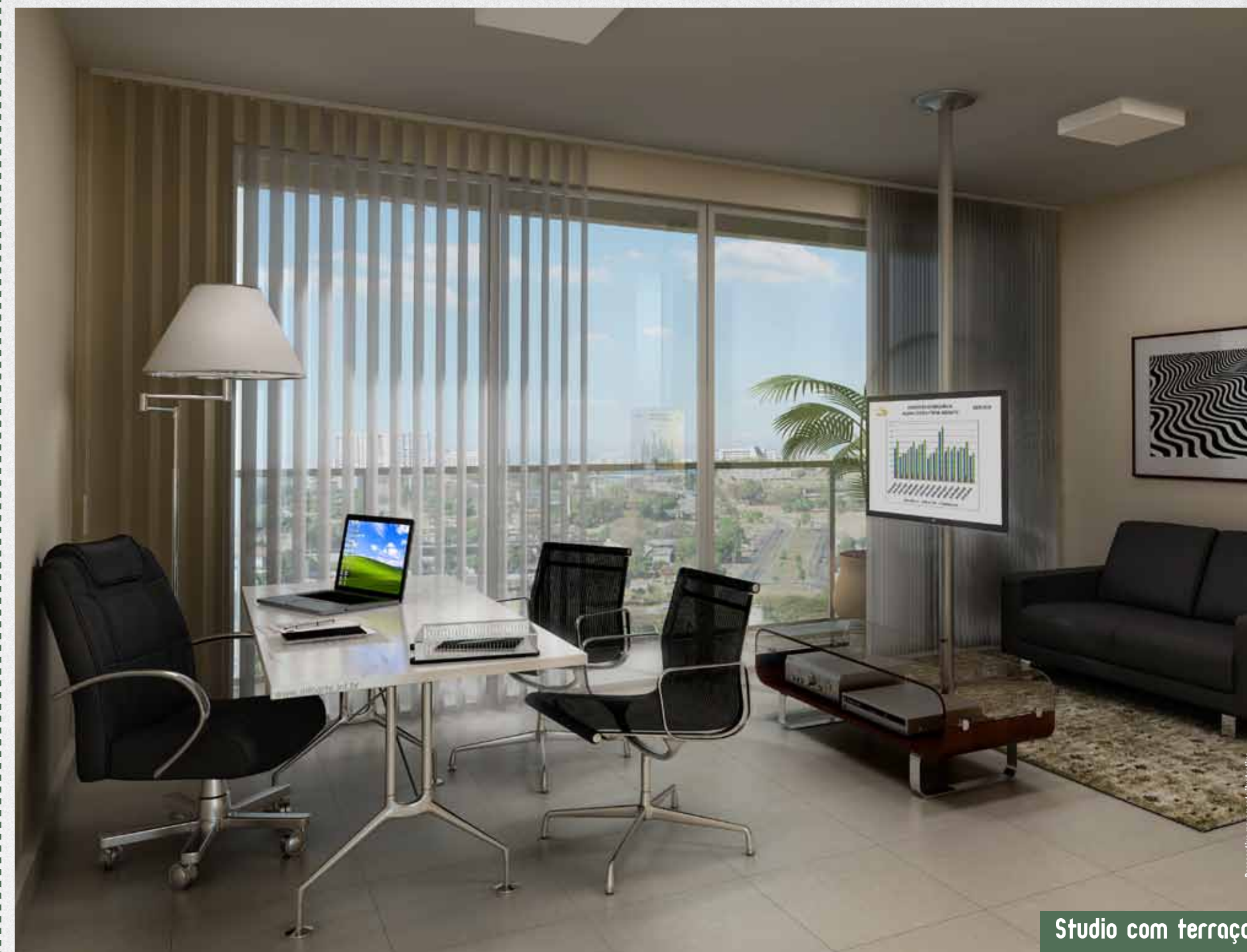


José Renato Gomes e Harla Figueiredo  
Arquitetos

“O projeto arquitetônico do empreendimento tem inspiração mediterrânea, com pátios e calçadas entre os blocos, permeadas por jardins, com acesso sombreado, tudo para proporcionar um clima agradável de encontro. A distribuição garante iluminação e ventilação naturais. Internamente, os jardins e pátios valorizam o espaço, que conta com edifícios baixos.

A implantação dos edifícios foi idealizada para proporcionar maior luminosidade, o que maximiza o perímetro e suas vistas panorâmicas. Formado por quatro blocos com um conjunto de hall de entrada, escada e elevador independentes, o empreendimento tem entrada por calçada única com guarita. A disposição em blocos separados garante privacidade aos usuários. O projeto ainda contempla semienterrado e subsolo de garagem, com acesso por escadas e elevadores.”

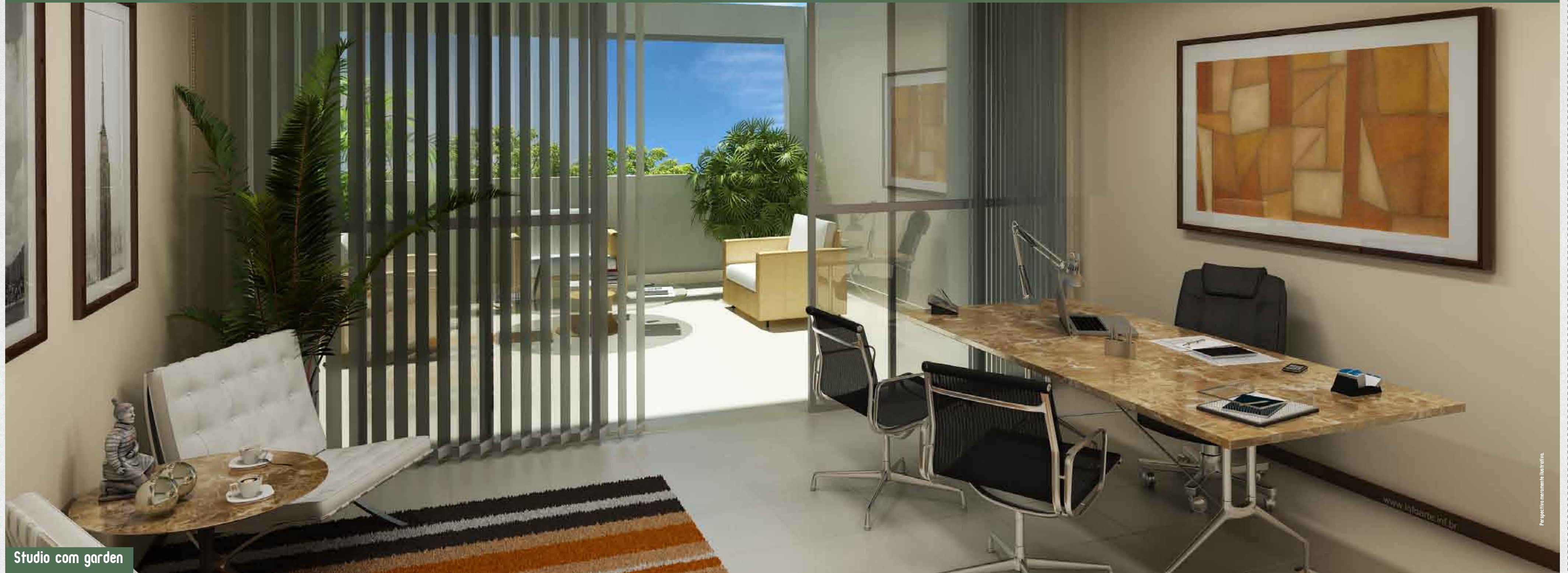
Alta performance – para investir, você ganha com a valorização.



