



Vivacité
Noroeste



Vivacité

Noroeste

SOFISTICADO. CONTEMPORÂNEO. SUSTENTÁVEL.
No Noroeste, um apartamento completo para você
viver as melhores sensações com sua família.





Foto aérea com implantação do empreendimento em outubro de 2017.

Noroeste

SQNW 311
Bloco H

O Vivacitê Noroeste está em quadra consolidada, a primeira do Setor Noroeste, e ainda conta com facilidade de acesso. A Quadra 311 oferece comércio com padarias, restaurantes, pet shop, banca, farmácia e salão de beleza.

Localizado entre dois Parques (Burle Marx e Água Mineral), o Vivacitê Noroeste tem tudo o que você precisa bem pertinho: Hipermercados Extra e Carrefour, Atacadão, Walmart, Boulevard Shopping, Shopping Iguatemi, hospitais, escolas e universidades.

Prospecção para o empreendimento ilustrativa



Vivacitê

Noroeste

3
Quartos

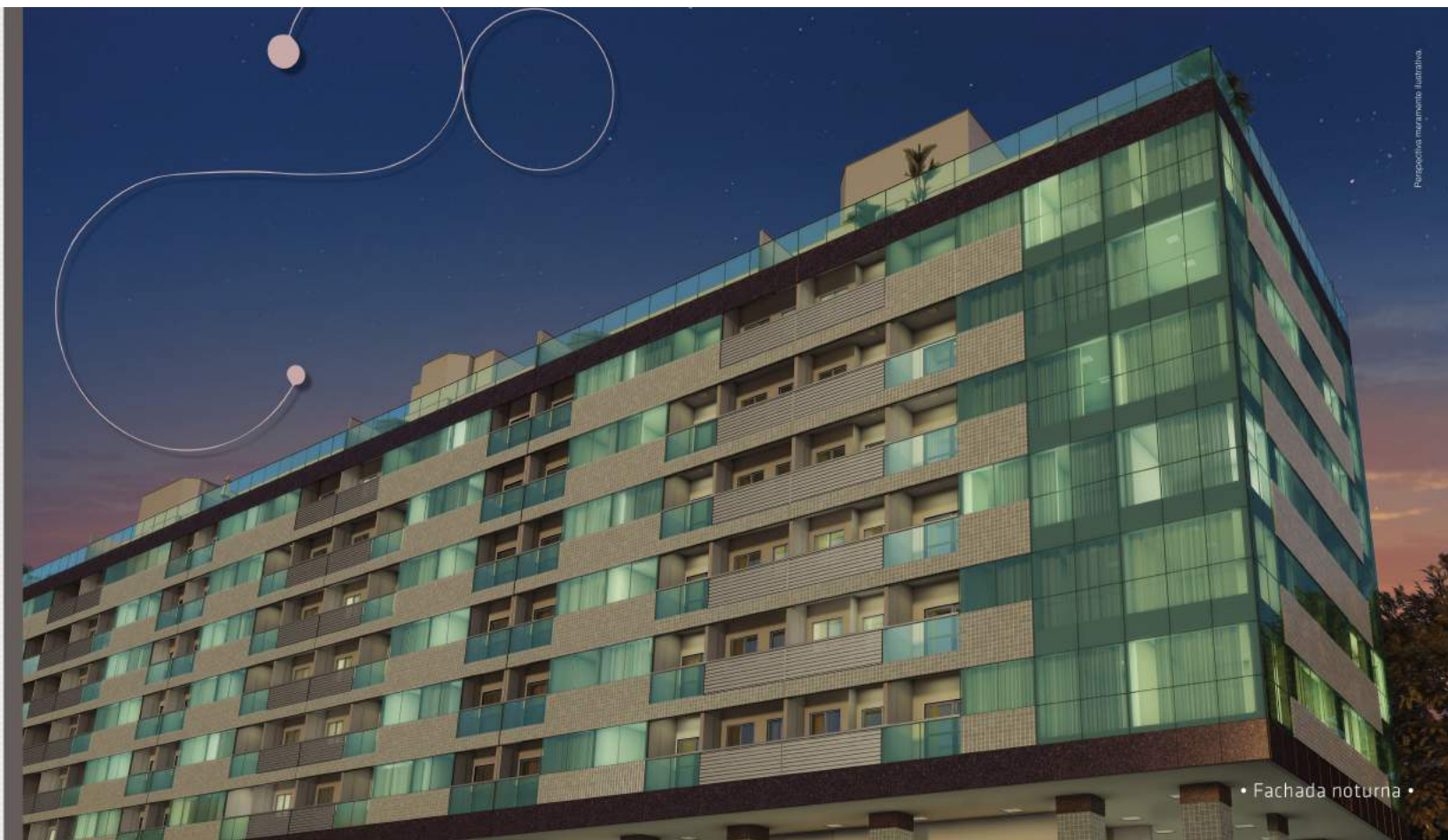
O Vivacitê Noroeste tem tudo a ver com o bairro que abriga o empreendimento: um local de muito verde, planejado para ser o melhor do Plano Piloto e para concretizar os mais sofisticados sonhos de viver e morar bem.



