

Evolution

R E S I D E N C E



A evolução do estilo de viver



Evoluir é ser feliz

Morar na Asa Norte é viver em constante evolução. Afinal, o bairro mais completo de Brasília está em constante transformação. São mudanças cada vez melhores rumo à qualidade de vida que todos almejam. Caminhar no parque, pedalar e curtir a natureza são apenas algumas das vantagens da Asa Norte. Aqui, o comércio evolui todos os dias e oferece os melhores bares e restaurantes da cidade, além de um diversificado e amplo conjunto de lojas. Venha viver o melhor da Asa Norte. A evolução da arte de morar começa aqui.

Evolution

R E S I D E N C E

Na SQN 109, uma oportunidade única e rara de viver o melhor da Asa Norte

Apartamentos
com 4 suites,
garagem, área
de lazer e
equipamentos de
segurança

- O 4 quartos da Asa Norte com cobertura duplex
 - Até 4 vagas de garagem
- Salão multiuso com espaço gourmet
- Instalações inteligentes, voltadas para o aproveitamento e a preservação da natureza e do meio ambiente
 - Alto padrão de acabamento

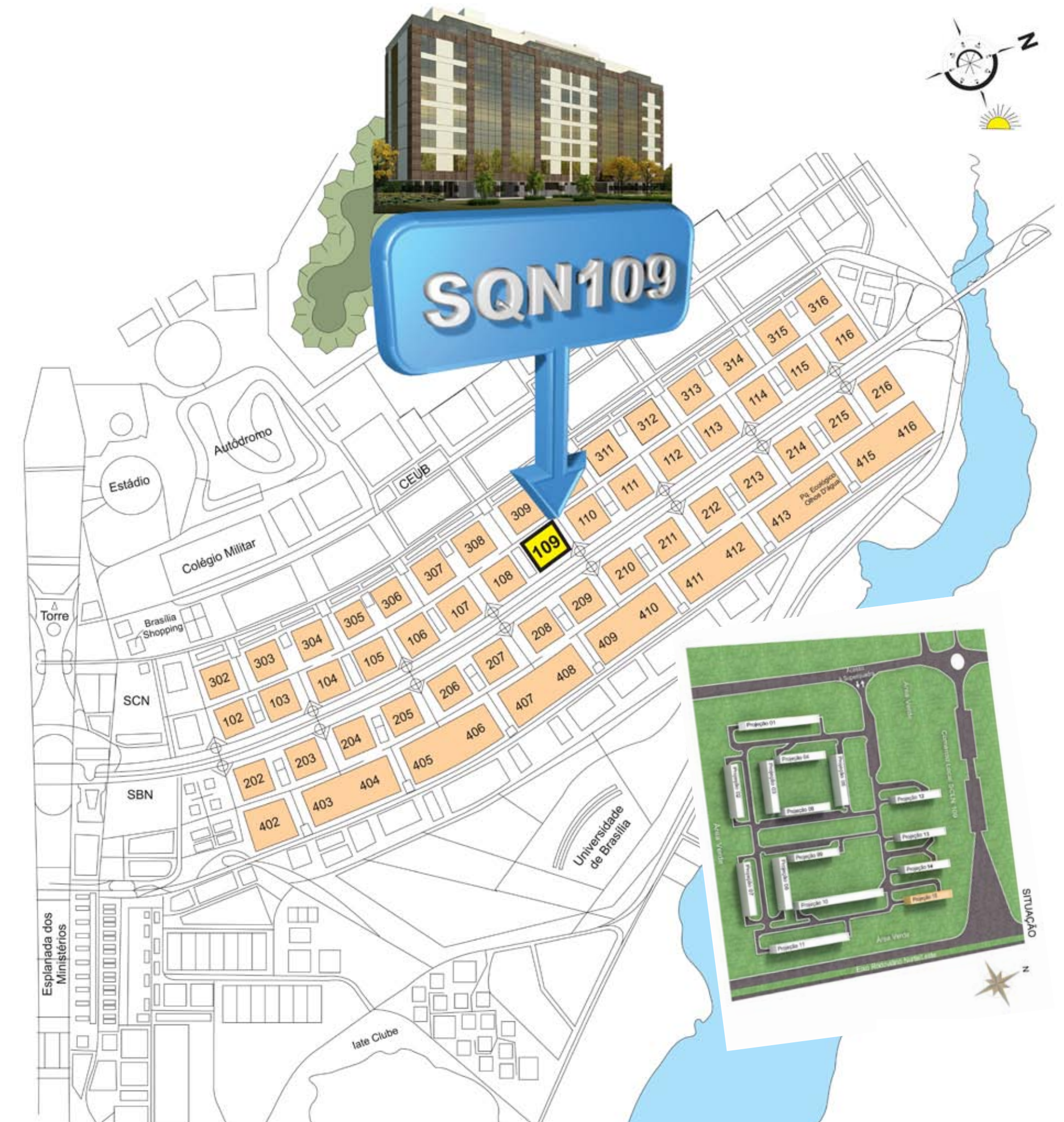
Evolution
RESIDENCE



Evoluir é estar no endereço certo

109 Norte. Pertinho de tudo: comércio superevariado, restaurantes, bares e lanchonetes para todos os gostos e estilos. Cercado de escolas, bancos, supermercados, padarias, salões de beleza, butiques e academias de ginástica. A poucos minutos do Brasília