Studio com terraço



Alta performance – para seu uso, você ganha com a excelente localização.

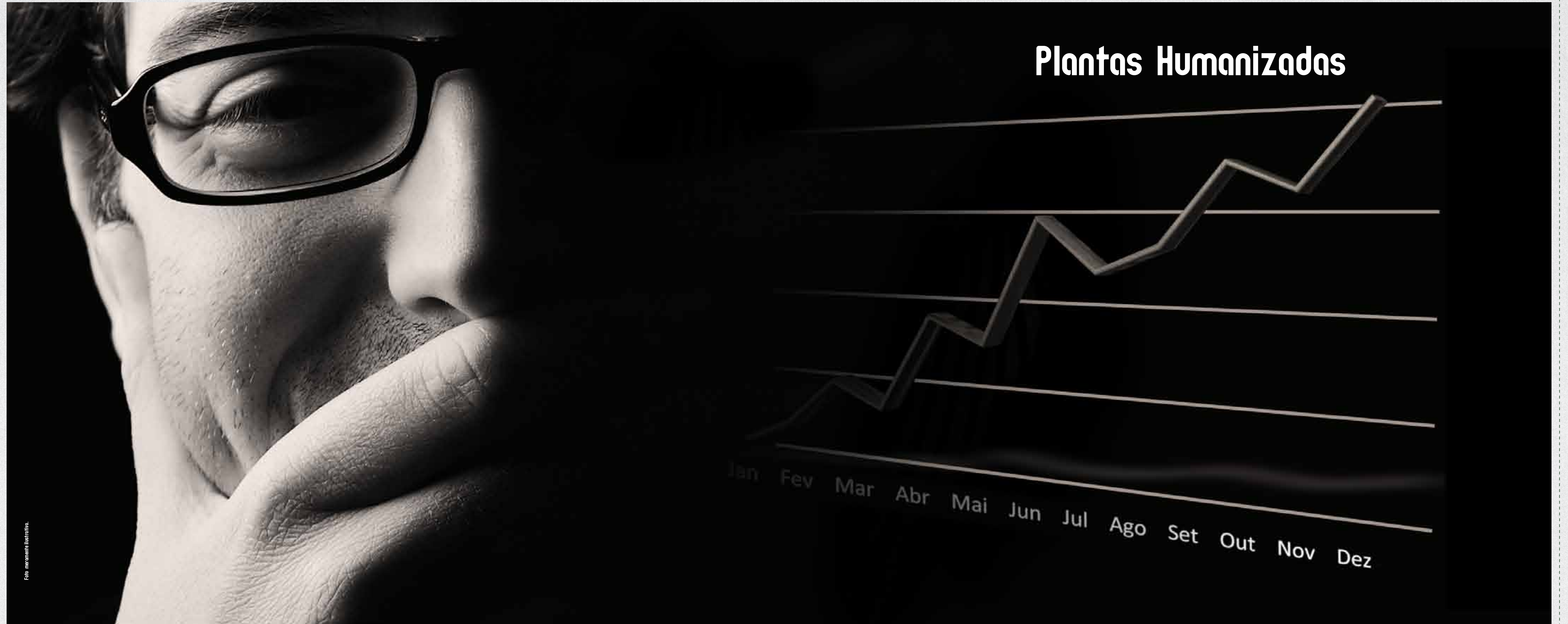


Studio com garden

www.kyloarte.inf.br

Perpectiva meramente ilustrativa





# Plantas Humanizadas

Jan Feb Mar Abr Mai Jun Jul Ago Set Out Nov Dez



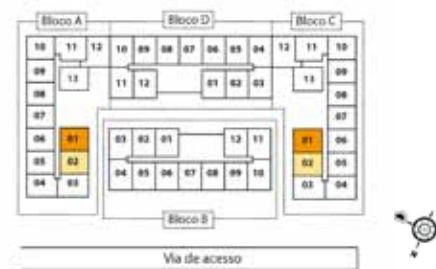
## Studio meio – Blocos A e C

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Interfone tipo maxicom.
- Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papelreira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**  
Finais 01 e 02:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)
- Final 13:  
(1º e 2º Pavimentos)



## Studio canto – Blocos A e C

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Interfone tipo maxicom.
- Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papelreira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**  
Final 03:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)

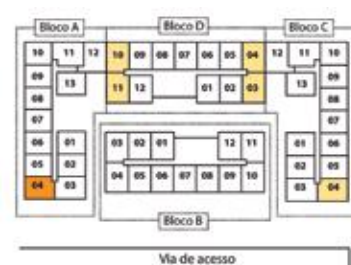




## Studio canto – Blocos A, B, C e D

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Interfone tipo maxicom.
- Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papelreira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**  
Final 04:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)
- **Bloco: B**  
Finais 03 e 11:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)  
Finais 04 e 10:  
(1º e 2º Pavimentos)
- **Bloco: D**  
Finais 03, 04, 10 e 11:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)

## Studio meio – Blocos A, B, C e D

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Interfone tipo maxicom.
- Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papelreira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**  
Finais 05, 06, 07, 08, 09, 10:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)
- **Bloco: B**  
Finais 01, 02 e 12:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)  
Finais 05, 06, 07, 08, 09:  
(1º e 2º Pavimentos)
- **Bloco: D**  
Finais 01, 02, 05, 06, 07, 08, 09  
e 12:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)



## Studio canto – Blocos A e C

### Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Interfone tipo maxicom.
- Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



- **Blocos: A e C**  
Final 11:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)

## Studio canto – Blocos A e C

### Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Interfone tipo maxicom.
- Copa com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papeleira e saboneteira).



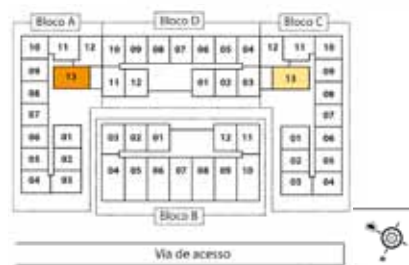
- **Blocos: A e C**  
Final 12:  
(Praça, 1º e 2º Pavimentos)



## Praça – Blocos A e C

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Interfone tipo maxicom.
- Copo com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papelreira e saboneteira).

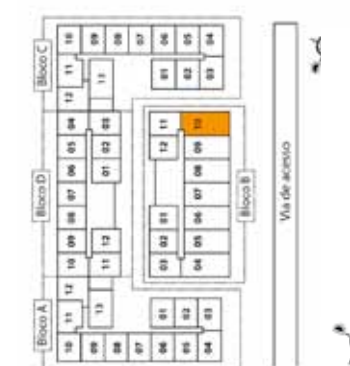


- **Blocos: A e C**  
Final 13:  
(Praça)

## Praça – Bloco B

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Interfone tipo maxicom.
- Copo com cook top 2 bocas.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papelreira e saboneteira).



- **Bloco: B**  
Finais 04 e 10:  
(Praça)



## Praça – Bloco B

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papelreira e saboneteira).
- Copo com cook top 2 bocas.



- **Bloco: B**  
Finais 05, 06, 07, 08 e 09:  
(Praça)

## Praça – Bloco B

Todos os studios serão entregues com:

- Luminárias instaladas.
- Hidrômetro individual.
- Piso em porcelanato 45x45cm.
- Central de gás.
- Preparação para ar-condicionado tipo split.
- Infraestrutura para internet e TV a cabo.
- Antena coletiva instalada.
- Banheiro com acessórios instalados (cabideiro, papelreira e saboneteira).
- Copo com cook top 2 bocas.