- As fachadas serão revestidas em cerâmica, granito, vidro e pintura texturizada. O guarda corpo será de alumínio e vidro, valorizando ainda mais o empreendimento
- Piscina com infraestrutura para implantação de aquecimento para as coberturas coletiva e individuais
- Sistema de CFTV nas áreas comuns (pilotis e garagens)
- Central de gás (GLP)
- Antena coletiva

Automação para os seguintes sistemas:

- Controle do volume dos reservatórios
- Controle dos sistemas de recalque
- Controle de acesso nas portarias
- Controle da iluminação das áreas comuns do pilotis e garagens



• Fachada noturna •

Pilotis

- Hall social finamente decorado
- Espaço Convivência
- Salão Célébrer
- Espaço Criança
- Salão Alégresse



• Hall social •

Persepolis Arquitetura



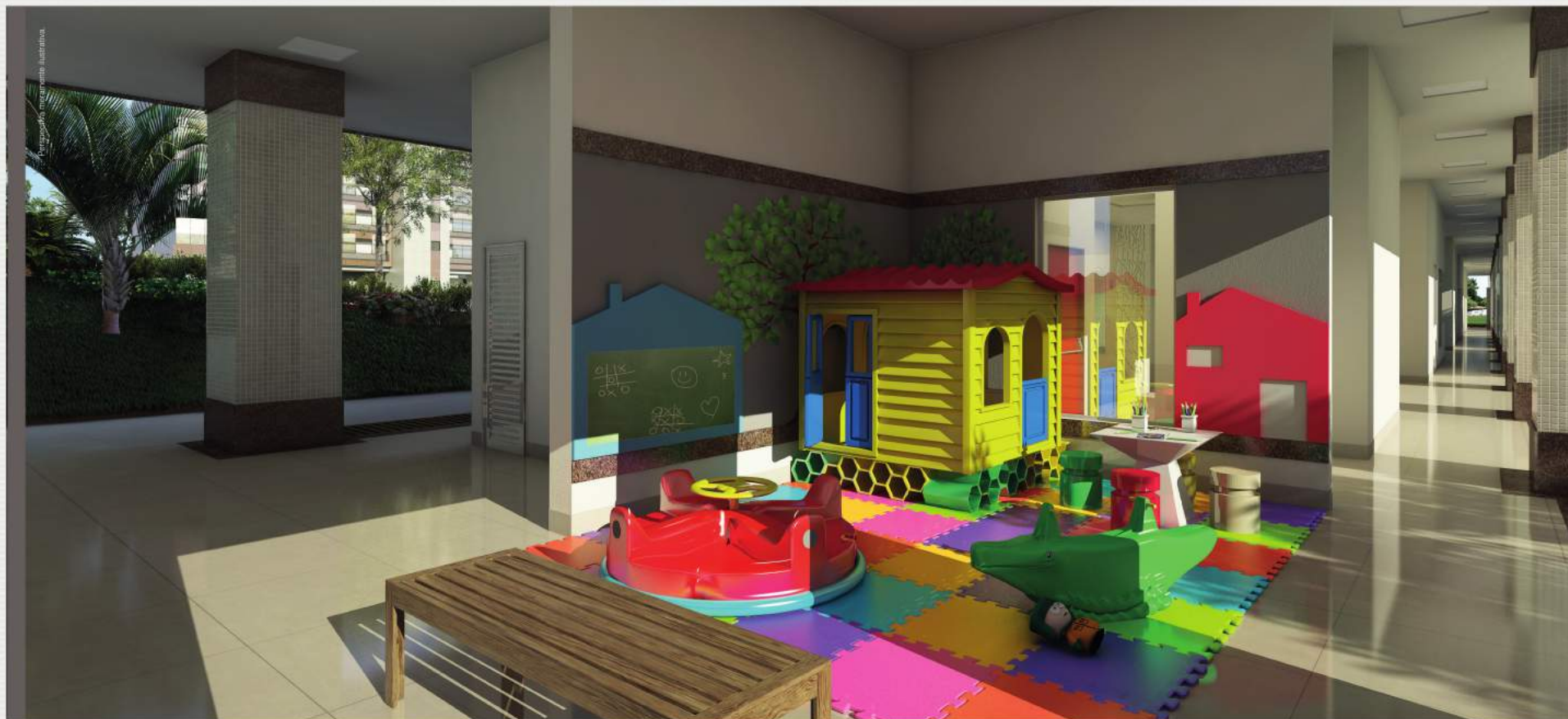
Espaço
Convivência

O prazer do convívio social
tem lugar certo.



Salão
Célébrer

• Celebrar a vida, comemorar as conquistas e compartilhar sorrisos •



Espaço Criança

Aqui, a criança é apresentada com um ambiente bem equipado e colorido, o Espaço Criança. Uma garantia de alegria saudável e segura.



• Ambiente elegantemente decorado e equipado. Receber os amigos nunca foi tão divertido. •

Salão
Alégresse



• Viver aqui será um grande prazer •

- Halls sociais decorados e mobiliados
 - 03 Prumadas
 - 02 Elevadores por prumada
 - Guarita
- Espaço Convivência
 - Espaço Criança
 - Salão de festas Célebrer
 - Salão de festas Alegresse



• Piscina •

Merecimento. No lazer da cobertura, o prazer de usufruir do melhor, de manter a saúde e relaxar.

- Piscina com preparação para aquecimento
- Terraço da academia
- Terraço da churrasqueira
