



Residencial
Canto do Sabiá

Quadra 208 Lote 11 Praça Sabiá
Águas Claras



A beleza e o encanto de viver bem



A BELEZA E O ENCANTO DE VIVER BEM

Nada melhor que viver em um residencial que carrega o nome da ave nacional do Brasil.

Essa ave dócil e inspiradora foi escolhida em 2002 para ser a ave-símbolo do País, por fazer parte integral da cultura brasileira, estando presente no folclore, na literatura, na poesia e na música.

O sabiá é considerado um companheiro do homem, e muitos dizem que seu canto é grande fonte de inspiração.

A proposta do Residencial Canto do Sabiá é oferecer qualidade de vida aliada à sustentabilidade, priorizando o conforto, o bem-estar de seus moradores e a preservação do meio ambiente.



"Viver com luxo e comodidade é sinônimo do novo empreendimento de Águas Claras: o Canto do Sabiá. Uma grande oportunidade de moradia para atender às expectativas mais exigentes. Traz aos apartamentos ambientes com sofisticação e charme, e a área de lazer tem infraestrutura exclusiva e completa para satisfazer toda a família."



Júlio Crosara
Arquiteto



"Empreendimento despojado e elegante, com linguagem contemporânea. Ampla área de lazer, ideal para receber amigos e familiares. Várias opções de plantas criam soluções diferenciadas, que atendem às solicitações e necessidades de cada cliente."



Cybele Barbosa
Arquiteta de Interiores

UNIEURO



Localizado na praça Sabiá, o residencial tem endereço estratégico – ao lado da futura Via Interbairros, que será o principal acesso a Águas Claras.

A quadra é exclusivamente residencial, agregando segurança e praticidade à sua vida, elementos indispensáveis na hora de adquirir um imóvel.

Próximo a conveniências como estação principal de Metrô, shopping, supermercado, universidade, escola, padaria e comércio local. Toda a comodidade necessária para você viver bem!

Residencial Canto do Sabiá: o charme e a segurança de morar em um lugar exclusivo!



Foto aérea com implantação do empreendimento de marcação da futura Via Interbairros.



Pão de Açúcar



Águas Claras Shopping



Estação de Metrô



UNIPLAN



UNIEURO



Parque de Águas Claras



Taguatinga Shopping



Banco do Brasil



2 e 3 quartos

Quadra 208 Lote 11 Praça Sabiá
Águas Claras



Perspectivas meramente ilustrativas.

O Residencial Canto do Sabiá chega para fazer diferença em Águas Claras, unindo localização a bem-estar, conforto a segurança, estilo a modernidade.

Investir significa rentabilidade e alta liquidez. Essa é a garantia do mercado que mais cresce no Distrito Federal, comprovando que investir em imóveis é um ótimo negócio.



Fachada 100%
revestida em cerâmica,
com detalhes em
granito no pórtico.



HALL DE ENTRADA

O hall de entrada é um perfeito cartão de visita. Já dá um gostinho de todo o estilo que o Residencial Canto do Sabiá tem a oferecer.



LAZER



Aproveitar um dia de sol, relaxar após o expediente puxado, assistir a um bom filme ou simplesmente reunir as pessoas queridas para um jantar: pode planejar, afinal, no Residencial Canto do Sabiá o sonho se torna realidade.





PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK

As piscinas agradam a crianças e adultos e vão fazer os seus dias mais refrescantes e divertidos.





SAUNA E SALA DE DESCANSO

Prepare-se para relaxar: cuidar da mente é tão importante quanto cuidar do corpo.



www.infoarte.inf.br



ACADEMIA

Cuidar da saúde deve ser uma preocupação diária. Para isso, no Residencial Canto do Sabiá, você conta com uma completa academia.





SALÃO DE JOGOS

Disputas fantásticas nos seus momentos de lazer. O salão de jogos foi feito para que os bons momentos saiam sempre ganhando.



www.infoarte.inf.br



QUADRA POLIESPORTIVA

Pode preparar o fôlego! Seja para o futebol, basquete ou vôlei, aqui tem espaço para todos os estilos.





CINEMA

Quem nunca sonhou em ter um cinema em casa? No Residencial Canto do Sabiá, o seu sonho vira realidade. Pode preparar a pipoca!





SALA DE ESTUDOS

Hoje em dia é essencial manter-se conectado. Na sala de estudos, você pode ficar sempre ligado para deixar seus negócios ou estudos em dia.





SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET

A receita da felicidade é fazer de cada oportunidade um momento único. Aqui todos os ingredientes estão à sua mão.





SOLÁRIO GOURMET

Espaço de churrasqueira exclusivo, com projetos de arquitetura e decoração especialmente lapidados para harmonizar com a vista privilegiada do céu de Brasília.