- **Bloco: B**  
Finais 04 e 10:  
(Praça)

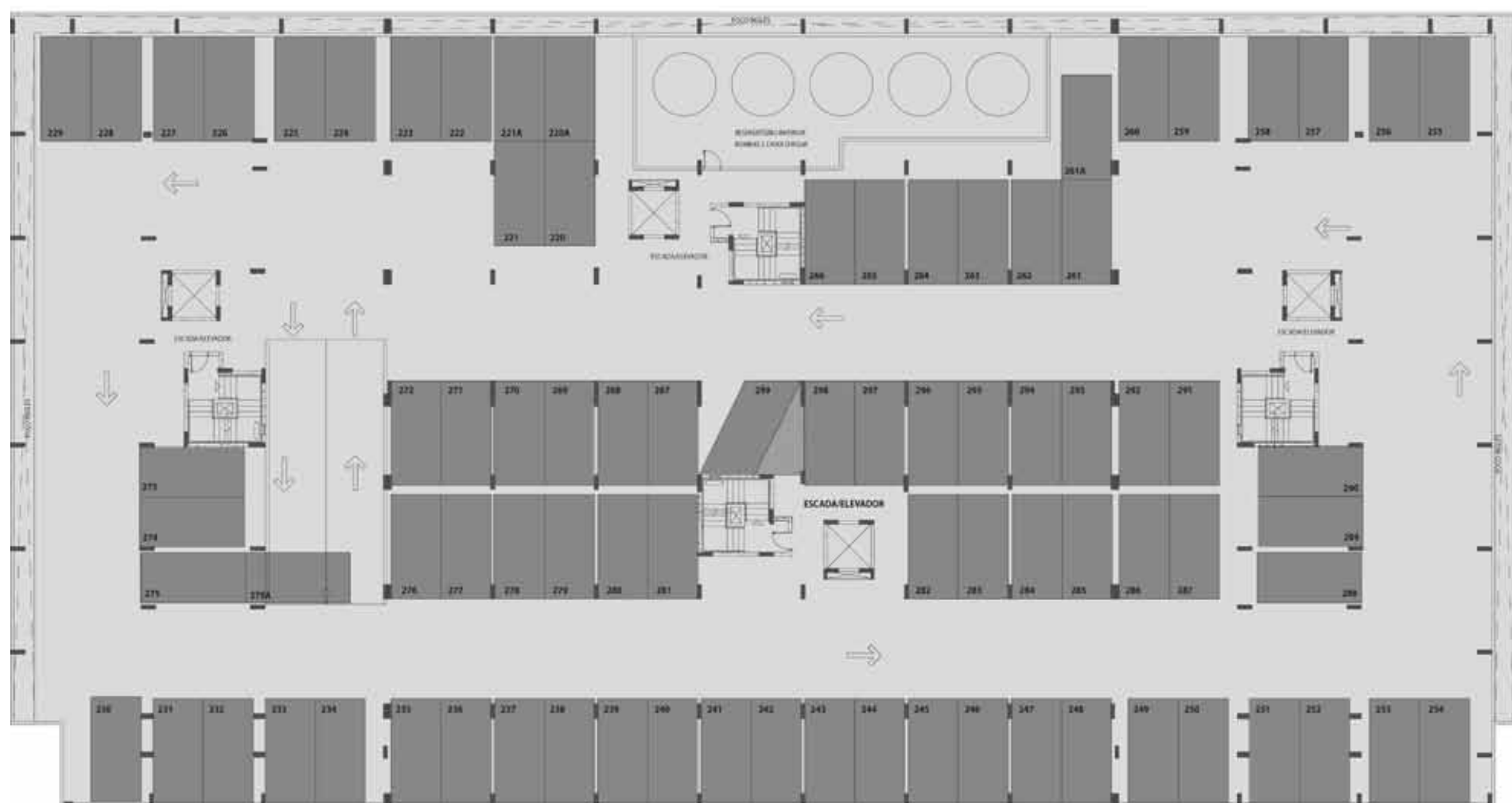




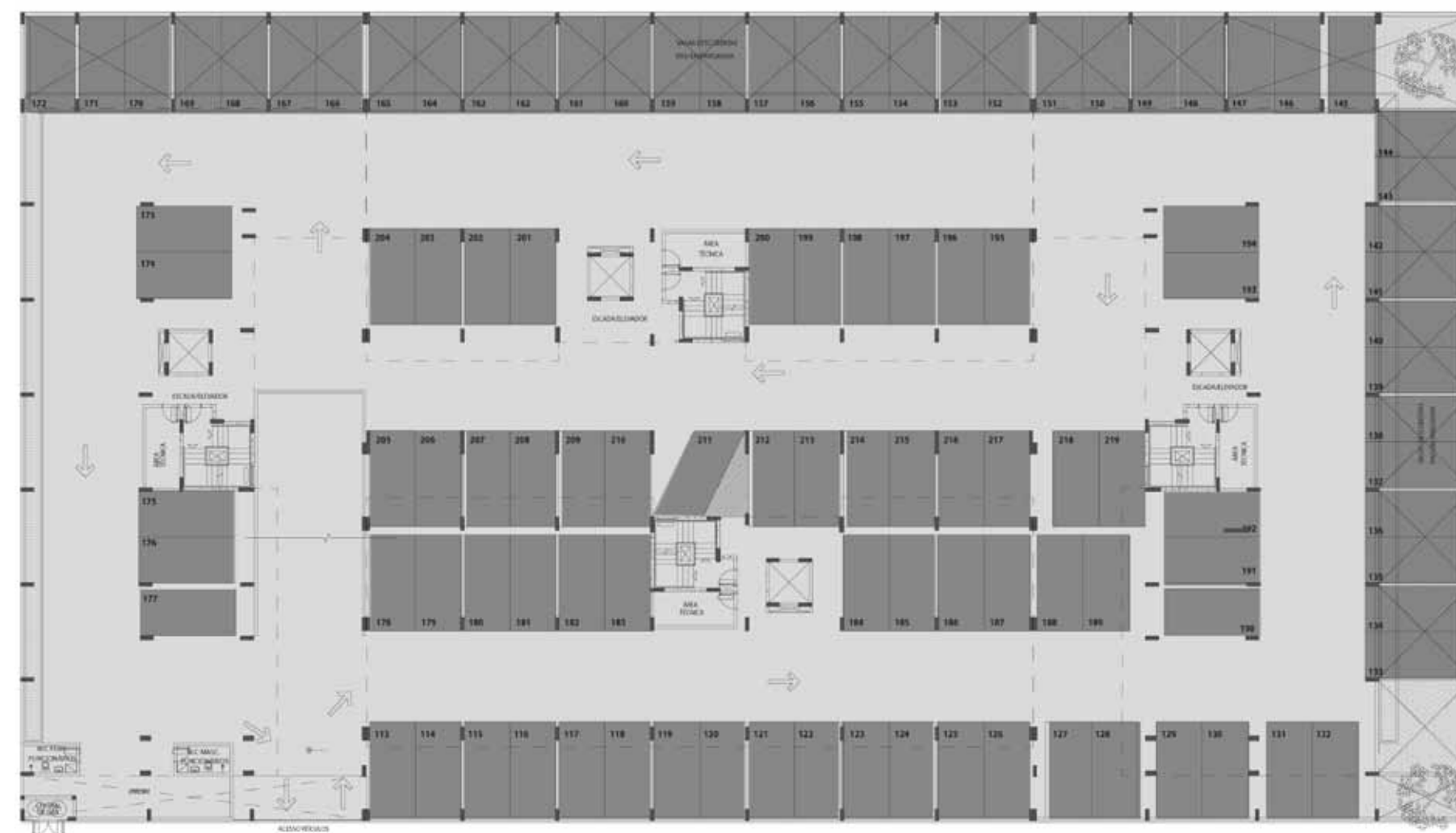
## Plantas dos Pavimentos



## 2º Subsolo

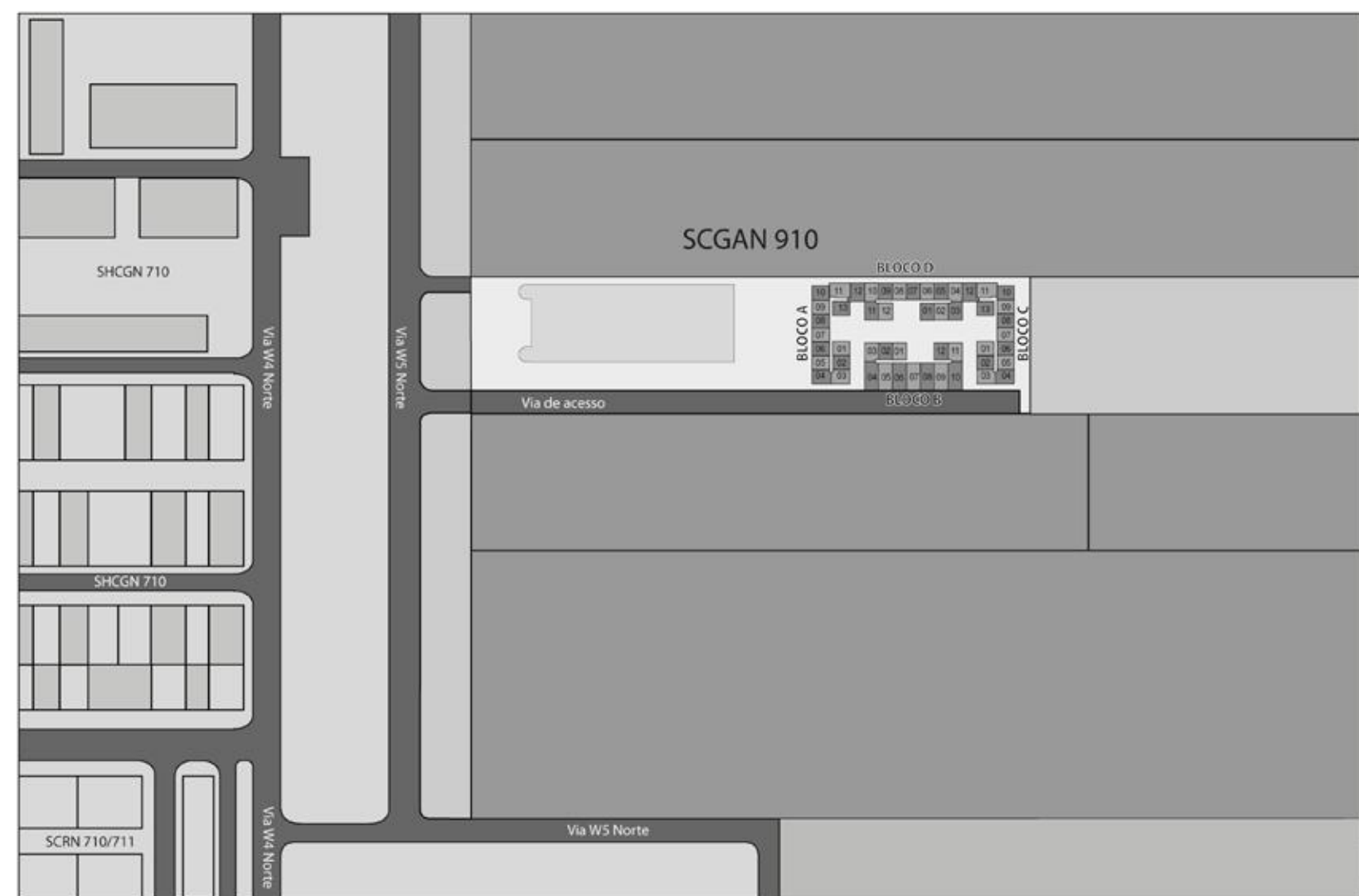


## 1º Subsolo





## Mapa de situação do empreendimento

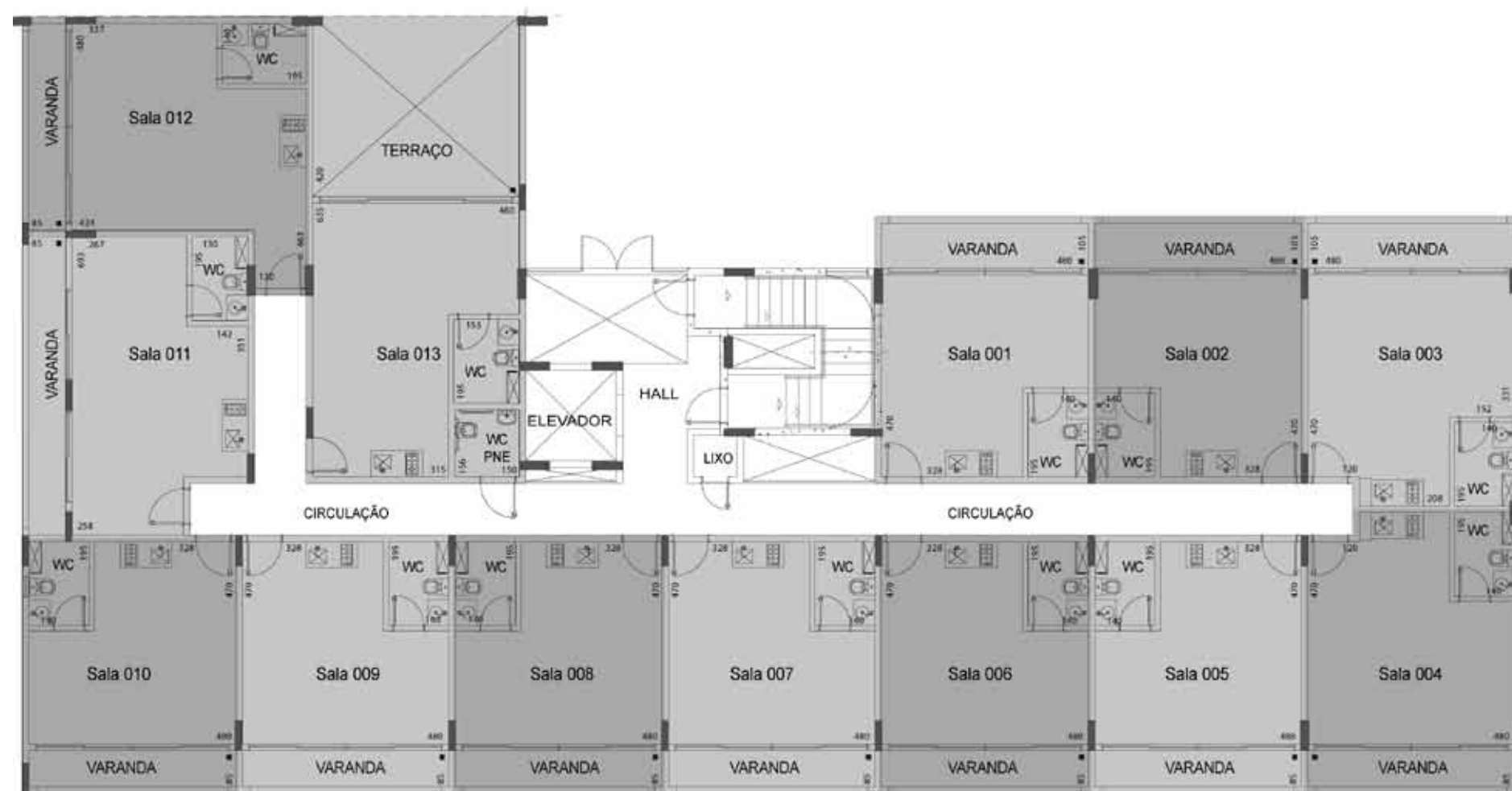


## Pavimento Praça

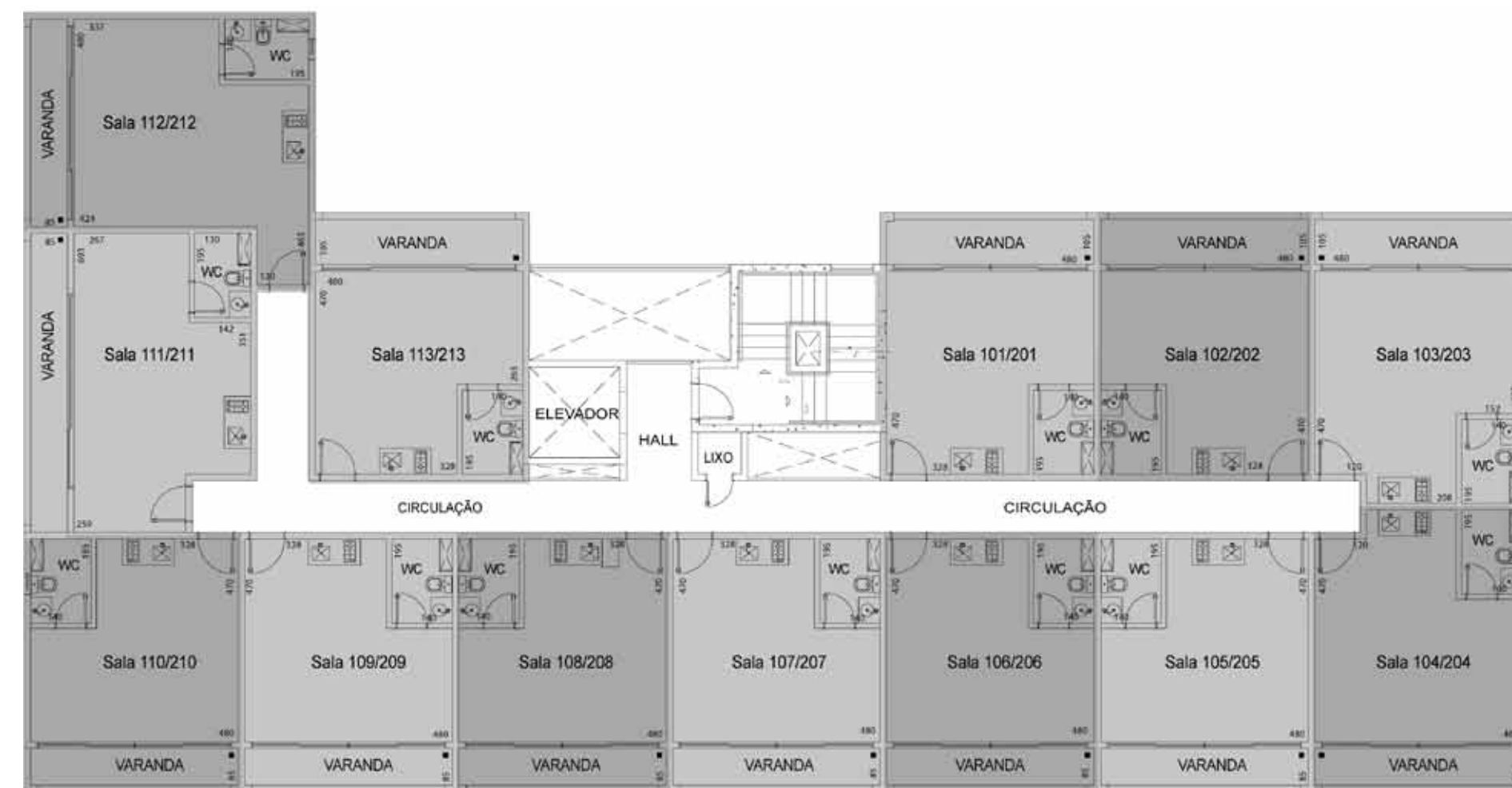




## Bloco A – Pavimento Praça

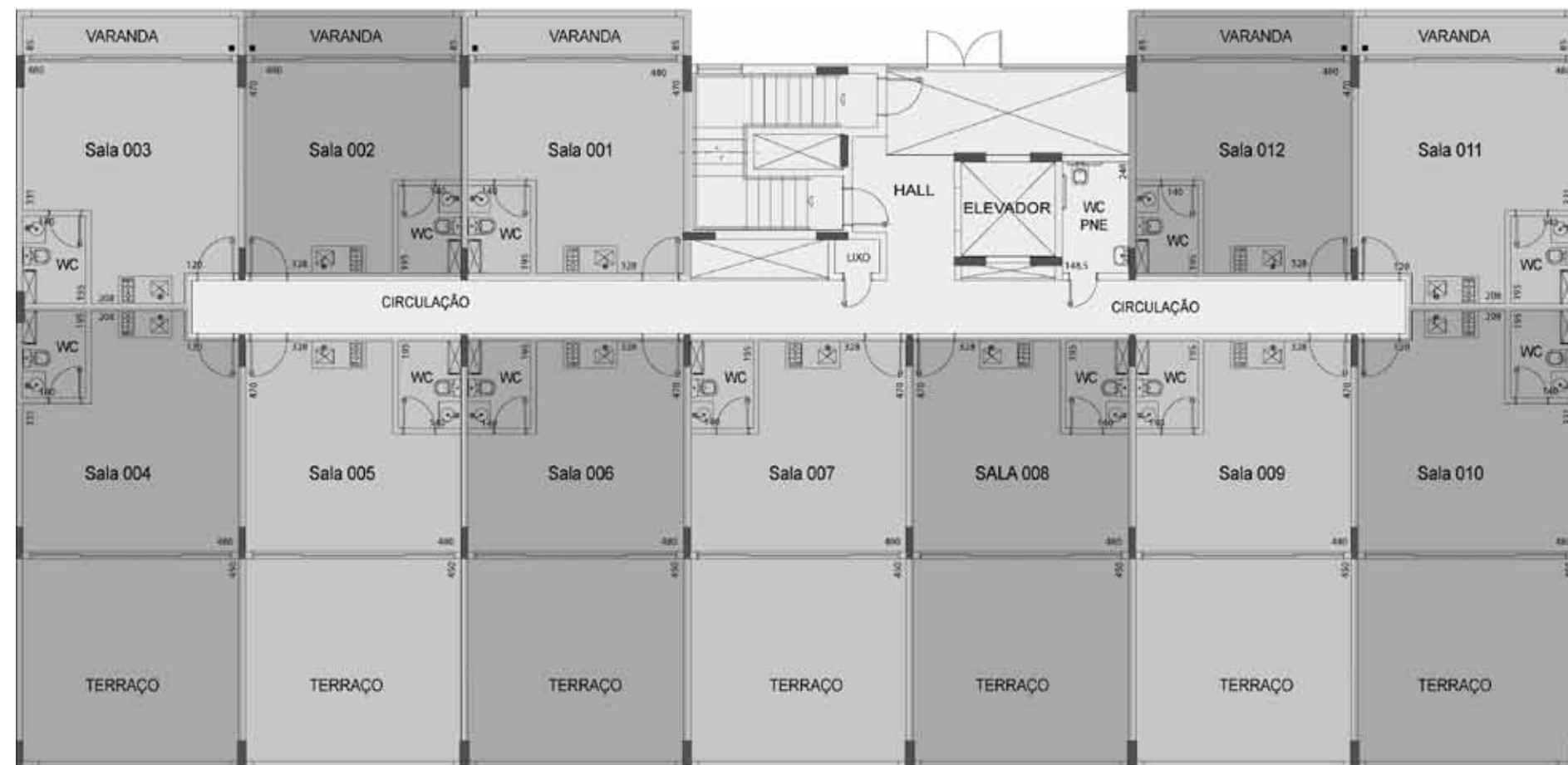


## Bloco A – 1º e 2º pavimento

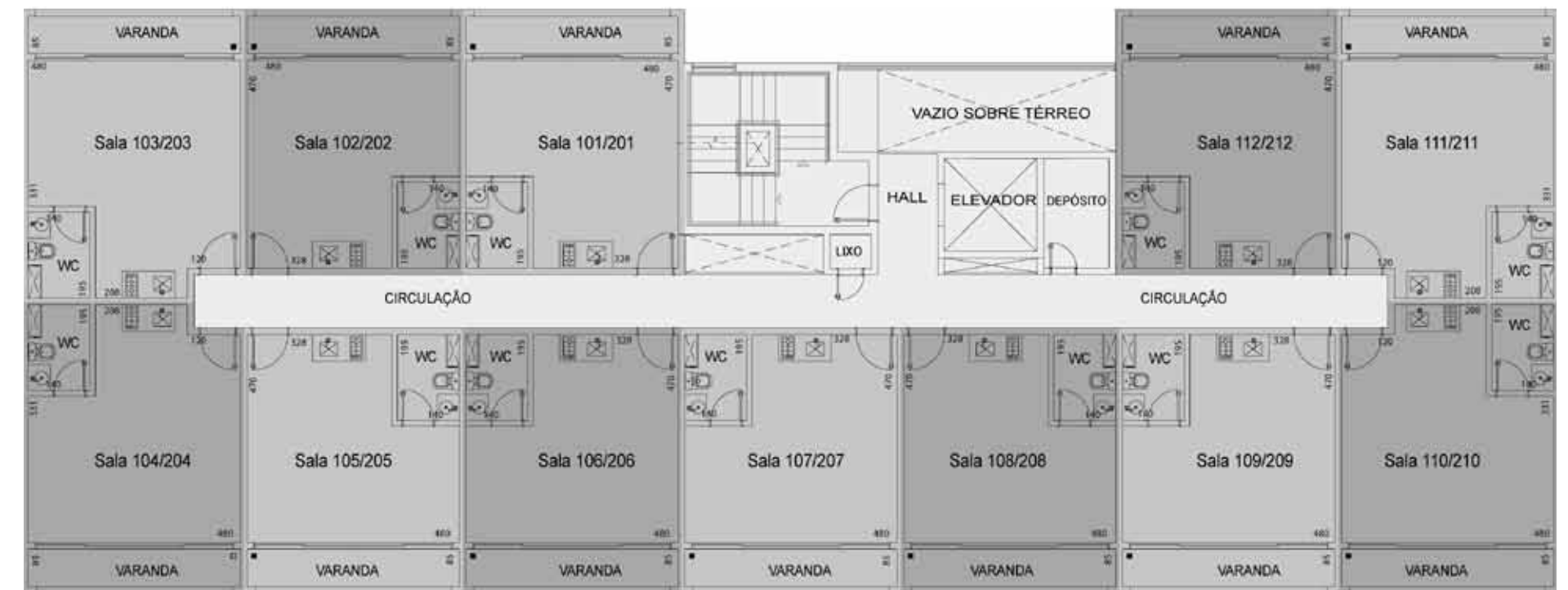




## Bloco B – Pavimento Praça

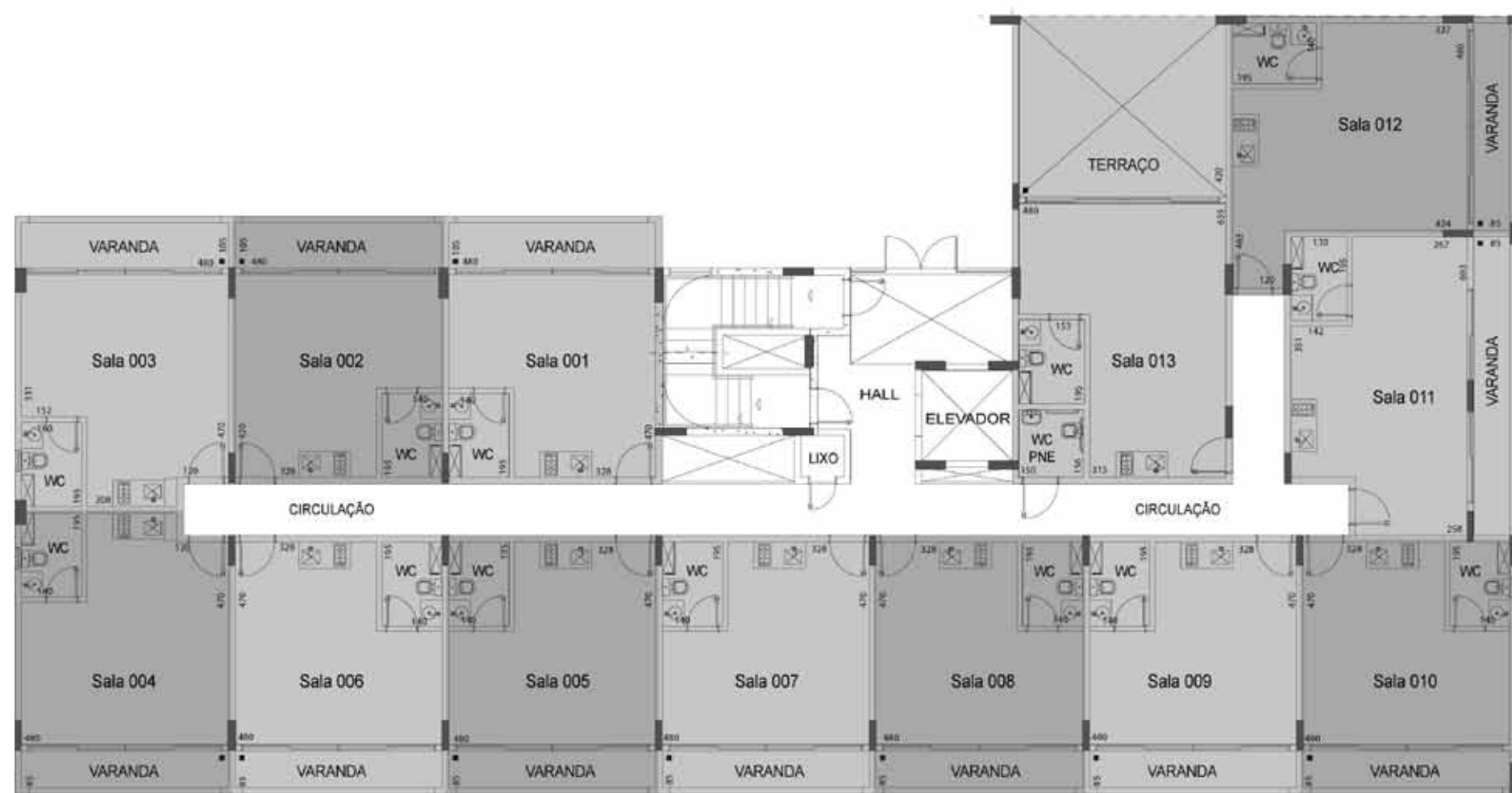


## Bloco B – 1º e 2º pavimento

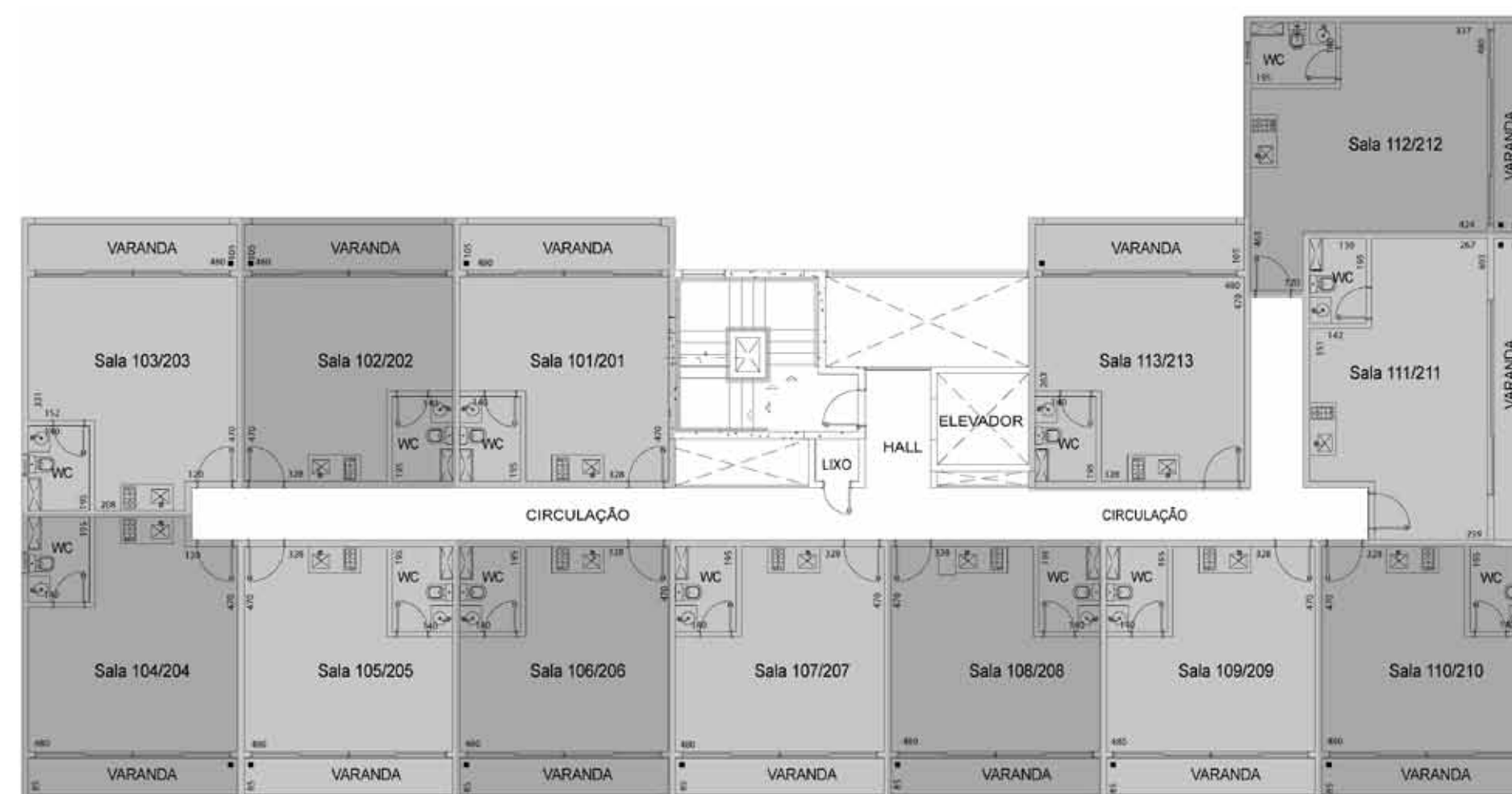




## Bloco C – Pavimento Praça

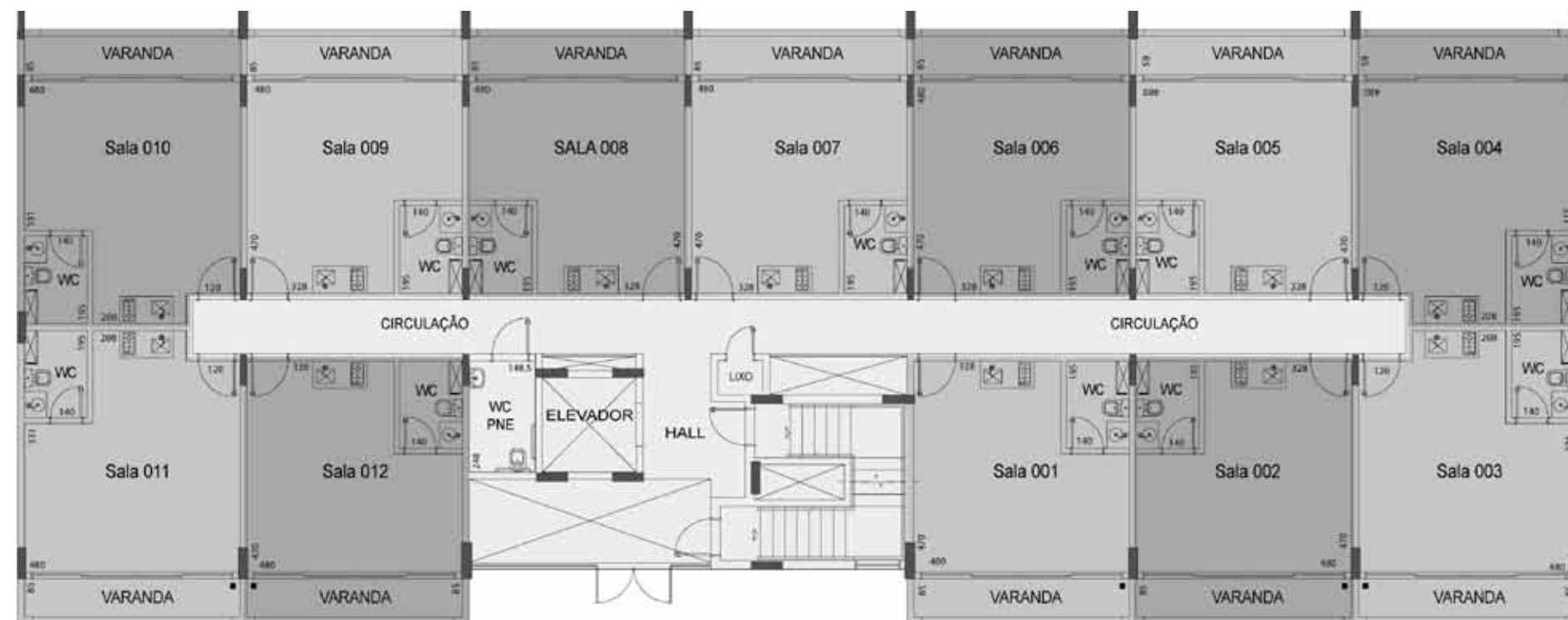


## Bloco C – 1º e 2º pavimento

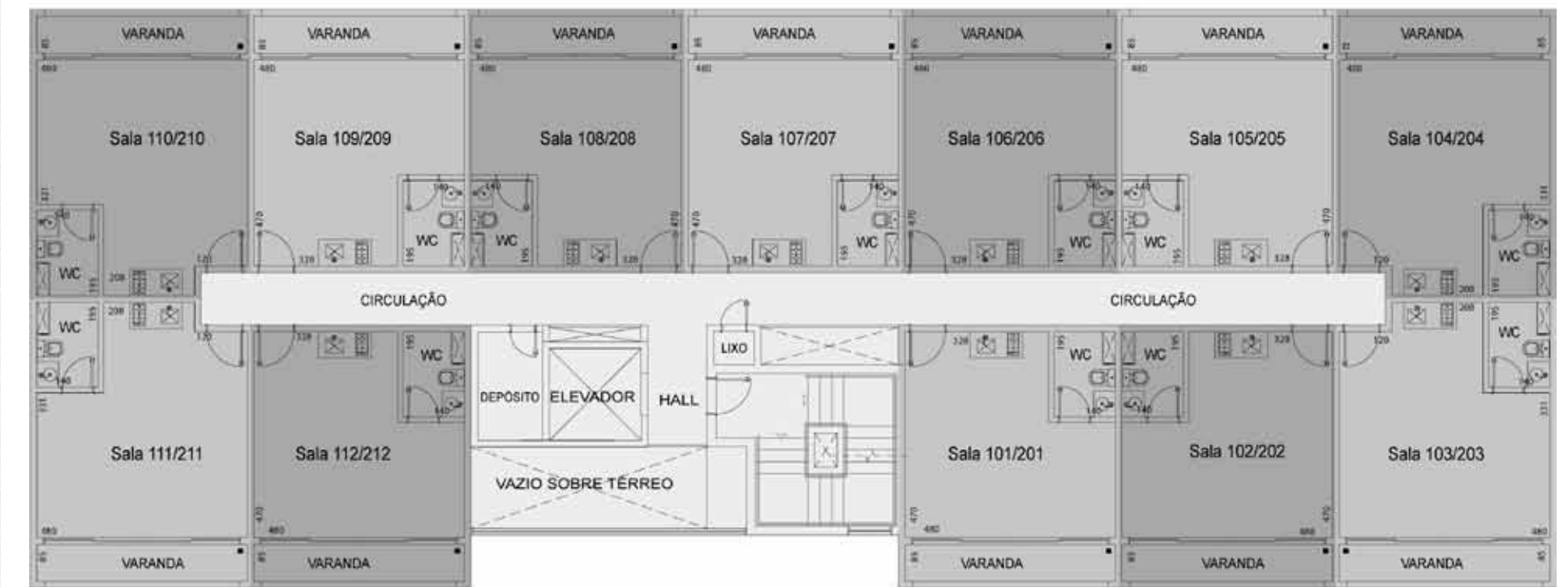