- Sauna
- Ducha





Manter o corpo em movimento,
em completa segurança.
Mais que cuidar de si, uma
oportunidade de convivência.





Por: Arquitetura e Interiores - Arquitetura

• Churrasqueira •

Churrasqueira

A churrasqueira foi pensada para ser um lugar ideal para você curtir bons momentos com sua família e receber com conforto seus amigos.



Veja onde fica
o ambiente do
seu lazer

- Piscina
- Deck
- Terraço da academia
- Terraço da churrasqueira
- Sauna
- Banheiros masculino e feminino
- Ducha

Porque a vida precisa
ser bem vivida.



Planta da
cobertura
social



Vivacité

Noroeste

Um empreendimento que resgata o prazer de estar em casa.



• Sala •

resposta engenharia llumina

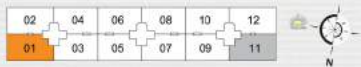


Secretaria de Planejamento e Inovação

•Suite•

Apartamentos
103 a 113 m²
2 vagas



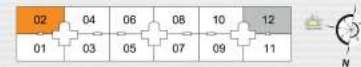


3 Quartos - 111, 49 m²

Aptos tipo CANTO - Finais 1 e 11

- 1 Suite
- 2 Quartos
- Banheiro social
- Lavabo
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Varanda
- Cozinha / Área de serviço
- Laje técnica
- Vestiário e banheiro de serviço
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Pele de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

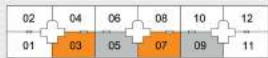


3 Quartos - 113, 04 m²

Aptos tipo CANTO - Finais 2 e 12

- 1 Suite
- 2 Quartos
- Banheiro social
- Lavabo
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Varanda
- Cozinha / Área de serviço
- Laje técnica
- Vestiário e banheiro de serviço
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Pele de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

