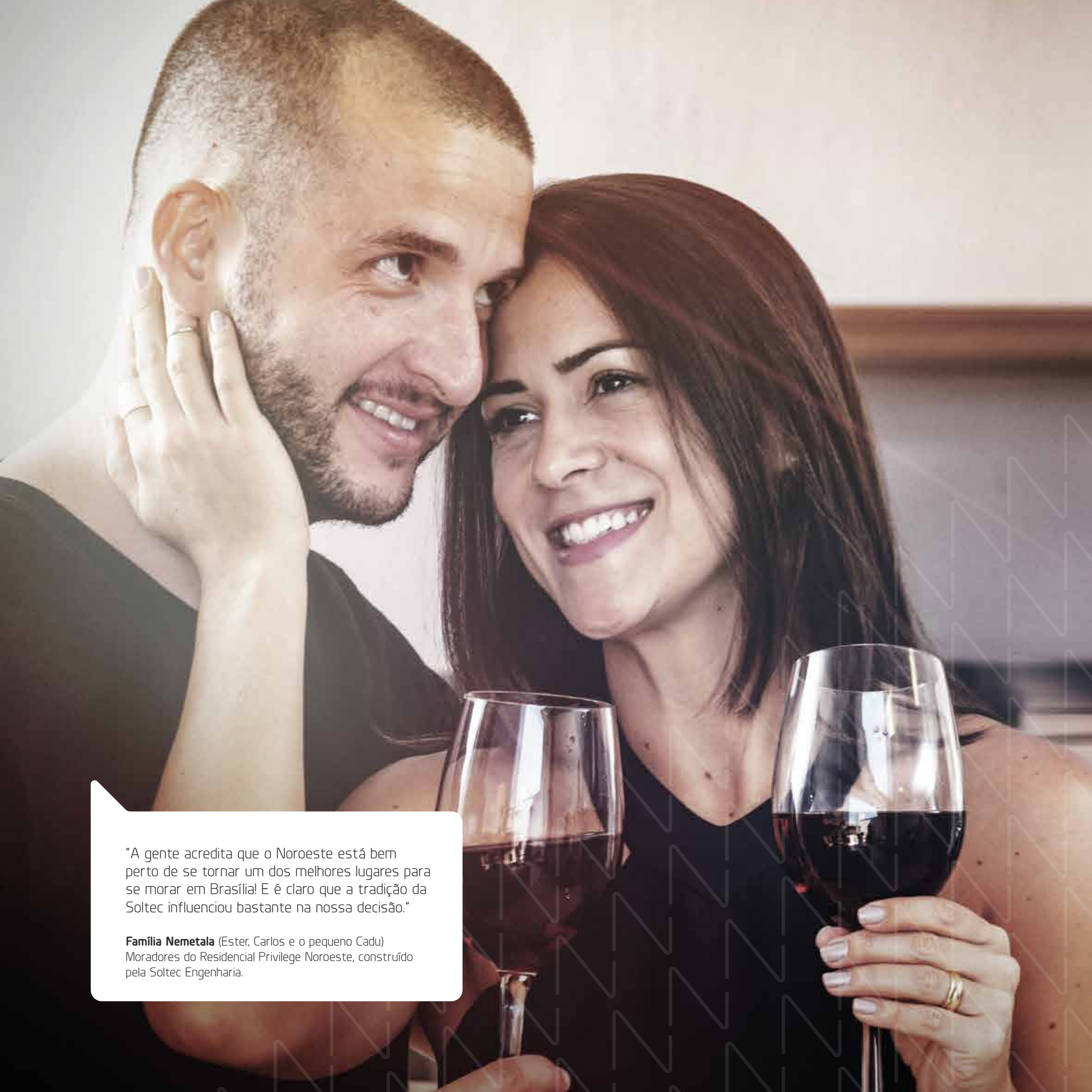



PLENO
NOROESTE

SOLTEC



“A gente acredita que o Noroeste está bem perto de se tornar um dos melhores lugares para se morar em Brasília! E é claro que a tradição da Soltec influenciou bastante na nossa decisão.”

Família Nemetala (Ester, Carlos e o pequeno Cadu)
Moradores do Residencial Privilege Noroeste, construído pela Soltec Engenharia.



Essa é a proposta do mais novo empreendimento Soltec.