Shopping, do Iguatemi Shopping, do Parque Olhos d'Água, do Lago Norte e do Setor de Clubes; enfim, um empreendimento com uma vizinhança capaz de suprir todas as necessidades, suas e de sua família. É abrir a porta de casa e conviver com uma qualidade de vida de dar inveja a quem não tem esse privilégio. Esta é a essência do mais novo lançamento com a grife Soltec Engenharia e Paulo Octavio.

Evolution
RESIDENCE





*Evoluir é saber
escolher*

Evolution

RESIDENCE

- MAIOR PRIVACIDADE
- PLANTA INTELIGENTE
- ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO
- AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
- PROJETO VERSÁTIL, COM DIVERSAS OPÇÕES DE PLANTAS



Perspectiva ilustrativa da academia



Perspectiva ilustrativa do hall de entrada



Perspectiva ilustrativa do salão de festas/gourmet

*Evoluir é
morar bem*

Evolution
RESIDENCE



*Evolver é
conquistar
novos
espaços*

Evolution
RESIDENCE

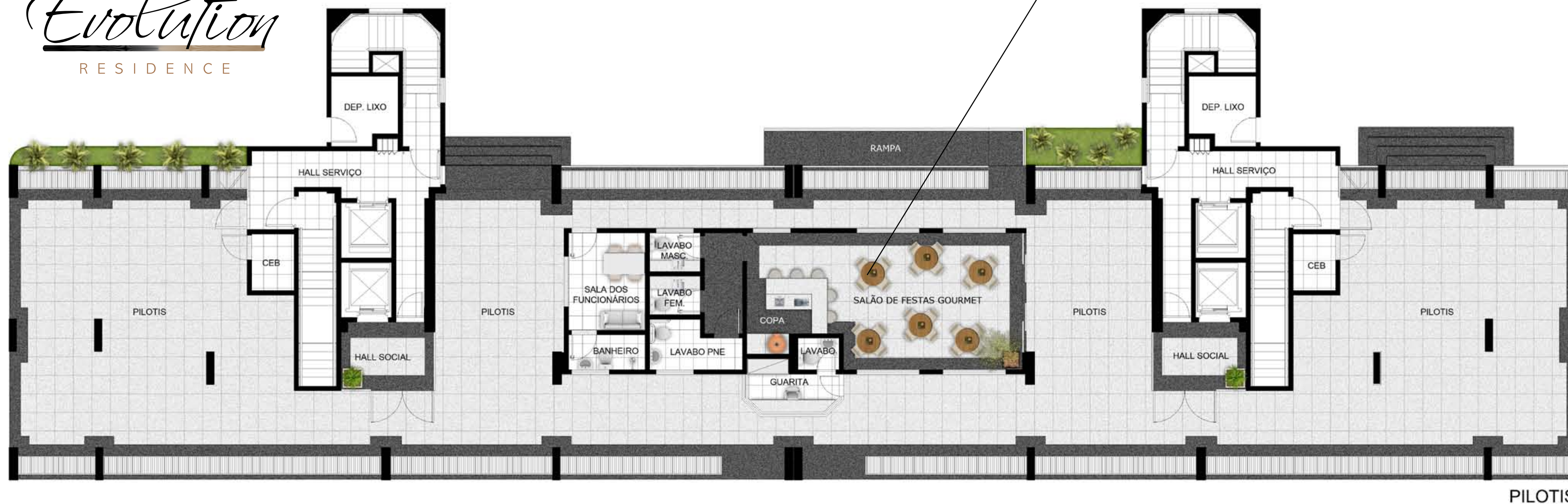


Evolution

RESIDENCE



Perspectiva ilustrativa do salão de festas/gourmet



*Evoluir é
ampliar os
horizontes*

Evolution
RESIDENCE



*Evoluir é ter
qualidade
de vida*

Evolution
RESIDENCE



*Evoluir é buscar
sempre o
melhor*

Evolution
RESIDENCE



Planta ilustrativa da área de lazer da cobertura coletiva



*Evoluir é ter
conforto*

Evolution
RESIDENCE

A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.