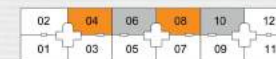


3 Quartos - 103, 25 m²

Aptos tipo MEIO - Finais 3, 5, 7 e 9

- 1 Suite com varanda
- 2 Quartos
- Banheiro social
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Varanda
- Cozinha / Área de serviço
- Laje técnica
- Vestário e banheiro de serviço
- Esquadrias em alumínio anodizado natural
- Pele de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



3 Quartos - 104, 94 m²

Aptos tipo MEIO - Finais 4, 6, 8 e 10

- 1 Suite com varanda
- 2 Quartos
- Banheiro social
- Sala de estar
- Sala de jantar
- Varanda
- Cozinha / Área de serviço
- Laje técnica
- Vestário e banheiro de serviço
- Esquadrias em alumínio anodizado natural
- Pele de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



• Cobertura privativa •



Coberturas duplex
201 a 228 m²
2 a 3 vagas



602	604	606	608	610	612
601	603	605	607	609	611



Piso inferior

- 1 Suite com varanda e espaço para closet
- 1 quarto
- Banheiro social
- Sala de estar ampliada
- Sala de jantar
- Cozinha / Área de serviço
- Vestiário e banheiro de serviço
- Laje técnica
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Pede de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Escada em estrutura metálica com pintura esmalte e degraus revestidos em granito.

SPA com hidromassagem e deck.

Deck em porcelanato amadeirado antiderrapante.

Guarda-corpo em alumínio anodizado e vidro verde.

Ambiente com infraestrutura para ar condicionado.

Piso em porcelanato antiderrapante.

Grande terraço descoberto.

Cobertura Coletiva	604	606	608	610	612
	603	605	607	609	611



Piso superior

- Churrasqueira
- Sauna / Ducha
- SPA com hidromassagem e deck
- Ducha ao lado do deck
- Terraço descoberto
- Sala com vista para o terraço
- Banheiro social

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



602	604	606	608	610	612
601	603	605	607	609	611

Piso inferior

- 1 suite com varanda e espaço para closet
- 1 quarto
- Banheiro social
- Sala de estar ampliada
- Sala de jantar
- Cozinha / Área de serviço
- Vestiário e banheiro de serviço
- Laje técnica
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Pate de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Cobertura Coletiva	604	606	608	610	612
	603	605	607	609	611

Piso superior

- Churrasqueira
- Sauna / Ducha
- SPA com hidromassagem e deck
- Ducha ao lado do deck
- Terraço descoberto
- Sala com vista para o terraço
- Banheiro social

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



602	604	606	608	610	612
601	603	605	607	609	611



Piso inferior

- 1 Suite com varanda e espaço para closet
- 1 quarto
- Banheiro social
- Sala de estar ampliada
- Sala de jantar
- Cozinha / Área de serviço
- Vestiário e banheiro de serviço
- Laje técnica
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Pate de vidro verde
- Soleiras em granito
- Caba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Cobertura	604	606	608	610	612
Coletiva	603	605	607	609	611



Piso superior

- Churrasqueira
- Sauna / Ducha
- SPA com hidromassagem e deck
- Ducha ao lado do deck
- Terraço descoberto
- Sala com vista para o terraço
- Banheiro social

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



602	604	606	608	610	612
601	603	605	607	609	611



- 1 Suite com varanda e espaço para closet
- 1 quarto
- Banheiro social
- Sala de estar ampliada
- Sala de jantar
- Cozinha / Área de serviço
- Vestiário e banheiro de serviço
- Laje técnica
- Esquadras em alumínio anodizado natural
- Pêlo de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Piso inferior



Cobertura	604	606	608	610	612
Coletiva	603	605	607	609	611

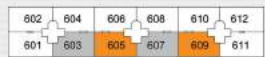


- Churrasqueira
- Sauna / Duchas
- SPA com hidromassagem e deck
- Duchas ao lado do deck
- Terraço descoberto
- Sala com vista para o terraço
- Banheiro social

Piso superior

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

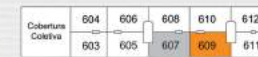
Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Piso inferior