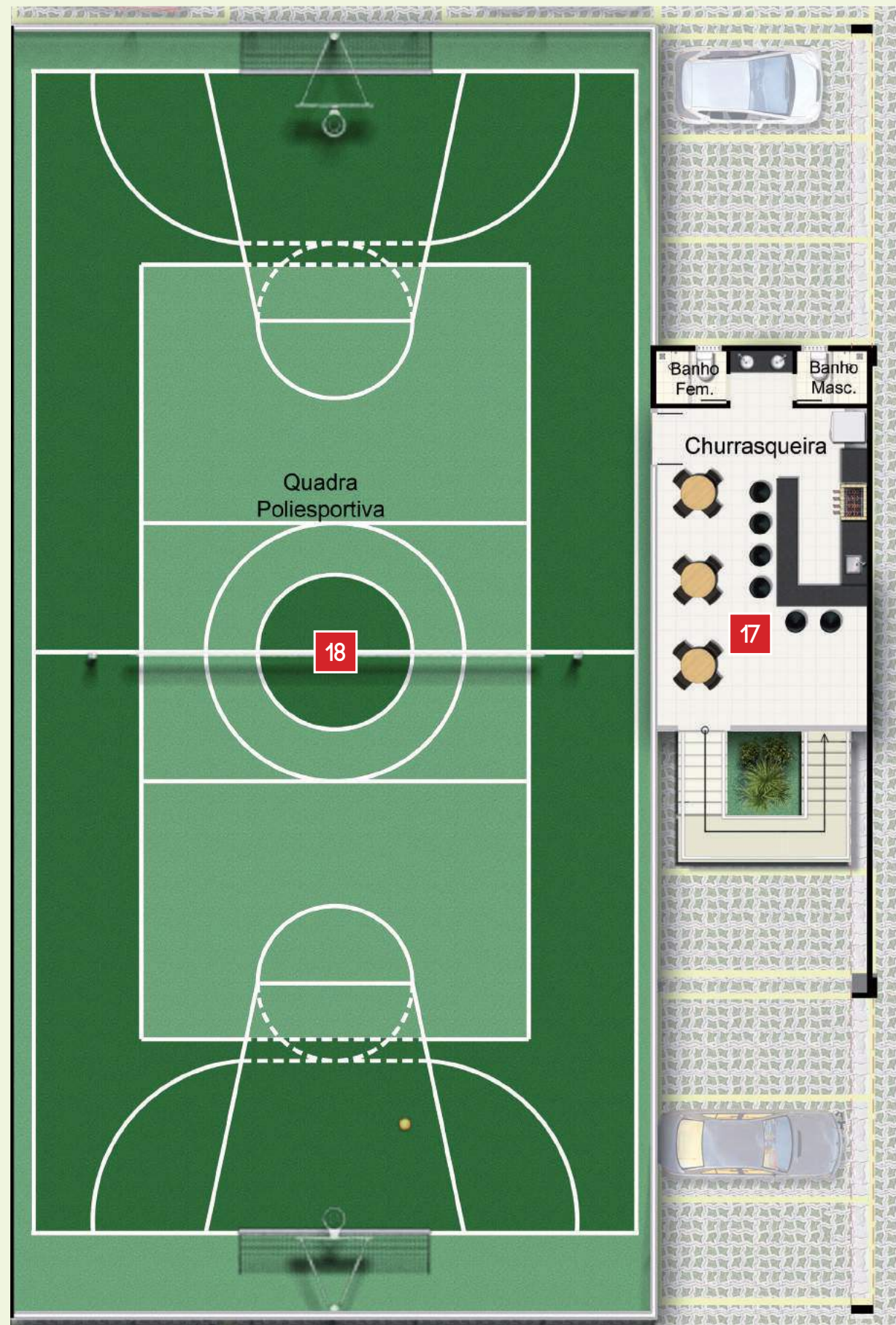


CHURRASQUEIRA PANORÂMICA

Bons momentos devem ser frequentes. E a área da churrasqueira do Residencial Canto do Sabiá favorece isso. Convide pessoas queridas e sirva felicidade a gosto.



Um projeto idealizado para oferecer uma vida melhor, com prazer, encanto e beleza.



- 1 - Sala de Estudos
- 2 - Lan House
- 3 - Salão de Jogos
- 4 - Cinema
- 5 - Sauna

- 6 - Sala de descanso da Sauna
- 7 - Academia
- 8 - Piscina adulto com ducha e lava pés
- 9 - Deck Molhado
- 10 - Piscina infantil

- 11 - Praça do Sabiá
- 12 - Solário Gourmet
- 13 - Salão de Festas e Espaço Gourmet
- 14 - Port Cochère
- 15 - Foyer

- 16 - Lobby
- 17 - Churrasqueira Panorâmica
- 18 - Quadra Poliesportiva
- 19 - Estacionamento para visitantes
- 20 - Bicletário (subsolo)



2 quartos

O conforto e o prazer de
poder estar na sua casa.