*Evoluir é
estar sempre
crescendo*

Evolution
RESIDENCE



Perspectiva ilustrativa da piscina e deck da cobertura privativa



Perspectiva ilustrativa da sala ampliada

Apartamentos

CENTRO:

• 168,04 m²

CANTO:

• 182,37 m²

• 4 quartos, sendo 4 suítes

• Sala

• Lavabo

• Copa

• Cozinha

• Área de serviço

• Descanso de serviço

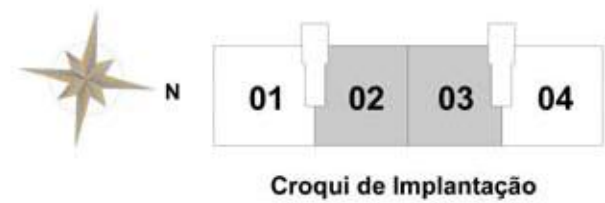
Evolution

RESIDENCE



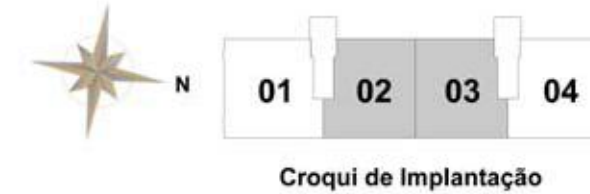
Perspectiva ilustrativa da sala ampliada

Apartamento Tipo Centro - Opção Padrão
 Unidades 102 a 502 e 103 a 503 - Área: 168,04 m²



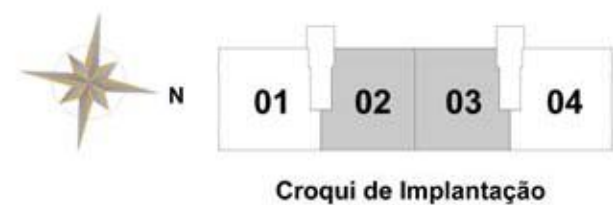
A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Apartamento Tipo Centro - Opção A
 Home Office
 Unidades 102 a 502 e 103 a 503 - Área: 168,04 m²

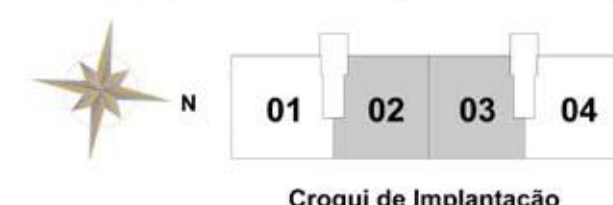


A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Apartamento Tipo Centro - Opção B
 Sala Ampliada
 Unidades 102 a 502 e 103 a 503 - Área: 168,04 m²



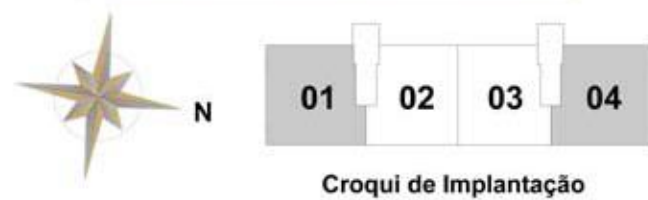
Apartamento Tipo Centro - Opção C
 Sala Ampliada e Home Office
 Unidades 102 a 502 e 103 a 503 - Área: 168,04 m²



A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

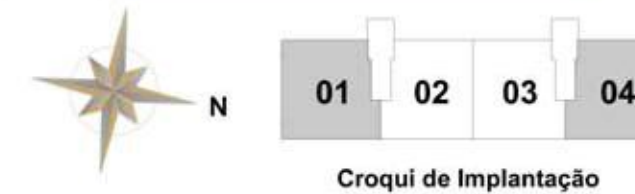
A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Apartamento Tipo Canto - Opção Padrão
 Unidades 101 a 501 e 104 a 504 - Área: 182,37 m²