- 1 Suite com varanda e espaço para closet
- 1 quarto
- Banheiro social
- Sala de estar ampliada
- Sala de jantar
- Cozinha / Área de serviço
- Vestiário e banheiro de serviço
- Laje técnica
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Põe de vidro verde
- Soleiras em granito
- Caba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Piso superior

- Churrascueira
- Sauna / Ducha
- SPA com hidromassagem e deck
- Ducha ao lado do deck
- Terraço descoberto
- Sala com vista para o terraço
- Banheiro social

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



602	604	606	608	610	612
601	603	605	607	609	611



Piso inferior

- 1 Suite com varanda e espaço para closet
- 1 quarto
- Banheiro social
- Sala de estar ampliada
- Sala de jantar
- Cozinha / Área de serviço
- Vestiário e banheiro de serviço
- Laje técnica
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Pelve de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm



Cobertura Coletiva	604	606	608	610	612
	603	605	607	609	611



Piso superior

- Churrasqueira
- Sauna / Ducha
- SPA com hidromassagem e deck
- Ducha ao lado do deck
- Terraço descoberto
- Sala com vista para o terraço
- Banheiro social

Guarda corpo em alumínio anodizado e vidro verde.

Grande terraço descoberto.

Escada em estrutura metálica com pintura esmalte e degraus revestidos em granito.

Ambiente com infraestrutura para ar condicionado.

Piso em porcelanato antiderrapante.

Deck em porcelanato antiderrapante.

SPA com hidromassagem e deck.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



602	604	606	608	610	612
601	603	605	607	609	611

Piso inferior

- 1 Suite
- 2 quartos
- Banheiro social
- Sala de estar / jantar
- Cozinha / Área de serviço
- Vestiário e banheiro de serviço
- Laje técnica
- Lavabo
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Pele de vidro verde
- Soleiras em granito
- Cuba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Cobertura Colônia	604	606	608	610	612
	803	605	607	609	611

Piso superior

- Churrasqueira
- Sauna / Ducha
- Piscina com deck
- Ducha ao lado da piscina
- Terraço descoberto
- Sala com vista para o terraço
- Banheiro social

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



602	604	606	608	610	612
601	603	605	607	609	611

Piso inferior

- 1 Suite
- 2 quartos
- Banheiro social
- Sala de estar / jantar
- Cozinha / Área de serviço
- Vestiário e banheiro de serviço
- Laje técnica
- Lavabo
- Esquadrias em alumínio anodizado natural.
- Pele de vidro verde
- Soleiras em granito
- Caba quadrada semi encaixe nos banheiros
- Piso em porcelanato 60 x 60 cm

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



Cobertura Coletiva	604	606	608	610	612
	603	605	607	609	611

Piso superior

- Churrasqueira
- Sauna / Ducha
- Piscina com deck
- Ducha ao lado da piscina
- Terraço descoberto
- Sala com vista para o terraço
- Banheiro social

Esta ilustração tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.



2  Subsolo

- 52 Vagas de garagem
- 7 Biclet rios privados

1  Subsolo

- 94 Vagas de garagem
- 17 Biclet rios privados



• Caragem •

• Vagas sem pilares nos avanços de subsolo, facilitando as manobras •



Fundada em 1984, a Soltec teve no ano de 1997 um marco para a história da empresa. Foi o ano em que a Soltec Engenharia ampliou sua participação no setor da Construção Civil, passando a atuar na área de incorporação imobiliária. Hoje desenvolve projetos inovadores, cria novas tendências no mercado e executa seus próprios empreendimentos com a mesma qualidade já conhecida ao longo dos anos. Qualidade essa que ajudou no crescimento e no desenvolvimento de Brasília. Desde então, foram mais de 3.200 unidades entregues, que, somadas às mais de 1.600 em construção, consolidam aproximadamente 5.000 clientes com seus sonhos realizados.



Residencial Privilege
Noroeste



Residencial Riviera
Nordeste



Venice Park
Setor Park Sul



Residencial Canto do Sabiá
Águas Claras



Residencial Evolution
Asa Norte

Vivacité

Noroeste

Intermediação



Construção e Incorporação



MI. N° R-12 Matrícula - 105539 registrado no Cartório do 2° Ofício de Registro de Imóveis do DF.

Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.