SALA AMPLIADA COM
TERRAÇO GOURMET





2 quartos

com Terraço Gourmet

Final 06 – Pavimentos ímpares
73,85 m² – Área privativa

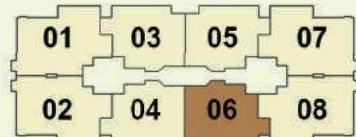
Planta padrão



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada





2 quartos

Final 06 – Pavimentos Pares
66,77 m² – Área privativa

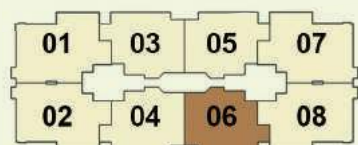
Planta padrão



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada





3 quartos

O residencial ideal,
com o apartamento que
você planejou: a sua família
merece viver esse privilégio!





TERRAÇO GOURMET

Um charme a mais para o apartamento que você sonhou.

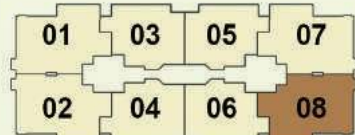




3 quartos com Terraço Gourmet

Final 08 – Pavimentos ímpares
89,40 m² – Área privativa

Planta padrão



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada



Opção descanso serviço



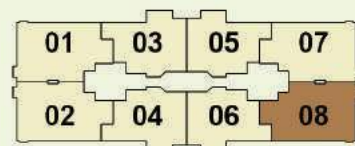


3 quartos

com Varanda Gourmet

Final 08 – Pavimentos pares
81,79 m² – Área privativa

Planta padrão



Opção cozinha americana



Opção sala ampliada



Opção descanso serviço



Coberturas Lineares



3 quartos

Para combinar
com o seu sonho
e com o seu
jeito de ser.





COBERTURA LINEAR
TERRAÇO GOURMET



Cobertura Linear

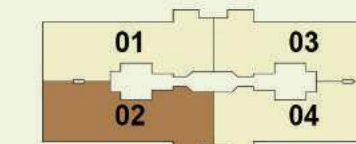


3 quartos

Final 02 – 16º Pavimento

147,40 m² – Área privativa

Opção padrão



Cobertura Linear



3 quartos

Final 02 – 16º Pavimento
147,40 m² – Área privativa



Opção sala ampliada



Opção banheiro de serviço

Garantia de confiança é a certeza de um bom negócio.

A união que agrega valor e credibilidade.

Construção e Incorporação



A SOLTEC Engenharia LTDA. foi idealizada pelos seus fundadores, os engenheiros Adalberto Cleber Valadão e Edalmo Soares Ferreira. Suas primeiras estacas foram fincadas em Brasília-DF, em julho de 1981, iniciando suas atividades comerciais em maio de 1984. Atuando nas áreas de geotecnia, fundações e reforços estruturais desde então, a empresa busca constante e crescente evolução.

Em 1997, a empresa ampliou suas atividades, ainda no segmento da construção civil, criando um departamento para execução de obras de edificações para terceiros (governo e setor privado) e obras próprias (incorporações imobiliárias) visando atender ao crescente mercado local.

Neste segmento, a Soltec já entregou 19 empreendimentos totalizando mais de 2.800 unidades entre apartamentos, salas, lojas e *kit studios* e tem em execução 3 empreendimentos que representam mais de 700 unidades destinadas a habitação ou comércio.

Buscando melhorar a cada dia a qualidade de seus produtos e o atendimento aos clientes, a Soltec obteve as duas mais importantes certificações existentes no mercado da Construção Civil: PBQP-H Nível A e ISO-9001, 2008.

Todas estas realizações se devem à conjugação perfeita, dentro de uma mesma ótica, da prestação de serviços de engenharia tanto nas áreas de mecânica dos solos e recuperações/reforços estruturais como na área de edificações.

Tal simultaneidade tem dado à empresa conhecimento, familiaridade, habilidade, tecnologia eficaz e a visão sistêmica do negócio, com absoluto controle e domínio de cada situação, garantindo um produto final com excelência em segurança e qualidade.



Leonardo da Vinci – SQSW 300 – Sudoeste



Riviera Noroeste – SQNW 309 – Noroeste



Belas Artes – CLSW 300-A – Sudoeste

Incorporação



A Inttercon Construção e Incorporação é uma empresa coligada à Intermedium Empreendimentos Imobiliários Ltda. e foi criada para atender à demanda do exigente mercado imobiliário brasileiro, que busca sempre qualidade, soluções tecnológicas inovadoras e segurança na aquisição do seu imóvel. Assim como a Intermedium, a Inttercon atua na construção e incorporação de imóveis residenciais e comerciais, oferecendo financiamento próprio, projetos cuidadosamente elaborados e materiais de construção de qualidade.