Fazer você vivenciar a experiência única de **sentir-se muito bem todos os dias. Pleno:** é neste empreendimento de alto padrão que você vai viver **seus melhores momentos.** Fazer de cada dia **uma vida inteira de felicidade.**

O propósito é levar você a uma ampla definição da filosofia do **bem-estar** e do privilégio de morar em um espaço onde chegar todos os dias eleva o grau de **satisfação e autoestima.** Um local que combina com seu **estilo de vida.**

Viver plenamente, esse é o conceito que a Soltec reservou para você.

Pleno
é requinte e elegância
em um espaço
moderno e confortável



Projeto Arquitetônico por **Júlio Crossara**



Detalhamento e decoração das áreas
comuns por **Gisa Arquitetura e Design**





Perspectiva meramente ilustrativa

É um privilégio para poucos
viver com tamanha sofisticação e conforto
num ambiente abraçado pela marcante natureza.

Foto aérea do Noroeste. Setembro de 2016.



Asa Norte

Congresso Nacional

Brasília Shopping

Estádio Nacional

Parque Burle Marx

PLENO
NOROESTE

Residencial Riviera

Residencial Privilege

Imagem Ilustrativa

O Pleno está localizado no Setor Noroeste, um lugar com tudo o que há de mais moderno, abraçado pela natureza do cerrado e com a facilidade e o conforto de estar sempre pertinho de tudo. São 20 quadras residenciais entre o Parque Burle Marx e o Parque Nacional de Brasília, bem ao lado da Asa Norte e dos maiores supermercados da cidade como o Carrefour, o Extra e o Walmart. E para deixar tudo isso ainda mais completo, você está a poucos minutos do Shopping Boulevard, de escolas, universidades e vários outros serviços.



Uma chance única de morar na **1ª etapa** do Setor Noroeste.



Da reaproximação com a natureza
aos momentos em família...



..Viva a plenitude do seu bem-estar.

PLENO
NOROESTE

a união
perfeita
entre
tecnologia
e lazer



Plantas
inteligentes



Aquecimento de água solar
e a gás, com aquecedores
individuais já instalados



Áreas comuns entregues
decoradas e equipadas
sem custo adicional



Sistema All-Connect



Acesso por cartão
de proximidade



Infraestrutura para climatização
(split system) nos quartos e salas



Qualidade e
credibilidade Soltec




“Desde que viemos morar no Riviera tudo mudou. Como agora temos tudo o que a gente precisa aqui por perto, parece que nosso dia ganhou umas horinhas a mais. Dá pra aproveitar muito melhor o nosso tempo em casa e, é claro, também conseguimos dar mais atenção para a nossa Mel! Afinal de contas, não tem nada melhor que ter tempo de sobra pra curtir com a família, né?”

Família Saraiva Dona Neuza, Sr. Delcy e a adorável Mel (pet)
Moradores do Residencial Riviera Noroeste,
construído pela Soltec Engenharia.





No Pleno, você vai se sentir completo no contexto de morar. Seja com a família ou amigos, irá compartilhar **momentos inesquecíveis** nos diversos espaços criados, especialmente para você poder dividir **ocasiões especiais** com quem mais gosta.



Plenitude
é quando a vida cabe
no instante presente
e a gente desfruta
o conforto de não sentir
falta de nada.