## Bloco D – Pavimento Praça



## Bloco D – 1º e 2º pavimento





## Parcerias de sucesso



A Lopes Royal é reconhecidamente a maior e melhor empresa do ramo imobiliário do Distrito Federal. Mas esse reconhecimento não chegou gratuitamente, foi conquistado. Uma conquista que é fruto de tradição, planejamento, variedade, segurança e bom atendimento. Tradição de mais de 34 anos de experiência no DF reforçada pelos outros 75 anos de Lopes. Planejamento para fazer sempre ótimos negócios e investimentos, visando o crescimento da empresa e o desenvolvimento da cidade. Variedade na sua carteira de produtos para atender às necessidades de cada cliente, dentro das suas realidades e condições. Segurança de uma empresa sólida com uma clientela satisfeita, que, sem dúvida, é o seu maior patrimônio. E, por fim, pelo bom atendimento, que, com sua equipe qualificada e constantemente treinada, ajuda a fazer da Lopes Royal a melhor e maior empresa do ramo imobiliário do Distrito Federal. De coração.



Um empreendimento imobiliário é como uma pessoa: tem características próprias que o diferenciam dos demais. Tem tamanho, tem aparência, tem constituição física, tem pontos positivos. Tem cara. Tem nome. Tem personalidade. Tem até alma. É único. A Atitude, com sua experiência de 21 anos e a parceria de seus clientes, procura em cada trabalho encontrar a essência e a identidade de cada empreendimento, tornando-o diferente, único. E busca sempre transferir da forma mais original, diferenciada e impactante os valores do empreendimento para a comunicação, fazendo forma e conteúdo funcionarem de forma complementar e integrada. Atitude. Mais do que um