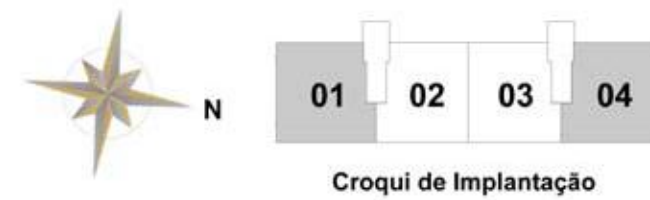
A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Apartamento Tipo Canto - Opção A
 Home Office
 Unidades 101 a 501 e 104 a 504 - Área: 182,37 m²

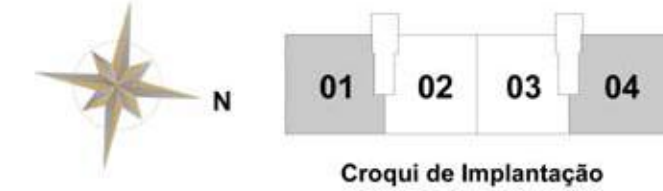


A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Apartamento Tipo Canto - Opção B
 Sala Ampliada
 Unidades 101 a 501 e 104 a 504 - Área: 182,37 m²



Apartamento Tipo Canto - Opção C
 Home Office e Sala Ampliada
 Unidades 101 a 501 e 104 a 504 - Área: 182,37 m²



A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Coberturas Duplex

CENTRO:
278,02 m² e 279,88 m²

CANTO:
321,69 m²

- Sala
- Lavabo
- Copa
- Cozinha
- Área de serviço
- Descanso de serviço

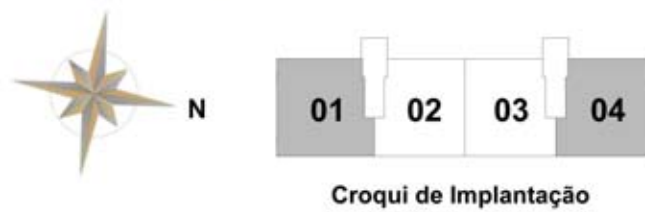
Evolution
RESIDENCE



Perspectiva ilustrativa da piscina e deck da cobertura privada

Apartamento Cobertura - Piso Inferior Canto

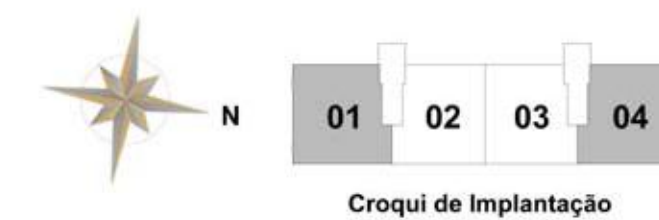
Unidades 601 e 604 - Área: 182,37 m²



A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Apartamento Cobertura - Piso Superior Canto

Unidades 601 e 604 - Área: 139,32 m² - Área Total: 321,69 m²



A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Apartamento Cobertura - Piso Inferior Centro
 Unidade 602 - Área: 168,04 m²



A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Evolution

RESIDENCE

Apartamento Cobertura - Piso Superior Centro
 Unidade 602 - Área: 111,84 m² - Área Total: 279,88 m²



A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Apartamento Cobertura - Piso Inferior Centro
 Unidade 603 - Área: 168,04 m²



A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Evolution

RESIDENCE

Apartamento Cobertura - Piso Superior Centro
 Unidade 603 - Área: 109,98 - Área Total: 278,02 m²



A decoração é meramente sugestiva, com móveis e equipamentos de dimensões comerciais, não integrantes no contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são internas, de face a face das paredes ou segmentos de paredes.

Evolver é inovar

Um novo conceito, uma nova realidade, um jeito absolutamente inovador de encarar a vida, o dia a dia e, conseqüentemente, de cuidar do futuro. Muito mais que um modismo, viver com sustentabilidade é investir na preservação e recuperação do planeta a partir de atos e ações que estão ao alcance de todos, e que vão gerar mais qualidade de vida para todo mundo. Viver com sustentabilidade é acreditar que a natureza ainda tem muita coisa a nos dar. Mas também tem muito o que receber.

Evolution

R E S I D E N C E

- Medição individualizada de gás. • Medidor individual de consumo de água.
- Iluminação com sensores de presença nas áreas de uso comum. • Bacias sanitárias com dois estágios.
- Áreas comuns com torneiras com redução de vazão. • Paisagismo com espécies do cerrado.
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado tipo "Split System".