Perspectiva meramente ilustrativa

Perspectiva meramente ilustrativa



Espaço Gourmet

Terraço – Unidade 616



Perspectiva meramente ilustrativa



Perspectiva meramente ilustrativa

Salão de festas

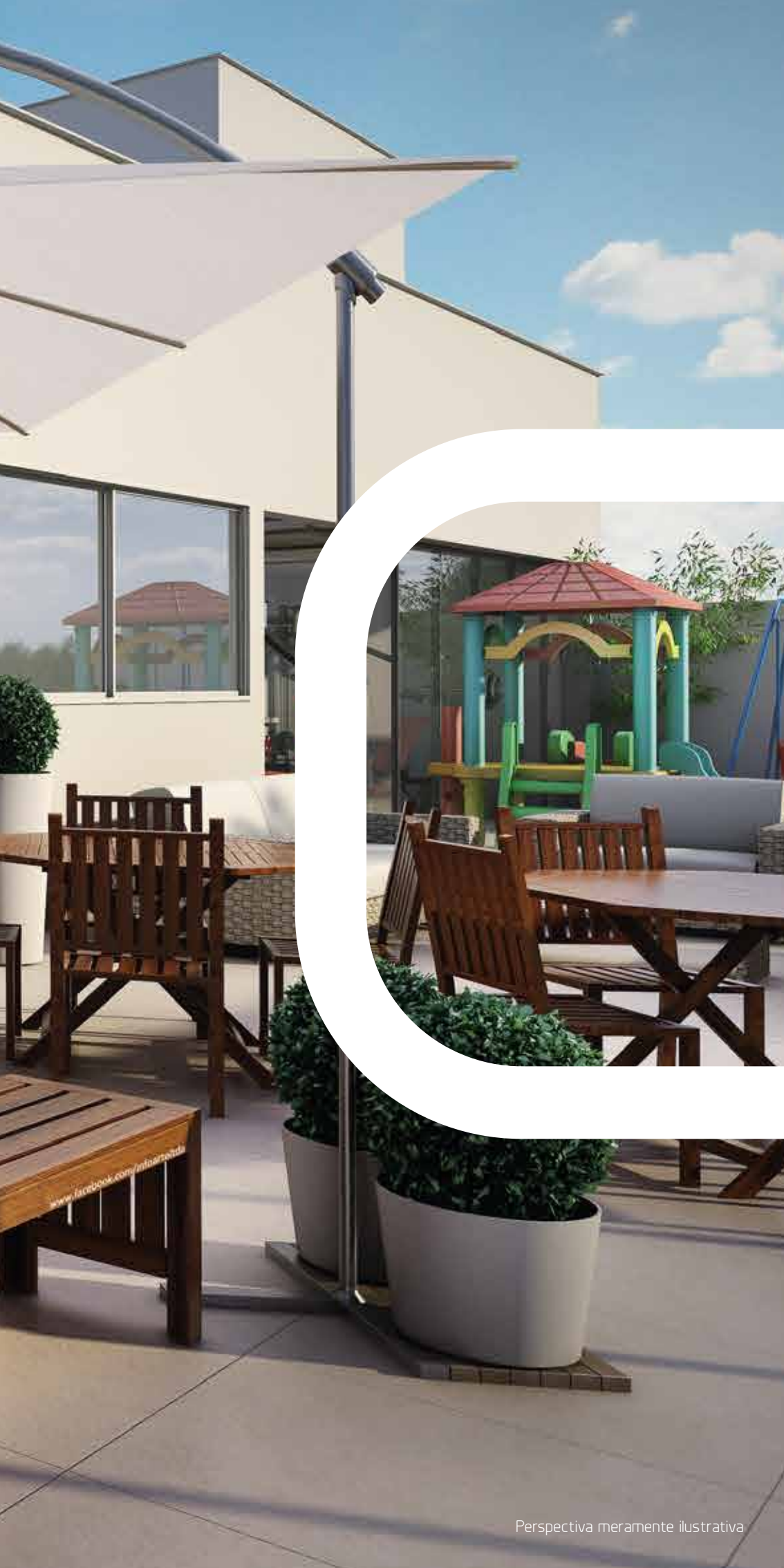


PLENO
NOROESTE



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas com o que há de mais moderno e sofisticado, sem custo adicional. Tudo para você vivenciar cada experiência da forma mais prazerosa.





Cobertura
coletiva
com opções
de lazer
para toda
a família.

PLENO
NOROESTE

Aqui,
cada
momento
se torna
único.