A responsabilidade na gestão é prioridade nas decisões da empresa, que disponibiliza a seus clientes as melhores condições para aquisição de imóveis, aliadas ao compromisso com a qualidade de vida, o respeito e a preservação da natureza com a implantação de projetos sustentáveis.

Atualização e inovação nos processos tecnológicos de construção, gestão responsável, cumprimento rígido do cronograma na entrega dos imóveis e administração transparente são alguns dos princípios que norteiam a atuação da empresa.

Incorporação



Aos 18 anos de existência, o Grupo Silco atinge a expressiva marca de 5.500 (cinco mil e quinhentos) imóveis construídos/em construção. Ao longo de sua história, as empresas sempre atuaram pautadas em um trabalho sério, com uma equipe competente, profissional e comprometida e, acima de tudo, com foco no cliente, razão do sucesso alcançado.

Planejamento e Vendas



A Lopes Royal é reconhecidamente a maior e melhor empresa do ramo imobiliário do Distrito Federal. Mas esse reconhecimento não chegou gratuitamente, foi conquistado. Uma conquista que é fruto de tradição, planejamento, variedade, segurança e bom atendimento. Tradição de mais de 34 anos de experiência no DF reforçada pelos outros 75 anos de Lopes. Planejamento para fazer sempre ótimos negócios e investimentos, visando ao crescimento da empresa e ao desenvolvimento da cidade. Variedade na sua carteira de produtos para atender às necessidades de cada cliente, dentro das suas realidades e condições. Segurança de uma empresa sólida com uma clientela satisfeita, que, sem dúvida, é o seu maior patrimônio. E, por fim, pelo bom atendimento, que, com sua equipe qualificada e constantemente treinada, ajuda a fazer da Lopes Royal a melhor e maior empresa do ramo imobiliário do Distrito Federal. Do começo ao fim.

Vendas



Criada para melhorar a qualidade do atendimento dos clientes da Silco Engenharia, a Immobili D.O.C. não só atingiu seus objetivos com grande competência, como ainda torna-se a cada dia referência e destaque no mercado imobiliário. Isso apenas demonstra o compromisso e a capacidade de empresas que trabalham exclusivamente para satisfazerem você.

Marketing Imobiliário



Um empreendimento imobiliário é como uma pessoa: tem características próprias que o diferenciam dos demais. Tem tamanho, tem aparência, tem constituição física, tem pontos positivos. Tem cara. Tem nome. Tem personalidade. Tem até alma. É único.

A Atitude, com sua experiência de 21 anos e a parceria de seus clientes, procura em cada trabalho encontrar a essência e a identidade de cada empreendimento, tornando-o diferente, único.

E busca sempre transferir da forma mais original, diferenciada e impactante os valores do empreendimento para a comunicação, fazendo forma e conteúdo funcionarem de forma complementar e integrada.

Atitude, mais do que um nome, é uma filosofia, um posicionamento, um comportamento. E isso está refletido em todo o nosso trabalho, como esse que você acabou de ver.

Projeto de Arquitetura



Fundada em maio de 2006, a Crosara Arquitetura é uma empresa de projetos arquitetônicos com foco voltado principalmente para arquitetura predial, não só no Distrito Federal, mas em outros estados como Mato Grosso, Goiás e Minas Gerais.

Em seus quase cinco anos, já projetou mais de três milhões de metros quadrados, expandiu-se, consolidou-se em várias cidades e conquistou a confiança e a parceria de diversos clientes.

A Crosara Arquitetura é uma empresa que busca inovações!

Acreditamos que nos anteciparmos às tendências tecnológicas e de mercado – e a isso associar o desejo de nossos clientes – é o segredo para prestarmos um serviço diferenciado e de excelência. Somos uma empresa que busca o dinamismo e a velocidade exigida pela globalização, prezando sempre atender todos os nossos clientes com qualidade e eficiência, tudo isso dentro de um ótimo ambiente de trabalho.

Nossa missão é criar projetos de arquitetura completos e originais, com qualidade de desenho e soluções, sempre comprometidos com o prazo, a qualidade, o bom atendimento ao cliente e que contribuam positivamente na construção das cidades.

Arquitetura de Interior



O escritório Cybele Barbosa Arquitetura e Interiores atua há mais de 15 anos no mercado de Brasília e é composto por células produtivas de arquitetura e interiores onde profissionais dividem tarefas. O escritório conta com parceiros renomados no mercado brasileiro que permitem bons resultados, além de equipes qualificadas para execução dos projetos.

www.cantodosabia.com

Construção e Incorporação



www.soltecengenharia.com.br

Incorporação



Vendas



61 3435-5908 / 3327-0717

Planejamento e Vendas



61 3424-7777 / 3383-7600
www.lopes.com.br