Racionalização de consumo de água



Racionalização de consumo de gás



Paisagismo com espécies do cerrado



Racionalização do uso de energia

Evolver é ter um bom projeto

Evolution

R E S I D E N C E

"Nosso escritório completa 25 anos de atuação, principalmente no Plano Piloto, e comemoramos com nossa satisfação em ter projetado esse empreendimento destacado e exclusivo, além da distinção de ter participado dessa já rara oportunidade de fazê-lo nas consagradas Superquadras de Brasília."

Arquitetura - Toninho Alvetti

"Tive como prazer criar esse empreendimento de local único e privilegiado. Espaços projetados com uso de revestimentos nobres e clean, valorizando o conforto, lazer e tranquilidade."

Detalhamento e decoração - Cybele Barbosa





A SOLTEC Engenharia LTDA. foi idealizada pelos seus fundadores, os engenheiros Adalberto Cleber Valadão e Edalmo Soares Ferreira. Suas primeiras estacas foram fincadas em Brasília-DF, em julho de 1984, iniciando suas atividades comerciais em maio de 1984. Atuando nas áreas de geotecnia, fundações e reforços estruturais desde então, a empresa busca constante e crescente evolução.

A geração atual de seus produtos e serviços mostra claramente os resultados obtidos, demonstrando a busca de um padrão de qualidade que visa à satisfação de seus clientes e ao reconhecimento pelo público em geral. Nesses 26 anos de trabalho, foram desenvolvidos projetos e execução de obras especiais para as principais edificações no Distrito Federal. Ao todo, foram mais de 1000 obras de fundações, 300 de reforços estruturais e 700 de geotecnia, no DF e nos estados de SP, RJ, MG e GO.

Em 1997, a empresa ampliou suas atividades, ainda no segmento

da construção civil, criando um departamento para execução de obras de edificações para terceiros (governo e setor privado) e obras próprias (incorporações imobiliárias) visando atender ao crescente mercado local.

Neste segmento, a Soltec já entregou 19 empreendimentos, totalizando mais de 2800 unidades, entre apartamentos, salas, lojas e kit studios e tem em execução 3 empreendimentos que representam mais de 700 unidades destinadas a habitação ou comércio.

Todas estas realizações se devem à conjugação perfeita, dentro de uma mesma ótica, da prestação de serviços de engenharia tanto nas áreas de mecânica dos solos e recuperações/ reforços estruturais como na área de edificações. Tal simultaneidade tem dado à empresa conhecimento, familiaridade, habilidade, tecnologia eficaz e a visão sistêmica do negócio, com absoluto controle e domínio de cada situação.

PaulOOctavio®

Desde 1975 no mercado, 400 mil clientes atendidos e mais de 38 mil imóveis comercializados, todos construídos dentro do Distrito Federal.

A PaulOOctavio é uma empresa genuinamente brasileira, que introduziu no mercado imobiliário local diversas inovações, como os conceitos de apart hotel, edifícios inteligentes, arquitetura diferenciada, flexibilidade nas plantas, adequação às necessidades de cada cliente, prédios sustentáveis, entre outros.

Essa atitude de vanguarda levou a empresa a uma posição de destaque nacional, com a conquista de vários prêmios pela qualidade de suas construções. Dentre eles, o ISO 9001-2008,

certificado mundial que significa o máximo em qualidade, e, por cinco vezes, o Master Imobiliário, o mais importante prêmio da construção civil brasileira.

Construindo cidadãos

Mais do que construir edifícios residenciais e comerciais, um dos principais motivos de orgulho da PaulOOctavio é promover a cidadania entre os seus funcionários por meio de programas de treinamento, educação, alimentação, saúde e lazer. Dessa forma, a empresa oferece condições de crescimento aos operários, contribuindo para a construção de um país melhor.

Assim é a PaulOOctavio. Uma empresa que investe no crescimento de Brasília e no futuro dos brasileiros.

Residencial Leonardo da Vinci - SQSW Quadra 300 Bloco F



Edifício Belas Artes - SHCSW CLSW Quadra 300 A Bloco B



Centro Empresarial Brasil 21



Ilhas do Lago



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



VENDAS:



ED. NUMBER ONE

61 3326 2222

www.paulooctavio.com.br



Projeto de arquitetura: Antônio Carlos Simas Alvetti

Por se tratar de material impresso, as imagens desde material poderão não retratar fielmente a cor natural, brilho e reflexo e a textura dos materiais presentes no projeto. As perspectivas ilustrativas, tratando-se de material artístico, poderão não representar fielmente o ambiente retratado. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário, prevalece as informações do primeiro.

CRECI 1700. Todas ilustrações são apenas referências do projeto.