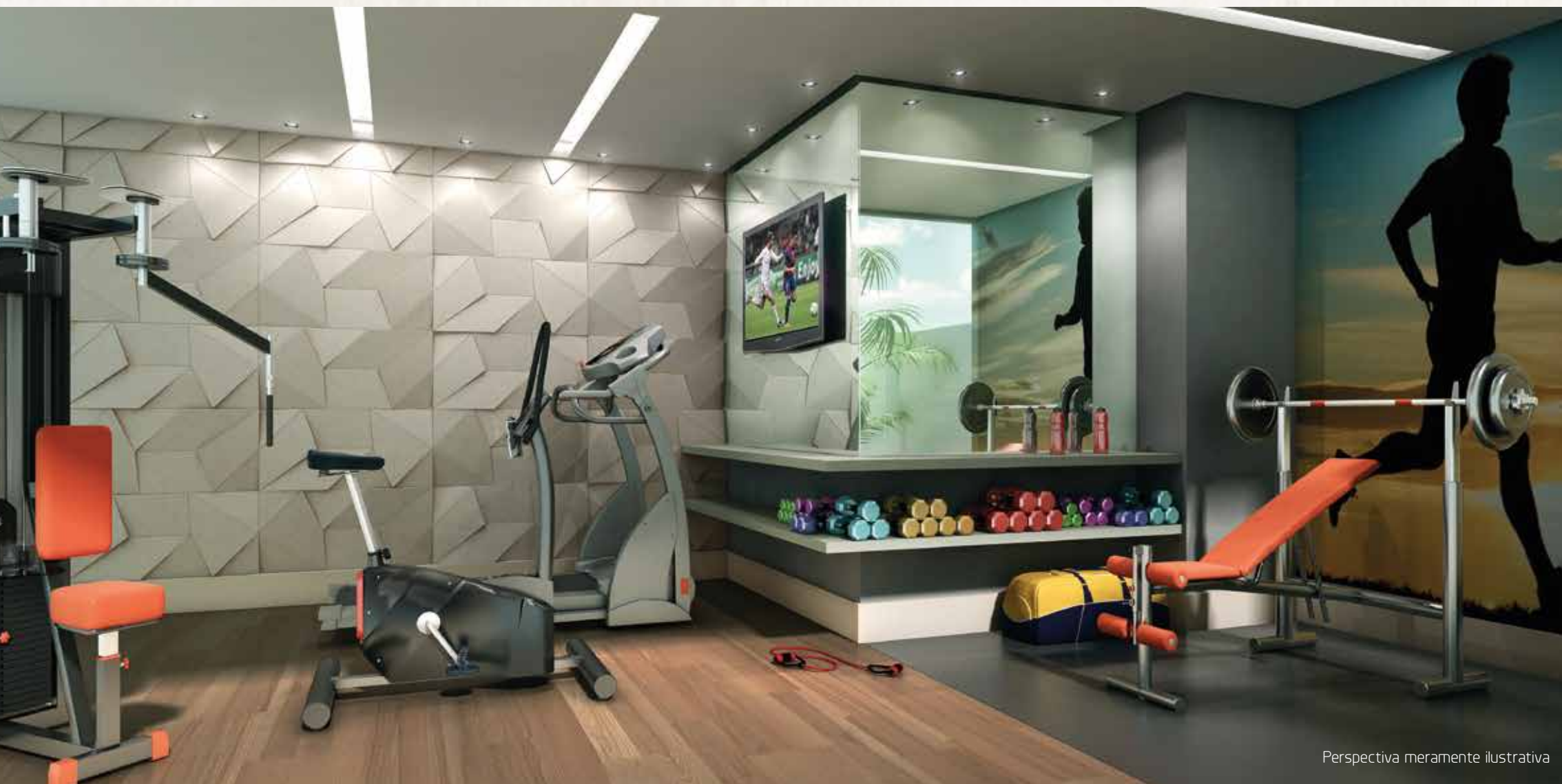




Piscina coletiva

Perspectiva meramente ilustrativa





Perspectiva meramente ilustrativa

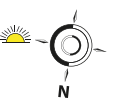
Viver plenamente é cuidar da saúde com o máximo de bem-estar.

área de lazer coletiva - cobertura

- 01 Piscina
- 02 Deck | Entregue equipado e decorado
- 03 Ducha
- 04 Lavabo PNE
- 05 Lavabos | Masculino e feminino
- 06 Elevadores Sociais
- 07 Sauna
- 08 Academia | Entregue equipada e decorada
- 09 Espaço Gourmet | Entregue equipado e decorado
- 10 Casa de máquinas
- 11 Playground | Entregue montado
- 12 Terraço descoberto | Entregue equipado e decorado
- 13 Churrasqueira | Entregue equipada e decorada



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



PLENO
NOROESTE



plantas inteligentes e otimizadas

2Qtos  73,22m² a 83,27m²

COBERTURAS DE 2Qtos  145,14m² a 175,39m²

Conheça as opções de plantas

apartamento tipo final 01 | 83,27m²



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

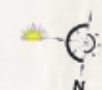


01	03	05	07	09	11	13	15
02	04	06	08	10	12	14	16

apartamento tipo final 03 | 73,47m²



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

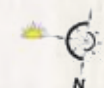


01	03	05	07	09	11	13	15
02	04	06	08	10	12	14	16

apartamento tipo final 05 | 73,86m²



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

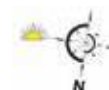


01	03	05	07	09	11	13	15
02	04	06	08	10	12	14	16

apartamento tipo final 06 | 73,22m²



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



01	03	05	07	09	11	13	15
02	04	06	08	10	12	14	16

apartamento tipo final 07 | 73,46m²

Guarda-corpo em alumínio e vidro privilegiando a vista e iluminação natural

Esquadria em alumínio anodizado e vidros incolores

Guarda-corpo em alumínio e vidro privilegiando a vista e iluminação natural

Infraestrutura para ar-condicionado split instalada para sala e quartos

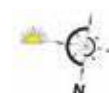


Sistema de aquecimento de água individual a gás para chuveiros com pré-aquecimento solar já instalados