nome, é uma filosofia, um posicionamento, um comportamento. E isso está refletido em todo o nosso trabalho, como este que você acabou de ver.



O projeto arquitetônico do empreendimento tem inspiração mediterrânea, com pátios e calçadas entre os blocos, permeadas por jardins, com acesso sombreado, tudo para proporcionar um clima agradável de encontro. A distribuição garante iluminação e ventilação naturais. Internamente, os jardins e pátios valorizam o espaço, que conta com edifícios baixos. Para todas as unidades foram previstas amplas varandas. Os edifícios têm três pavimentos dispostos de forma independente, num sinuoso formato em "U". A implantação foi idealizada para proporcionar maior luminosidade, o que maximiza o perímetro e suas vistas panorâmicas. Formado por quatro blocos com um conjunto de hall de entrada, escada e elevador independente, o empreendimento tem entrada por calçada única com guarita. A disposição em blocos separados garante privacidade aos usuários. O projeto contempla os moradores ainda com semi-enterrado e subsolo de garagem, com acesso por escadas e elevadores.



Uma empresa genuinamente brasileira, que teve o início de suas atividades em 1984 e vem atuando nas áreas de geotecnia, fundações e reforços estruturais desde então, buscando uma constante evolução. Nesses 28 anos de trabalho foram desenvolvidos projetos e execução de obras especiais para as principais edificações do Distrito Federal; ao todo foram mais de 1.000 obras de fundação, 300 de reforços estruturais e 700 de geotecnia.

Em 1997 a empresa ampliou suas atividades, criando um departamento para execução de obras de edificação para terceiros (governo e setor privado) e obras próprias (incorporações imobiliárias), visando atender ao crescente mercado local. No segmento de incorporação imobiliária, a Soltec já entregou 22 empreendimentos, totalizando mais de 3.100 unidades, entre apartamentos, salas, lojas e kit studios, além de ter outros 7 empreendimentos que representam mais de 1.900 unidades em execução.

Todas essas realizações se devem à conjugação perfeita da prestação de serviços de engenharia, tanto nas áreas de mecânica dos solos, recuperação e reforços estruturais como na área da incorporação imobiliária.



## Alguns empreendimentos da Soltec Engenharia



**Leonardo da Vinci**

Setor Sudoeste



**Belas Artes**

Setor Sudoeste



**Harmonie**

Águas Claras



**Madison**

Águas Claras



**Donatello**

Águas Claras



**Riviera Noroeste**

Noroeste