Piso em porcelanato 45x45

Piso em porcelanato 60x60

Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

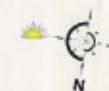


01	03	05	07	09	11	13	15
02	04	06	08	10	12	14	16

apartamento tipo final 08 | 74,92m²

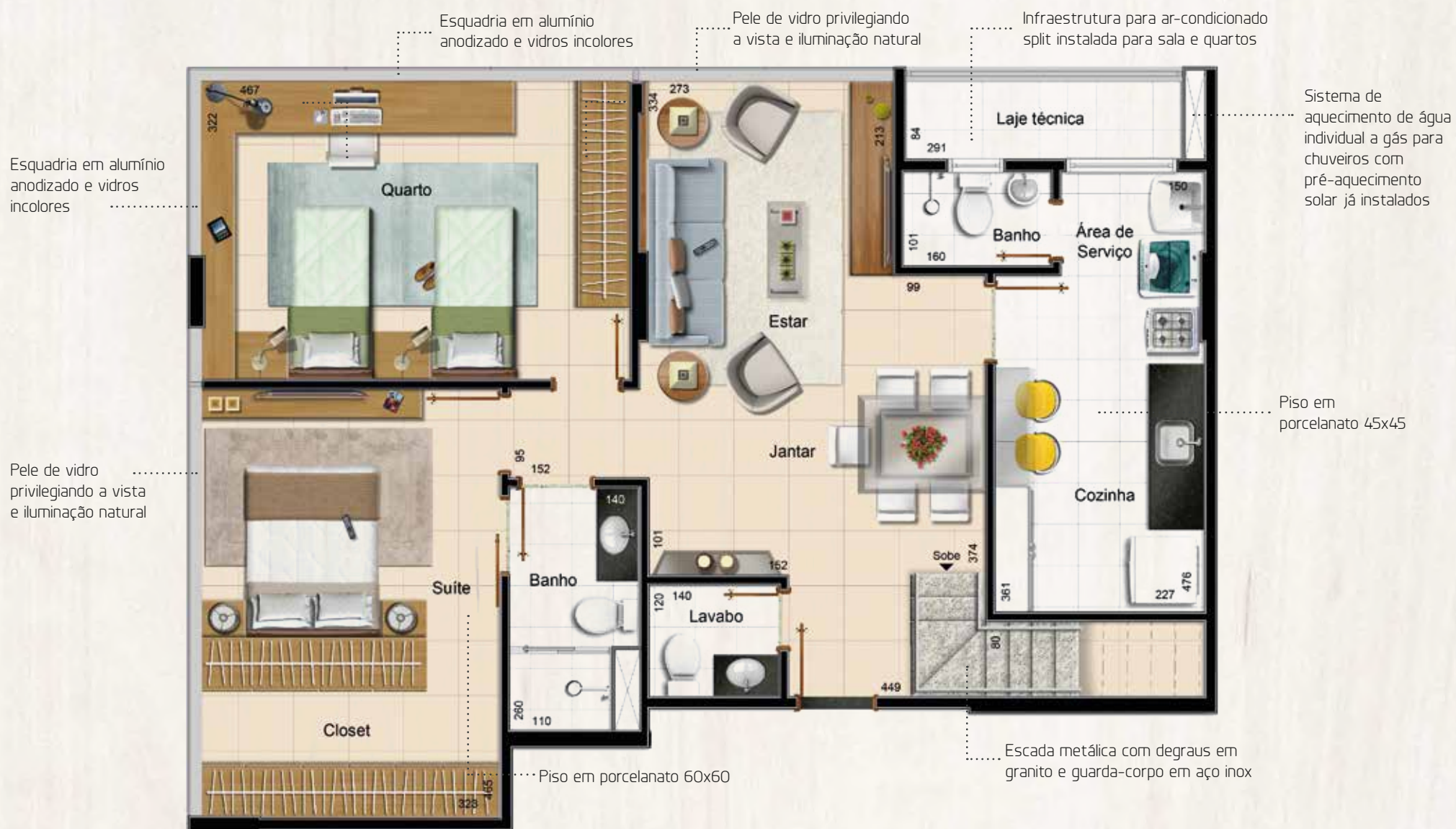


Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



01	03	05	07	09	11	13	15
02	04	06	08	10	12	14	16

apartamento 601 - 1º nível | 175,30m²



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

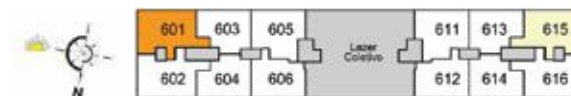


601	603	605	607	609	611	613	615
602	604	606	608	610	612	614	616

apartamento 601 | 2º nível



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



apartamento 602 - 1º nível | 175,39m²



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



601	603	605	607	609	611	613	615
602	604	606	608	610	612	614	616

apartamento 602 | 2º nível



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



801	603	605	Lazer	611	613	615
602	604	606	Coleção	612	614	616

apartamento 603 - 1º nível | 145,14m²

Guarda-corpo em alumínio e vidro privilegiando a vista e iluminação natural

Esquadria em alumínio anodizado e vidros incolores

Pele de vidro privilegiando a vista e iluminação natural

Infraestrutura para ar-condicionado split instalada para sala e quartos

Sistema de aquecimento de água individual a gás para chuveiros com pré-aquecimento solar já instalados

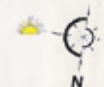


Piso em porcelanato 45x45

Escada metálica com degraus em granito e guarda-corpo em aço inox

Piso em porcelanato 60x60

Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

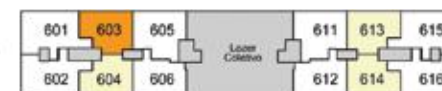


601	603	605	607	609	611	613	615
602	604	606	608	610	612	614	616

apartamento 603 | 2º nível



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



apartamento 605 - 1º nível | 156,86m²



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.

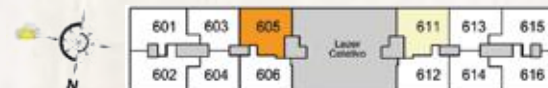


601	603	605	607	609	611	613	615
602	604	606	608	610	612	614	616

apartamento 605 | 2º nível



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



apartamento 606 - 1º nível | 150,08m²



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



601	603	605	607	609	611	613	615
602	604	606	608	610	612	614	616

apartamento 606 | 2º nível



Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.



Uma empresa genuinamente brasiliense, que teve o início de suas atividades em 1984 e vem atuando nas áreas de geotecnia, fundações e reforços estruturais desde então, buscando constante e crescente evolução. Nesses 32 anos de trabalho, foram desenvolvidos projetos e executadas obras especiais para as principais edificações do Distrito Federal. Ao todo, foram mais de 1000 obras de fundações, 300 de reforços estruturais e 700 de geotecnia.

Em 1997, a empresa ampliou suas atividades, ainda no segmento da construção civil, criando um departamento para execução de obras de edificações para terceiros (governo e setor privado) e obras próprias (Incorporações Imobiliárias) visando atender ao crescente mercado local.

Neste segmento, a Soltec já entregou 25 empreendimentos totalizando mais de 4200 unidades, entre apartamentos, salas, lojas e kit Studios.

Todas essas realizações se devem à conjugação perfeita da prestação de serviços de engenharia tanto nas áreas de Mecânica dos Solos e Recuperações/Reforços Estruturais como na área de incorporação imobiliária.



Residencial Canto do Sabiá
Águas Claras



Residencial Privilege
Noroeste



Residencial Riviera
Noroeste



Venice Park
Setor Park Sul

Pleno é ter credibilidade, tradição e confiança.



Construção e Incorporação:



Intermediação:



Em atenção às Leis Federais nº 4.591/64 e nº 8.078/90, informamos que todas as imagens apresentadas neste material publicitário são meramente ilustrativas do imóvel a ser construído pela Soltec Engenharia LTDA, cujas especificações detalhadas constam no nº R.12 na matrícula 105478 e R.1 nas matrículas 149448 a 149543 do livro nº 2 no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Os móveis, divisórias, objetos, materiais de acabamento e itens não constantes do projeto aprovado e do Memorial de Incorporação são meramente ilustrativos e não serão entregues com o imóvel. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui apresentadas poderão não retratar fielmente as cores, texturas, brilhos e reflexos naturais dos materiais presentes no projeto.